

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

fls. 51

500  
9

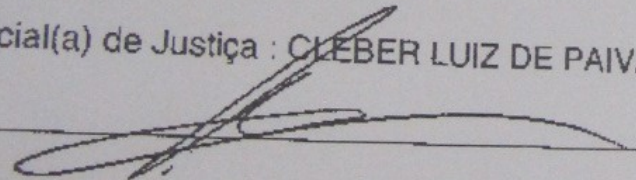
Ao(s) **06** dia(s) do mês de **Outubro** de **2018**, na cidade de **Santos**, em processo da Comarca de **Santos**, na Rua/Av./Pç./Bc. **Pedro Lessa**, nº **3035 - ap 62**, Bairro **Aparecida**, em cumprimento ao mandado nº **562.2018/053933-0** do(a) MM. Juiz(a) de Direito da **2ª Vara Família**, extraído dos autos da Ação de **Carta Precatória Cível**, Processo nº **1013773-34.2018.8.26.0562**, que **Cecilia Knupfer Pereira** move a **Matheus Reis Cascardo**, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do Imóvel localizado no endereço supra, apartamento **62 - 6º andar ou 8º pavimento do Edifício Nippon Plaza**, com área útil de **125,94m²**, área comum de **67,81m²**, num total de **193,75m²**, correspondendo a esse apartamento uma fração ideal equivalente a **30,25m²** ou **4,20%** no terreno do prédio e na proporção as demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos, dito apartamento está situado do lado esquerdo do prédio de quem olha da rua e contém: hall de entrada, sala de jantar, sala de estar com terraço - suíte com terraço, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro completo, cozinha, área de serviço com tanque, dormitório e W.C de empregada, confrontando na frente com o espaço vazio da área de recuo frontal do prédio, de um lado com o espaço vazio na área de recuo frontal esquerda do prédio, onde tem sua entrada de serviço, área de circulação e escadaria e nos fundos com o hall social, avaliando presente, considerando o valor médio do m² no referido bairro.

Assim sendo, avalio o imóvel descrito em **R\$ 689.250,00**

(**Seiscentos e Oitenta Nove Mil e Duzentas e Cinquenta Mil Reais**).

Para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

O(A) Oficial(a) de Justiça : **CLEBER LUIZ DE PAIVA COSTA**

Ass:  Matricula : **360.434**

este documento é cópia do original, assinado digitalmente por UILMA CARLA MAYNART DIAS FRANCISCO, liberado nos autos em 18/10/2018 às 13:38.