

matrícula

**-107.766-**

ficha

**01**

de Cotia

Cotia, 26

de

setembro

de 2012

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA designada por **CONJUNTO 114, do BLOCO "A", do "CONDOMÍNIO "PRIME OFFICE PARK - GRANJA VIANNA"**, situado na Rua Adib Auada, nº 35, Bairro da Granja Vianna, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrita: Localiza-se no pavimento térreo, contendo 01 wc, com a área privativa de 66,220 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 41,946 m<sup>2</sup>, área de vaga de garagem com 19,396 m<sup>2</sup>, área real total de 127,561 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,51011% no terreno e nas demais partes comuns e com direito a 02 vagas cobertas indeterminadas de garagem, confrontando pela frente com o hall de circulação, pelo lado direito com o CONJUNTO 115, pelo lado esquerdo com e fundos com a área de uso comum do condomínio.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nºs 23252.23.94.0152./0077/0001/0232/00.000 (área maior). -

**REGISTRO ANTERIOR:** R.10/M-94.773 de 26/09/2012, deste Registro. -

**PROPRIETÁRIA:** TPA PRIME OFFICE PARK GRANJA VIANNA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.538.080/0001-45, com sede na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, na cidade de São Paulo-Capital.-

EU \_\_\_\_\_ (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente digitei. Eu, \_\_\_\_\_ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -

O OFICIAL SUBSTº  
D. R\$6,89

Bel. RICARDO A. B. DIAS.-  
Prot. 206.711

Av.01, em 26 de setembro de 2012. -

**ÔNUS:**

Procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com o seguinte ônus: **Primeira, única e especial hipoteca** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ/MF nº 08.400.888/0001-42, para garantia do financiamento no valor de R\$ 14.320.000,00, que tem o prazo de amortização de 33 meses, com a taxa de juros mensal 0,9789% e efetiva anual de 12,4000%, data de início da primeira parcela 28/01/2010; data da apuração da dívida/vencimento 13/10/2012, conforme instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 28 de janeiro de 2010, em São Paulo-SP, - segue verso -

matrícula

**-107.766-**

ficha

**-01-**

verso

devidamente registrado sob o nº 06 na matrícula nº 94.773 desta Serventia. Valor atribuído para fins de cobrança de custas e emolumentos: R\$98.082,19.

EU [assinatura] (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente digitei. Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -

Av.02, em 29 de janeiro de 2013.-

**CANCELAMENTO.-**

Pela autorização contida no instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, **autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca mencionada na Av.01 desta.** tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.- Valor atribuído para efeito de cobrança de emolumentos: R\$98.082,19.

O OFICIAL SUBSTº  
D.R\$191,88

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.03, em 29 de janeiro de 2013.-

**VENDA E COMPRA.-**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 19 de novembro de 2012, em São Paulo - SP, a proprietária TPA PRIME OFFICE PARK GRANJA VIANNA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **HORUS ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.100.689/0001-51, com sede à Avenida Nove de Julho, nº 4.877, 3º andar, Jardim Paulista, São Paulo - SP, pelo valor de R\$420.000,00 pago da seguinte forma: R\$126.000,00 valor da entrada; e R\$294.000,00 referente ao financiamento ora concedido, que será pago na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. Foram apresentadas pela vendedora as CND'S Previdenciárias e de Tributos Federais.-

O OFICIAL SUBSTº  
D.R\$1.176,61

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.04, em 29 de janeiro de 2013.-

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

Pelo instrumento particular mencionado no R.03 desta, a proprietária HORUS ENGENHARIA LTDA, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o -segue ficha 02-

matrícula

**-107.766-**

ficha

**-02-**

de Cotia

Cotia,

de

de

nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, para garantia do financiamento no valor de R\$294.000,00, que será pago no prazo de 120 meses, à taxa de juros nominal de 10,48% a.a. e efetiva de 11,00% a.a.; Sistema de Amortização Constante - SAC; vencimento do primeiro encargo mensal em 05/01/2013; valor do encargo inicial total: R\$5.068,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título -

O OFICIAL SUBSTº  
D.R\$1.004,70

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -  
Prot.210.818 - S.I.K.-

Av.05, em 08 de dezembro de 2014. -

**PENHORA.-**

Nos termos da Certidão expedida em 28 de novembro de 2014, hora:17:41:47 pela 2º Vara Cível da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 10041058120138260152, da Ação de Execução Civil, movida por **CONDOMÍNIO PRIME OFFICE - GRANJA VIANNA**, CNPJ/MF nº 17.144.329/0001-29, em face de **HORUS ENGENHARIA LTDA**, já qualificado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000078019), para garantia da dívida no valor de R\$14.207,77, tendo sido nomeado fiel depositário: Horus Engenharia Ltda.-

