



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
2ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone:
 (18) 3652-0404, Penápolis-SP - E-mail: penapolis2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1003958-31.2017.8.26.0438**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
 Exeqüente: **Mauricio Zanuto**
 Executado: **Robison Torrezan e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Dirceu Umbelino (28228)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 438.2017/019946-0, efetuei diligências nesta comarca e **PROCEDI A AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA nº 51.630**, consistente numa propriedade agrícola composta de 102.983,10 metros quadrados, equivalentes a 10,2983 hectares, ou 4,2555 alqueires paulistas, parte da Fazenda Santa Efigênia, localizada na Fazenda Água Limpa (Bº Jacutinga), neste município de Penápolis/SP, distante cerca de 04 Kms da cidade, cultivada com cana-de-açúcar, sem outras benfeitorias, **POR R\$ 138.303,75 (cento e trinta e oito mil, trezentos e três reais e setenta e cinco centavos)**. Considerei como referência o valor médio de R\$ 65.000,00 por alqueire, após pesquisas no mercado local.

O referido é verdade e dou fé.

Penápolis, 28 de novembro de 2017.

Número de Cotas: 01 = **R\$ 75,21**
 Depósito nº 14207 = **R\$ 75,21**
 Saldo: 0