

# **Edivaldo de Souza Borges**

## **CORRETOR DE IMÓVEIS**

São Paulo, 17 de agosto de 2018.

### **TOMADA DE PREÇO DE IMÓVEL**

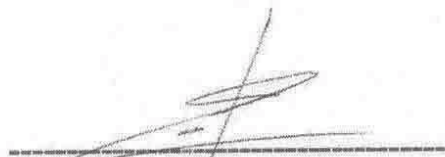
Conforme solicitado pela Mega Leilões, emito o presente parecer de avaliação, referente a um imóvel com área total de 470 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Campinas, 629 – no Bairro Vila Rosália – Guarulhos – SP, conforme descrição na matrícula nº 36. 677 do 2º Cartório Registro de Imóveis de Guarulhos.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação do imóvel.

Calculando assim o valor total de 700.000,00 (Setecentos mil reais) estimado pelo valor comercial atual do mercado para pagamento a vista.

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

Atenciosamente,



\_\_\_\_\_  
**Edivaldo de Souza Borges**  
**CRECI nº 88030F**