

MATRÍCULA Nº 96631

MATRÍCULA Nº 96631

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES  
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

96631

Data

15 de junho de 2005

FLS.

1

Oficial

## IMÓVEL

Nº CADASTRO 08-0112-0070-025 - Prefeitura Municipal de Americana.

Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Bloco 2, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUROPA", à Rua Goiânia nº 107, situado no loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora de Fátima", em Americana, composto de sala com sacada, dois (2) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo a área privativa de 49,36 metros quadrados, área comum de 6,36 metros quadrados, área de garagem de 12,50 metros quadrados (descoberta), área total de 55,69 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,3809% (45,73m²), cujo terreno é designado pelo lote 1-A da quadra 26, medindo e confrontando da seguinte forma: partindo de um ponto onde confronta com o lote nº 4-A, segue em reta numa distância de 21,54 metros, confrontando com a Rua Natal; daí deflete à direita em curva de esquina, formada pelas Ruas Natal e Curitiba numa distância de 13,04 metros; daí segue em reta numa distância de 36,37 metros confrontando com a Rua Curitiba; daí deflete à direita em curva de esquina, na confluência das Ruas Curitiba e Goiânia numa distância de 15,24 metros; daí segue em reta numa distância de (cont. no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO SEGURANÇA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, estabelecida em Americana-SP, com sede na Rua Argentina nº 556, bairro Frezzarin, inscrita no CNPJ/ME sob nº 56.550.023/0001-24 (Registro Anterior: R.11/M.19.186 de 15.06.2005, de Americana), Americana, 15 de junho de 2005. O escrevente autorizado, *Manoel Gomes*. O Of. Subst. *Manoel Gomes*.

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

## ÔNUS

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matrícula continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**MATRÍCULA Nº**

**96631**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

33,83 metros confrontando com a Rua Goiânia; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 27,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 8,00 metros; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 26,00 metros, confrontando nestas medidas com o lote nº 4-A, perfazendo uma área superficial de 1.921,00 metros quadrados, ficando vinculada ao apartamento uma (1) vaga de garagem sob nº 36, localizada no pavimento térreo.

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fl. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**AQUISIÇÕES**

**ÔNUS**

MANOEL GOMES  
OFICIAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**96.631**

**MATRÍCULA Nº**

*Marcelo Squassoni Gomes*  
Responsável pelo Expediente

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**



**MATRÍCULA Nº**

**96.631**

Data 21 de outubro de 2010 FLS  
Oficial [Assinatura] 02

**AV. 01 / 96.631**

Americana, 21 de outubro de 2010.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Onus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, [Assinatura] (Marcelo Squassoni Gomes).

**R.02 / 96.631 / VENDA E COMPRA**

Americana, 21 de outubro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 13/10/2010, do 2º Tabelião local (livro 1064, fls.371/374 – constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 173402010-21029010 emitida em 15/09/2010 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 72C8.B2AD.F82E.1B58 em 17/09/2010), acompanhada de comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$600,00, prenotados sob nº **236.083** em 15/10/2010, a proprietária Segurança Incorporadora e Construtora Ltda, já qualificada, com sede a Rua Argentina, nº.524, Vila Cecchino, em Americana-SP, **vendeu a SILVIA SORAIA CHAVES**, brasileira, promotora de vendas, maior, solteira, RG/SSP/SP nº 11.481.090 e CPF/MF nº 010.146.988-80, residente e domiciliada na Rua Goiânia, nº 107, apto. 11, Condomínio Residencial Europa, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$30.000,00.

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Rogério Fernando Grazi).

**R.03 / 96.631 / VENDA E COMPRA**

Americana, 10 de janeiro de 2011.

Nos termos do Instrumento Particular nº 000627083-2, datado de 23/12/2010, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei 5.049/66 e pela Lei 9.514/97, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$2.570,40, prenotados sob nº **238.677** em 03/01/2011, a proprietária Silvia Soraiá Chaves, qualificada no R.02, residente e domiciliada na Rua Goiânia, nº 107, apto.211, Jd. Nossa S. Fatima, em Americana-SP, **vendeu a RENATO DE CAROLI**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 10.816.699-5, CIC nº 057.288.536-54, e sua mulher **ELIANA APARECIDA BOTASSO DE CAROLI**, brasileira, administradora, RG/SSP/SP nº 10.947.647-5, CIC nº 057.533.948-92, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pará, nº 55, apto.52, Jardim Colina, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula** (havido pelo R.02), pelo preço de R\$126.000,00, pagos da seguinte forma: Valor da Entrada - R\$29.000,00; e, Valor de Financiamento - R\$97.000,00.

