

137

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo n. 0001732-49.2010.8.26.0589

Vara Única da Comarca de São Simão.

Aos 02 (dois) dia do mês de Junho do ano de dois mil e dezessete, nesta cidade de Luis Antonio/SP, comarca de São Simão, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação: Execução de Título Extrajudicial

Que: **Laic Luiz Antonio Loja de Construção Ltda Epp**

Move a: **Paulo Roberto Belchor**

Pela qual procedi a Avaliação do bem descrito abaixo:

01 – Um Imóvel urbano, sito a rua América de Araújo Pires nº 422 (Antiga Rua um), no centro da cidade de Luiz Antonio, constituído de casa própria para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, com diversos cômodos internos e todas as benfeitorias e instalações ali existentes e o respectivo terreno com 367,50 m2 (trezentos e sessenta e sete metros quadrados e cinquenta centímetros) de formato retangular, medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente por 35,00m (trinta e cinco metros) da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada via publica, do lado direito do observador, confronta com o imóvel de propriedade de Roberto Brayn, com imóvel de área a ser desmembrada e aos fundos com imóvel de propriedade de Zenaide Soares Barbosa, lote de terreno este localizado do lado par, na quadra completada pelas Ruas América de Araújo Pires; José Carneiro Mesquita e Marechal Rondon, Domingos Salvanho e Avenida da Saudade. Cadastrado na municipalidade de Luiz Antonio sob nº 1.03.175.0019 e Objeto da matrícula 7.597 do CRI.

- No imóvel indicado encontra-se edificado um imóvel geminado, bastante antigo e adaptado a uso comercial, com dois pequenos salões, onde de um lado funciona uma livraria e de outro lado um restaurante. Na parte que funciona a livraria, o imóvel encontra-se em pior condição de conservação, sem reforma aparente. Do lado em que funciona o restaurante, o imóvel foi recentemente reformado e adaptado ao uso. O imóvel tem ótima localização, pois encontra-se na Avenida principal da cidade, na quadra principal de comercio local. Assim, mesmo devido a antiguidade de construção do imóvel, mas devido a excelente localização, passo a avalia-lo por estimativa, por falta de maiores padrões de comparação em sua totalidade em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Oficial de Justiça:


