

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
44.125FICHA
001

Santos, 18 de dezembro de 1996

IMÓVEL: O CONJUNTO SOB N.º 82 localizado no 8º andar ou 9º pavimento do "Centro Empresarial Ana Costa", situado na Avenida Dona Ana Costa n.º 48, 48-A e 50, no perímetro urbano desta Comarca, confrontando na frente de quem da rua olha com a área de recuo fronteira à avenida D. Ana Costa, do lado direito com o conjunto tipo "1", hall de circulação por onde tem entrada, parede do elevador e escadaria; do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio; e nos fundos com a área de recuo nos fundos do prédio; tendo a área útil de 86,70m², área comum de 39,95m², área total de 126,65m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,55% do todo. **PROPRIETÁRIOS:** 1- ISAURA DE MATOS RODRIGUES ALVES GOMES, portuguesa, viúva, empresária, CPF.733.234.118-20, domiciliada nesta cidade, 2- JOSÉ MARTINS MARQUES, português e sua mulher NATALINA PERIN MARQUES, brasileira, ambos proprietários, inscritos no CPF sob n.º. 096.046.268-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, 3- JAIR CARLOS BIZARRIA, brasileiro, do comércio, CPF.111.003.708-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77 com MARIA TRINDADE MARQUES BIZARRIA, domiciliado em São Paulo-SP, 4- AFONSO HENRIQUES FELIX, português, e sua mulher MARLENE CLEMENTE FELIX, brasileira, ambos proprietários, inscritos no CPF sob n.º. 033.001.618-00, ARNALDO ROCHA SOARES, brasileiro e sua mulher ANA MATILDE FELIX SOARES, portuguesa, ambos economistas, CPF.047.974.348-72, todos casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, 5- SYLVIO SOARES DE NOVAES FILHO, médico e sua mulher MARIA IDALINA PROSDOSSINI SOARES DE NOVAES, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob n.º. 781.888.818-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, 6- VERA VIEIRA MARCONDES SUPLICY, que também assina VERA SUPLICY ou VERA MARCONDES SUPLICY, brasileira, viúva, do lar, CPF.883.971.908-30, domiciliada nesta cidade, 7- FERNANDO MANUEL RODRIGUES ALVES GOMES, português, empresário, CPF.781.844.958-20, casado com SILVANA MARIA IANNINI ALVES GOMES, domiciliados nesta cidade, 8- ORLANDO FILIPPELLI JUNIOR, brasileiro, dentista, CPF.048.982.968-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, anteriormente à Lei n.º. 6.515/77 com ROSANA CALDATTO BARBOSA, MARIA TERESA FILIPPELLI BRAZ, dentista, CPF.070.084.608-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n.º. 6.515/77 com ANTONIO MACIA BRAZ e FERNANDO FILIPPELLI, brasileiro, dentista, solteiro, CPF.025.427.938-40, todos domiciliados nesta ci-

(continuação no verso)

FICHA
001MATRICULA
44.125

MATRICULA

44.125

FICHA

001

dade, 9- DEBORA PARRA SELLERA, dentista, CPF.025.536.828-32 e seu marido MANOEL RICARDO GUES SELLERA, médico, CPF.926.905.608-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, 10- ALCIDES MARQUES DA SILVA, advogado e sua mulher ROSITA CAMPOS DA SILVA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº. 024.856.218-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, 11- LOTOFO ABUL HISS FILHO, engenheiro e sua mulher TANIA SUPLICY ABUL HISS, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº. 018.446.758-66, casados sob o regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 910 no 3º Serviço Registral de Santos-SP, domiciliados nesta cidade, 12- FLORA CAPARROS DE PAIVA, brasileira, separada judicialmente, proprietária, CPF.856.870.308-91, domiciliada em São Caetano do Sul-SP, 13- JOAQUIM GONÇALVES NETO, médico, e sua mulher SUELI GOMES GONÇALVES, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº. 609.858.448-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, 14- MANUEL FERNANDES MAQUINA, espanhol, do comércio e sua mulher ADOLPHA MIKULSKA FERNANDES, brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº. 041.950.008-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, 15- RUY CAVANCANTI BAPTISTA FILHO, brasileiro, engenheiro, CPF.466.372.907-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com LUCIA MARA RIZZO CAVANCANTI BAPTISTA, domiciliado nesta cidade. A aquisição foi feita na seguinte proporção: 5% a cada um dos proprietários sob nºs. 2, 3, 4, (em comum,) 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 10% (em comum) aos proprietários sob nº. 8 e 25% a proprietária sob nº. 1. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.079 de 01.07.88 / Especificação Condominial registrada sob nº. 15 na mencionada matrícula, convenção condominial registrada sob nº. 1.262 no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/44.125. Santos, 18 de dezembro de 1.996. Por Petição firmada nesta cidade aos 21 de junho de 1.996, foi atribuído a MANUEL FERNANDES MAQUINA e sua mulher ADOLPHA MIKULSKA FERNANDES, retro qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/44.125. Santos, 20 de janeiro de 2.009. Por Escritura de Venda e Compra, de 17 de dezembro de 2.008, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.285, às fls.257/260, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta
(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
44.125

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 20 de Janeiro de 2009

matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.015.004.016. O Oficial, João Alves Franco

R.3/44.125. Santos, 20 de Janeiro de 2.009. Por Escritura objeto da Av.2, ANDREA BUENO MELO, CPF.097.763.998-35, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROGERIO MARQUES DA SILVA, CPF.108.511.918-19, brasileiros, advogados, domiciliados nesta cidade, **adquiriu** dos proprietários MANUEL FERNANDES MAQUINA e sua mulher ADOLPHA MIKULSKA FERNANDES, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., já qualificados, pelo preço de R\$.110.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João Alves Franco

FICHA
002

MATRÍCULA
44.125