O escrevente autorizado, [Assinatura] (Rogério Fernando Grazi).

**R.04 / 96.631 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Americana, 10 de janeiro de 2011.

Nos termos do Instrumento Particular nº 000627083-2, datado de 23/12/2010, prenotado sob nº **238.677** em 03/01/2011, foi constituída a **propriedade fiduciária** sobre o imóvel desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transmitida sua propriedade

continua no verso

MATRÍCULA Nº

96.631

FLS 02 VERSO



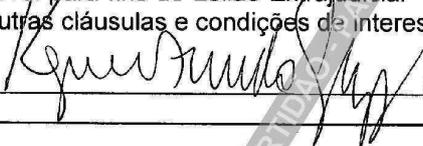
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

Marcelo Spazzoni Gomes  
Responsável pelo Expediente

resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelos devedores fiduciantes, Renato de Caroli e sua mulher Eliana Aparecida Botasso de Caroli, qualificados no R.03, no valor de **R\$97.000,00**, pelo prazo de reembolso de 48 meses, a ser amortizado em prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 8,56% a.a., e efetiva de 8,90% a.a., pelo Sistema de Amortização Constante: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 23/01/2011, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial (RDM), conforme previsto no citado instrumento. Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel foi **desdobrada**, tornando-se os devedores fiduciantes seus possuidores diretos e o credor fiduciário, seu possuidor indireto. Valor de Avaliação do imóvel para fins do Leilão Extrajudicial - R\$122.000,00. Constatam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

O escrevente autorizado,  (Rogério Fernando Grazi).

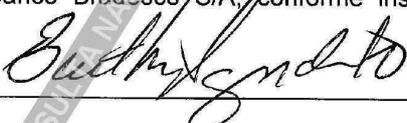
**AV. 05 / 96.631**

(Prenotação nº 290.256 de 05/02/2015)

Americana, 19 de fevereiro de 2015.

**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Procede-se a esta averbação para constar que a alienação fiduciária a que se refere o R.04 desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de quitação geral outorgada pelo credor Banco Bradesco S/A, conforme instrumento particular de quitação datado de 03/02/2015.

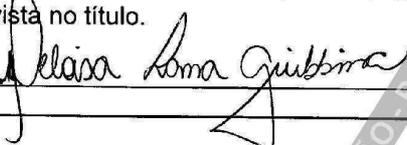
O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

**AV. 06 / 96.631**

(Prenotação nº 295.112 de 13/07/2015)

Americana, 24 de julho de 2015.

**AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO LOCATÍCIA.** Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos do requerimento de 20/06/2014; e, Contrato de Locação de 23/06/2014, os proprietários Renato de Caroli e sua esposa Eliana Aparecida Botasso de Caroli, qualificados no R.03 desta matrícula, residentes e domiciliados na Rua Pe Epifânio Estevam, nº 55, Bl B, Apto 182, Bairro Centro, nesta cidade, deram em **CAUÇÃO**, nos termos do artigo 38, parágrafo 1º, da Lei 8.245/91, **o imóvel desta matrícula**, em garantia do Contrato de Locação celebrado em Americana-SP, aos 23/06/2014, no qual figuram como "**locador**", Loupar Participações e Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.399.377/0001-89; e, como "**locatária**", Titan - Comercial e Industrial Textil Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.317.057/0001-03, tendo a referida locação o prazo de 36 meses, com início em 30/06/2014 e término em 29/06/2017, com o aluguel mensal de R\$42.000,00, reajustados da forma prevista no título.

A escrevente autorizada  (Heloisa Lana Giubbina).

**AV. 07 / 96.631**

(Prenotação nº 305.184 de 13/05/2016)

Americana, 06 de junho de 2016.