O escrevente autorizado Paulo Tarciso Alves (Bel. Paulo Tarciso Alves)  
D. R\$ 84,97 (20%) Prot. 235.628 -

Av.06, em 27 de janeiro de 2016. -

**PENHORA.-**

Nos termos do termo de penhora e depósito, passado em 08 de janeiro de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo da 30ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1014416-93.2013.8.26.0100, da Ação de execução de Título Extrajudicial - Cheque, tendo como exequente **EDU MONTAGENS COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.941.833/0001-45, executada **HORUS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, já qualificada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, com valor da causa de R\$ 37.945,02, tendo sido nomeado fiel depositário: **HORUS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**.

(segue no verso)

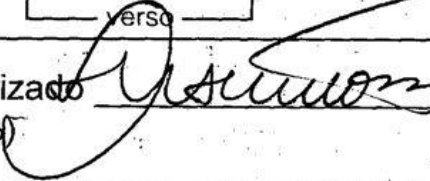
matrícula

107.766

ficha

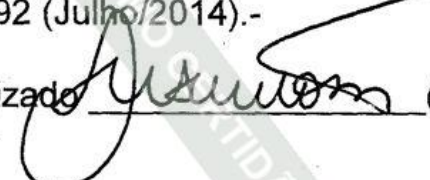
02

verso

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D. R\$ 110,80 (20%) Prot. 250.762 - M.H.F.V

Av.07, em 03 de março de 2016. -

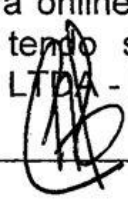
Pelo requerimento firmado aos 23 de fevereiro de 2016, em Cotia-SP, e termo de penhora e depósito expedido aos 08 de janeiro de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – 30ª Vara Cível – Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, procedo a presente para constar na Av.06 desta, o valor de R\$44.532,92 (Julho/2014).-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)  
D.R\$ 14,72 Prot. 251.772 - G.Q.S

Av.08, em 02 de junho de 2016. -

**PENHORA.-**

Nos termos da Certidão expedida em 19 de maio de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Vara: 32 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0194664-08.2012, da Ação de Execução Cível, tendo como exequente **MONTADORA PISO FACIL LTDA - ME**, CNPJ nº 04.200.334/0001-60, executadas **HORUS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME**, CNPJ nº 02.100.689/0001-51, e **HORUSTI ENGENHARIA E SISTEMAS DE TELECOMUNICACOES LTDA**, CNPJ nº 07.080.033/0001-38, procedo a presente para constar que os direitos sobre o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (protocolo penhora online: PH000124550), para garantia da dívida no valor de R\$ 43.648,97 tendo sido nomeado fiel depositário: **HORUS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME.** -

O escrevente autorizado  (João Luiz Simões)  
D. R\$ 99,35 (50%) Prot. 255.131 - R.S.F

R.09, em 04 de agosto de 2017.--

**PENHORA.-**

continua na ficha 3

matrícula

107.766

ficha

03

de Cotia CNS: 11991-7

Cotia,

de

de

Pelo mandado nº 00695/2017, e nos termos da decisão datada de 04 de abril de 2017, ambos expedidos pelo Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho, TRT 2ª Região, 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri-SP, e por transposição da averbação nº 06 da Matrícula 107.744, procedo a presente para constar que nos termos da certidão expedida em 24 de novembro de 2016, às 15:56:53 horas, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Barueri-SP, extraída dos autos do processo nº 00028775320135020202, da ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente **LUIZ LINO GONÇALVES PINHEIRO**, CPF/MF nº 039.549.298-05, executados **HORUS ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – ME**, CNPJ/MF nº 02.100.689/0001-51; **REGINA CELIA RODRIGUES NUNES BELLINI**, CPF/MF nº 085.748.778-75; **IZABEL CRISTINA RODRIGUES NUNES**, CPF/MF nº 252.321.668-08, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado, (Protocolo Penhora Online: PH000145969, para garantia da dívida no valor de R\$ 14.835,30, tendo sido nomeado fiel depositário: **CLAUDIO ALFREDO HAHN**.

O escrevente autorizado,  
D.Nihil

( João Luiz Simões )  
Prot 271.822 - S.I.K