

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

81695

ficha

1

São Paulo, 14. MAR. 1995

Imóvel: O APARTAMENTO DUPLEX nº 81, localizado no 8º andar, BLOCO B, EDIFÍCIO THOMAS CARLYLE, do CONDOMÍNIO VILLA INGLESA I, à Rua SÃO DOMINGOS SÁVIO nº 137, no 14º subdistrito, Lapa, com a área real privativa de 620,08 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 150 m<sup>2</sup>, correspondente a cinco vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, área real comum de divisão proporcional de 467,37 m<sup>2</sup>, na qual está incluído um armário individual localizado no 2º ou 3º subsolos, área real total de 1.237,45 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 3,51964% no terreno descrito na matrícula 66.472 deste Cartório, na qual sob o nº 4 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietária: RICCI E ASSOCIADOS ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA (CGC 62.870.183/0001-53) com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 56.  
Registro anterior: R.9/35.989, R.7/36.521, R.6/57.126, R.6/57.127, R.5/57.128, R.5/57.129, R.5/57.130 e R.6/57.131 todas de 18 de julho de 1989 e matrícula 66.472 de 18 de janeiro de 1990, deste Cartório.

A Oficial:

*M. Helena Leonel Gandolfo*  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

Av.1 em 19. NOV. 1997

Da escritura referida no R.3 e notificação recibo de 1997, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 081.005.1153-5.

A escrevente autorizada:

*M. Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

Av.2 em 19. NOV. 1997

Da escritura referida no registro seguinte consta que na vigência de compromisso não registrado o adquirente custeou a construção das benfeitorias consistentes no imóvel objeto desta matrícula cujo preço foi de R\$713.526,65 conforme contrato de construção e de administração de incorporação celebrado em 15 de maio de 1989.

A escrevente autorizada:

*M. Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

R.3 em 19. NOV. 1997

Pela escritura de 27 de outubro de 1997 do 13º Tabelião de Notas desta

(continua no verso)

matrícula

81695

ficha

1

verso

Capital (Lº 3.145, fls.228) a proprietária **vendeu a fração ideal** do terreno pelo valor de R\$0,01 a ANTÔNIO MENDES (RG 3.014.741-4 e CPF 059.545.508-59) brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, domiciliado nesta Capital à Rua São Domingos Sávio nº 137, apto.81, Bloco "B". (Valor venal territorial R\$95.016,00).

A escrevente autorizada:

  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

R.4 em 19. NOV. 1997

Pela escritura referida no R.3, o apartamento duplex nº 81 foi **atribuído** a ANTÔNIO MENDES, já qualificado, pelo valor de R\$713.526,65. (Valor venal R\$895.329,00).

A escrevente autorizada:

  
Maria Tereza Marques Rostitucci


\* \* \*

#### R.5 - PARTILHA

Em 26 de maio de 2015 - (prenotação nº 441.989 de 28/04/2015)

Conforme formal de partilha expedido em 09 de abril de 2015 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos de arrolamento (proc. nº 1011434-69.2014.8.26.0004) dos bens deixados por **ANTONIO MENDES**, já qualificado, (falecido em 10.09.2014), cuja partilha foi homologada em 25.02.2015, o imóvel, avaliado em R\$930.554,16, **foi partilhado** na proporção de **1/3** a cada um dos herdeiros filhos: **ANTONIO MENDES NETO**, RG nº 8.056.642-SSP-SP, CPF nº 010.920.208-29, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua José Francisco Corra, 500, cidade de Balneário Camburiu - SC; **WESLEY MOISES MENDES**, RG nº 30.862.519-5-SSP-SP, CPF nº 275.892.158-80, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Mergenthaler, 345, apto 193-A, cidade de São Paulo, e **WENDELL MOISES MENDES**, RG nº 30.862.518-3-SSP-SP, CPF nº 277.431.948-09, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NATASHA BARROS FURUKAVA MENDES**, RG nº 34.874.847-4-SSP-SP, CPF nº 317.740.368-60, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Belchior de Azevedo, 156, apto 204-B, cidade de São Paulo. (valor venal de referência R\$5.436.144,00).

Escrevente Autorizada:

  
Maria Regina Costa