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIO.** Procede-se a esta averbação para constar que, **foi distribuída uma ação**  
continua na ficha nº 03

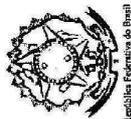
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Roberto Bauriti  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº 96.631

MATRÍCULA Nº 96.631

Data 06 de junho de 2016

FLS 03

Oficial

de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 1012324-95.2016.8.26.0114, em 30/03/2016, à 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, em que são partes: N A Fomento Mercantil Ltda, CNPJ nº 05.434.645/0001-56 (exequente); e, Renato de Caroli, CPF nº 057.288.538-54, RG nº 10.816.699-5 e Ricardo de Caroli, CPF nº 033.984.458-29, RG nº 10.817.283 (executados), cujo valor da causa é R\$176.433,75, conforme requerimento datado de 28/04/2016; e, Certidão extraída em 27/04/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP.

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

**AV. 08 / 96.631**  
(Prenotação nº 305.618 de 31/05/2016)

Americana, 14 de junho de 2016.

**AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que, foi distribuída no dia 14/04/2016 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 1003762-91.2016.8.26.0019, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: Banco Safra S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-23, exequente; e, Titan Comercial e Industrial Têxtil Ltda - Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 06.317.057/0001-03; Ricardo de Caroli, CPF nº 033.984.458-29; Silvana Pires de Caroli, CPF nº 094.083.278-02; Renato de Caroli, CPF nº 057.288.538-54; e, Eliana Aparecida Botasso de Caroli, CPF nº 057.533.948-92, executados, cujo valor da causa é R\$343.144,60, conforme requerimento datado de 16/05/2016 e Certidão expedida em 13/05/2016, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

A escrevente autorizada Helosa Lana Giubbina (Helosa Lana Giubbina).

**AV. 09 / 96.631**  
(Prenotação nº 306.018 de 09/06/2016)

Americana, 28 de junho de 2016.

**AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DE PROPRIETÁRIOS.** Procede-se a esta averbação para constar que, foi distribuída no dia 02/10/2015 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 1008821-94.2015.8.26.0019, à 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: Avanti Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda, CNPJ 03.681.757/0001-86 (exequente); e, Titan Comercial e Industrial Têxtil Ltda., CNPJ 06.317.057/0001-03; Ricardo de Caroli, CPF nº 033.984.458-29; Renato de Caroli, CPF nº 057.288.538-54; Eliana Aparecida Botasso de Caroli, CPF nº 057.533.948-92; e, Silvana Pires de Caroli, CPF nº 094.083.278-02 (executados), cujo valor da causa é R\$753.345,02, conforme requerimento datado de 07/06/2016; e, Certidão extraída em 13/04/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP.

A escrevente autorizada Luiza maria marchi (Luiza Maria Marchi).

**AV. 10 / 96.631 / PENHORA**  
(Prenotação nº 306.589 de 28/06/2016)

Americana, 05 de julho de 2016.

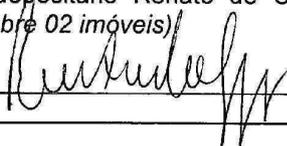
Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE AMERICANA, emitida em 28/06/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.10010304020168260019), em que o exequente Itaú continua no verso

MATRÍCULA Nº **96.631**

FLS. **03** VERSO



Unibanco S.A., CNPJ nº.60.701.190/0001-04, move em face dos executados **Ricardo de Caroli**, CPF/MF nº.033.984.458-29, **Renato de Caroli**, CPF/MF nº.057.288.538-54, **uma parte ideal correspondente à 50% do imóvel** pertencente ao executado Renato de Caroli, **foi penhorada** tendo como depositário Renato de Caroli. (Valor da dívida R\$2.923.206,88). (custas pagas - penhora sobre 02 imóveis)

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi).

**AV. 11 / 96.631 / PENHORA**  
(Prenotação nº 309.526 de 20/09/2016)

Americana, 06 de outubro de 2016.

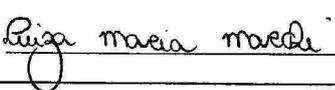
Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo(a) 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 20/09/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1003762-91.2016.8.26.0019), em que o exequente **Banco Safra S A**, CNPJ nº. 58.160.789/0001-28, move em face dos executados **Ricardo de Caroli**, CPF/MF nº. 033.984.458-29, **Renato de Caroli**, CPF/MF nº. 057.288.538-54, **Eliana Aparecida Botasso de Caroli**, CPF/MF nº. 057.533.948-92, **Titan Comercial e Industrial Textil Ltda - Em recuperacao judicial**, CNPJ nº. 06.317.057/0001-03, **Silvana Pires de Caroli**, CPF/MF nº. 094.083.278-02, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Renato de Caroli e Eliana Aparecida Botasso de Caroli. (Valor da dívida R\$343.144,60). (custas pagas - penhora sobre 6 imóveis).

