

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 51.630 -

Penápolis 19 de dezembro de 2014

Oficial

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

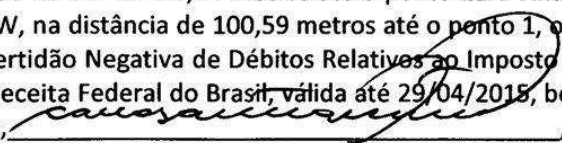
IMÓVEL: - Fazenda Santa Efigênia (parte) -

- Fazenda Agua Limpa -

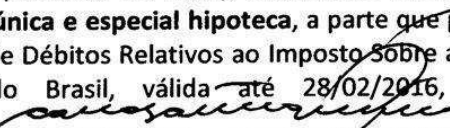
-Uma propriedade agrícola composta de **102.983,10 metros quadrados**, equivalente a **10,2983 hectares** ou **4,2555 alqueires paulistas**, parte da Fazenda Santa Efigênia, localizada na Fazenda Agua Limpa, neste distrito, município e comarca de Penápolis-SP., dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, deste, segue confrontando com estrada municipal que liga Penápolis à Rodovia Assis Chateaubriand, no sentido Penápolis à Rodovia Assis Chateaubriand, com o seguinte rumo e distância: 85°22'43" NW e 854,70 metros até o ponto 1A; deste, segue confrontando com o quinhão de José Roberto Torrezan e Rosemir Aparecida Torrezan Eid (Matrícula nº 33.538), com o seguinte rumo e distância: 01°16'06" SW e 143,68 metros até o ponto 1C; deste, segue confrontando com terras de propriedade de Antonio Pereira Braz Filho, sucessor dos proprietários (matrícula nº 51.629), com o seguinte rumo e distância: 88°43'54" SE e 889,85 metros até o ponto 11A. Finalmente do ponto 11A, segue confrontando com terras de propriedade de Aparecida Cortez Torrezan, com rumo 20°04'48" NW, na distância de 100,59 metros até o ponto 1, onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro. **Número do registro anterior:** matrícula 33.539-R.01 de 26 de junho de 2003, desta Serventia.

Cadastro: 616.133.012.688-0, at-34,4000, ar-34,4000, mr-0,0000, nmr-0,00, MF-30,0000, nmf-1,1466, fmp-2,0000 / **NIRF:** 0.745.401-5

Proprietários: **Robison Torrezan**, agropecuarista, RG nº 16.425.089-X-SSP/SP., CPF nº 095.424.318-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Claudia Elisa Oberg Torrezan**, das lides do lar, RG nº 24.434.500-4-SSP/SP., CPF nº 158.097.358-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Ribeiro de Barros, nº 1.148; e, **Rosana Torrezan Tiburcio**, servidora pública estadual, RG nº 17.772.131-SSP/SP., CPF nº 067.218.138-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Edson Tiburcio**, técnico em informática, RG nº 2.051.455-8-s?SP/PR., CPF nº 387.401.259-04, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR., na Avenida Américo Belay, nº 1.103, Parque das Gravíleas.

R.001 – Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 07 de novembro de 2014, no livro 341, páginas 129/131, os proprietários, Robison Torrezan, assistido de sua mulher Claudia Elisa Oberg Torrezan, e Rosana Torrezan Tiburcio, assistida de seu marido Edson Tiburcio, já qualificados, instituíram a favor de ANTONIO PEREIRA BRAZ FILHO, professor, RG nº 4.350.143-SSP/SP., CPF nº 324.690.128-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DALVA TORREZAN PEREIRA BRAZ, professora, RG nº 3.938.532-SSP/SP., CPF nº 063.695.858-23, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Dr. Antonio Define, nº 135, Centro, proprietário do imóvel constante da matrícula nº 51.629, **servidão de caminho** através do imóvel objeto desta matrícula, em uma área composta de **604,77 metros quadrados**, equivalente a **0,0605 hectares**, ou ainda **0,0250 alqueires paulistas**, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, deste, segue confrontando com estrada municipal que liga Penápolis à Rodovia Assis Chateaubriand, no sentido Penápolis à Rodovia Assis Chateaubriand, com o seguinte rumo e distância: 85°22'43" NW e 6,60 metros até o ponto 1D; deste, segue confrontando com esta área remanescente, com o seguinte rumo e distância: 20°04'45" SE e 101,00 metros até o ponto 11B; deste, segue confrontando com a área desmembrada, com o seguinte rumo e distância: 88°43'54" SE e 6,44 metros até o ponto 11A. Finalmente do ponto 11A, segue confrontando com terras de propriedade de Aparecida Cortez Torrezan, com rumo 20°04'48" NW, na distância de 100,59 metros até o ponto 1, onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro, dando-se a presente o valor de R\$ 1.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle 6316.B53F.B28F.BFD0, emitida em 31/10/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 29/04/2015, bem como o CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado. (V.I. R\$ 364.771,59). Penápolis, 19 de dezembro de 2014. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 81,81 – Estado- 23,25 – Ipesp- 17,22 – R.Civil- 4,31 – T.Juiz- 4,31 – Total- 130,90 - /

-continua no verso-.....

R.002 – Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 03 de setembro de 2015, no livro 348, páginas 161/163, o proprietário, ROBISON TORREZAN e sua mulher CLAUDIA ELISA OBERG TORREZAN, já qualificados, se constituíram devedores de MAURICIO ZANUTO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 15.825.945-2-SSP/SP., CPF nº 052.265.318-93, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria Santino Leal Benetti, nº 210, Residencial Mario Sabino, da importância de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), vencível no dia 30 de março de 2016, devidamente acrescida de juros à base de 2% (dois por cento) ao mês, tendo dado em garantia, em **primeira, única e especial hipoteca**, a parte que possui no imóvel objeto desta matrícula, ou seja, **50% (cinquenta por cento)**. Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle 8A71.1BF2.522A.28E0, emitida em 01/09/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 28/02/2016, bem como o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado. Penápolis, 10 de setembro de 2015. O Oficial Substituto,  Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 499,89 - Estado- 142,08 – Ipesp- 73,25 – R.Civil- 26,31 – T.Juiz- 34,31 – ISSQN- 9,99 – M.Público- 23,99 - Total- 809,82 - /