

matrícula

266.616

ficha

01

São Paulo, 31 de Janeiro de 1995.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DUPLEX Nº 81 localizado nos 8º e 9º andares ou 10º e 11º pavimentos do EDIFÍCIO TURANDOT, situado à Rua do Símbolo, nº 126, lotes nºs 15 e 16 da quadra K do Jardim Ampliação, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 169,3200m<sup>2</sup> e a área comum de 146,3899m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo, para a guarda de 03 veículos de porte médio, perfazendo a área total real de 315,7099m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 8,3625% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 7 feito na matrícula nº 212.875. Contribuintes nºs 170.195.0003-9 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:** SIMBOLO INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Avenida dos Carinás, nº 743 - conjunto 01, Moema, nesta Capital, CGC/MF nº 64.597.412/0001-33.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.4/M.212.875 feito em 26 de julho de 1.991, deste Registro.

PLÍNIO ANTONIO CHAGAS Oficial

**Av.1/266.616:-** Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.  
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALERO  
Oficial Substituto

**Av.2/M.266.616:-** Por escritura de 25 de setembro de 1.996, do 19º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 3925 fls. 135, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.996 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo número 170.195.0067-5.  
Data: 25 de outubro de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALERO  
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

266.616

ficha

01 verso

**R.3/M.266.616:-** Pela escritura mencionada na av.2, **SIMBOLO INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificados, **VENDEU** o imóvel a **ELIANE MARIA RODRIGUES TORRES**, RG 17.997.276-SSP/SP e CPF/MF nº 245.778.178-70, administradora de empresas, brasileira, solteira, residente e domiciliada, nesta Capital, Rua Dom Paulo Pedrosa nº 1.188 8º andar, pelo preço de R\$ 80.000,00.

Data: 25 de outubro de 1996.



VICENTE DE AQUINO CALMEI  
Oficial Substituto

**R.4/266.616:-** Por escritura de 02 de outubro de 2.001, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1393 fls. 64, **ELIANE MARIA RODRIGUES TORRES**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **RUBENS MONTEIRO DE ARRUDA FILHO**, RG 8.568.759-SSP-SP e CPF/MF nº 064.363.898-90, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na rua do Símbolo nº 126, aptº 81, pelo preço de R\$ 200.000,00.

Data:- 22 de novembro de 2001.

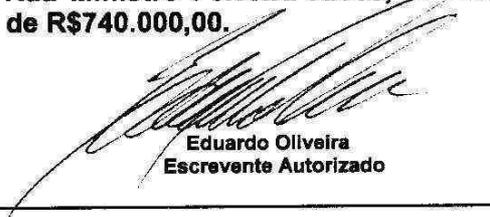


VICENTE DE AQUINO CALMEI  
Oficial Substituto

**R.5/266.616:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.064.077)**

Pela escritura lavrada em 17 de janeiro de 2014, pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3071, pág. 371 a 374, **RUBENS MONTEIRO DE ARRUDA FILHO**, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José da Silva Ribeiro, nº 200, Apto. 191, Bloco A, bairro de Vila Andrade, já qualificado, **vendeu** o imóvel a **LIA JUSTO DE PAIVA**, portadora da carteira de identidade RG nº 23.483.334-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 129.306.598-66, brasileira, divorciada, atriz, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ministro Ferreira Alves, nº 1031, Apto. 53 A, bairro Vila Pompéia, pelo preço de R\$740.000,00.

Data:- 03 de fevereiro de 2014.



Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

matricula

266.616

ficha

02

Continuação

**Av.6/266.616: PENHORA (Prenotação 1.188.596 - 12/06/2017)**

Pela certidão de 09 de junho de 2017, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1060636-50.2016.8.26.0002/01) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TURANDOT**, CNPJ/MF nº 00.749.118/0001-17, em face de **LIA JUSTO DE PAIVA**, CPF/MF nº 129.306.598-66, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$36.815,40, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 20 de junho de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967  
Hash: F618B2A1193EC71AB8422D8A13D7ACD8  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*