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

**AV. 12 / 96.631 / PENHORA**  
(Prenotação nº 313.886 de 09/02/2017)

Americana, 15 de fevereiro de 2017.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 09/02/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1007660-15.2016.8.26.0019), em que a exequente **Loupar Participacoes e Empreendimentos Ltda**, CNPJ nº. 05.399.377/0001-89, move em face dos executados, **Titan Comercial e Industrial Textil Ltda - Em Recuperação Judicial**, CNPJ nº. 06.317.057/0001-03; **Renato de Caroli**, CPF nº. 057.288.538-54; e, **Eliana Aparecida Botasso de Caroli**, CPF nº. 057.533.948-92, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositários Renato de Caroli e Eliana Aparecida Botasso de Caroli. (Valor da dívida R\$532.817,25). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada  (Luiza Maria Marchi).

**AV. 13 / 96.631 / PENHORA**  
(Prenotação nº 315.806 de 11/04/2017)

Americana, 27 de abril de 2017.

Conforme Termo de Penhora e Depósito, da 2ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, emitido em 08/03/2017, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória (processo digital nº 1008821-94.2015.8.26.0019, digital 6), em que a exequente **Avanti Indústria, Comércio, Importação e Exportação Ltda**, move em face dos executados **Titan Comercial e Industrial Têxtil Ltda**; **Ricardo de Caroli**, CPF/MF nº 033.984.458-29, RG 10.817.283; **Renato de Caroli**, CPF/MF nº 057.288.538-54, RG nº 10.816.699-5; **Eliana Aparecida Botasso de Caroli**, CPF/MF nº 057.533.948-92, RG nº 10.947.647-5; e, **Silvana Pires de Caroli**, CPF/MF nº 094.083.278-02, RG nº 18.127.445-0, **o imóvel, pertencente aos**  
continua na ficha nº 04

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 96.631

MATRÍCULA Nº 96.631

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

96.631

Data 27 de abril de 2017

FLS 04

Oficial

executados Renato de Caroli e sua esposa Eliana Aparecida Botasso de Caroli, foram penhorados, tendo como depositários Renato de Caroli; Eliana Aparecida Botasso de Caroli; Ricardo de Caroli; e, Silvana Pires de Caroli. (Valor da dívida R\$753.345,02). (custas pagas - penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 14 / 96.631 / PENHORA  
(Prenotação nº 321.060 de 12/09/2017)

Americana, 21 de setembro de 2017.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 12/09/2017, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº.10040815920168260019), em que a exequente Polyenka Ltda., CNPJ nº. 59.142.745/0001-38, move em face dos executados Renato de Caroli, CPF nº. 057.288.538-54; e, Eliana Aparecida Botasso de Caroli, CPF nº. 057.533.948-92, o imóvel foi penhorado tendo como depositários Renato de Caroli e Eliana Aparecida Botasso de Caroli. (Valor da dívida R\$753.272,68). (custas pagas - penhora sobre 03 imóveis).

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 15 / 96.631 / PENHORA  
(Prenotação nº 339.812 de 19/03/2019)

Americana, 21 de março de 2019.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, emitida em 19/03/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0011489-59.2018.5.15.0099), em que a exequente Luzia Gibertoni Brito - CPF nº 213.878.738-90, move em face dos executados Nethano Textil Ltda - EPP, CNPJ nº 10.387.486/0001-16, Eliana Aparecida Botasso de Caroli, CPF nº 057.533.948-92, Caroli Textil Ltda - ME, CNPJ nº 58.552.357/0001-62, e E.A.B de Caroli - ME, CNPJ nº 64.100.027/0001-39, o imóvel foi penhorado tendo como depositária Eliana Aparecida Botasso de Caroli. Consta que houve decisão judicial onde os emolumentos serão pagos afinal ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (data da decisão: 15/1/2019 - folhas: a9742f5) - (Valor da dívida R\$18.000,00) - (penhora sobre 01 imóvel).  
Selo Digital: 119909321AF0000387501E19R

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).