

matrícula  
106.517

ficha  
01

São Paulo, 31 de julho de 1991

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 201, no 2º andar do "EDIFÍCIO MONTE CARLO RESIDENCIAL FLAT", sito à rua Santo Amaro, nº 383, no 17º subdistrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 39,50ms<sup>2</sup>., correspondendo-lhe nas áreas de uso comum, inclusive o direito a uma vaga para carro médio, de passeio, sujeito a manobrista, nas garagens gerais do edifício, situadas no 1º e 2º sub-solos, uma parte ideal de 44,466ms<sup>2</sup>., totalizando uma área construída de 83,966ms<sup>2</sup>., e, no terreno uma fração ideal de 1,00% da área total.-

**CONTRIBUINTE:-** 006.053.1365-2.

**PROPRIETÁRIA:-** G.T.O - GRUPO TÉCNICO DE OBRAS S/A., com sede à rua Avanhandava, nº 126, 2º andar, cjs. 21 e 22, nesta Capital, CGC. 62.492.384/0001-64.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.04/Mat. 35.895 e, R.08/Mat. 55.912, deste Cartório.- (Mat. 62.517)

  
JOSE CARLOS MILANESE DE CASTRO  
Oficial Interino

R.01/ 106.517

Data:- 31/julho/1991

Pela escritura datada de 12 de julho de 1991, de notas do - 27º Cartório desta Capital, livro 951, fls. 98, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda a MARIA DE FATIMA - ZACHARIAS VOLPON, brasileira, professora, RG. 5.504.107-SSP / SP., CPF. 040.458.538-80, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 7213, no 1º Registro de Imóveis de Presidente Prudente, deste Estado, com FERNANDO VOLPON, brasileiro, - pecuarista, RG. 3.655.618-SSP/SP., CPF. 147.341.338-91, domiciliados na Av. Cel. José Soares Marcondes, nº 80, aptº 91, - Jardim Aviação, Presidente Prudente, neste Estado, o imóvel, pelo valor de Cr\$902,08.

(continua no verso)

matricula  
106.517

ficha  
01  
VERSO

Márcus A. A. Púiles  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

R.02/106.517

DATA:-03/JULHO/I.995.

Pela escritura datada de 09 de junho de 1.995, do 2º Tabelionato de Notas e Anexos da Cidade e Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, livro 129, fls.002, FERNANDO VOLPON, pecuarista, RG.nº.3.655.618-SSP/SP. e CPF/MF.nº.147.341.338-91 e sua mulher MARIA DE FATIMA ZACHARIAS VOLPON, professora, RG. nº.5.504.107-SSP/SP. e CPF/MF. nº.040.458.538-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após a - Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o número 7.213, no Livro 03 - Registro Auxiliar, no 1º Registro - de Imóveis de Presidente Prudente, neste Estado, domiciliados em Presidente Prudente, neste Estado, na Av.Cel José Soares - Marcondes, nº.80, aptº.91, Jardim Aviação, representados por Darci Zacharias, conforme procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Presidente Prudente, neste Estado, livro 217, - fls.117, de 05.06.1995, transmitiram por venda a GINO LUCONI - NETO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, RG. nº. 7.717.055-SSP/SP. e CPF/MF nº.003.505.668-10, domiciliado - nesta Capital, na Rua Oliveira Alves, nº.282, Ipiranga, o imó vel desta matrícula pelo valor de R\$15.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

continua na ficha 02

matricula

106.517

ficha

02

São Paulo, de

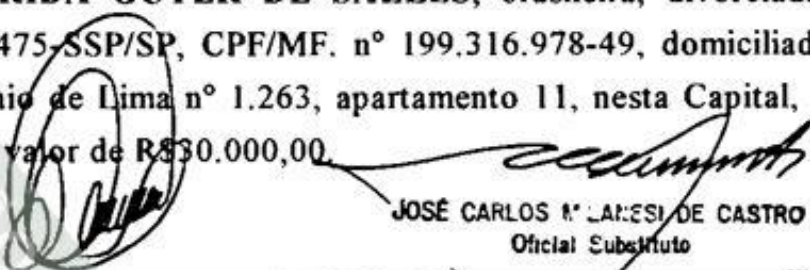
de 1996

R.03/

Data: 22/OUTUBRO/1.996

Pela escritura datada de 26 de setembro de 1996, do 16º Serviço de Notas desta Capital, livro 2.123, fls. 1º, **GINO LUCONI NETO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº 7.717.055-SSP/SP, CPF/MF. nº 003.505.668-10, domiciliado nesta Capital, à Rua Oliveira Alves nº 282, Ipiranga, transmitiu por venda a **ANNA MARGARIDA GUYER DE SALLES**, brasileira, divorciada, decoradora, RG. nº 2.039.475-SSP/SP, CPF/MF. nº 199.316.978-49, domiciliada na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1.263, apartamento 11, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

Antonio Benedito da Oliveira  
Escrevente Habilitado

  
JOSÉ CARLOS M. LANESI DE CASTRO  
Oficial Substituto

R.04/

Data: 11/AGOSTO/1999

Pela escritura datada de 07 de julho de 1.998, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1.632, fls. 197, apresentada em forma de certidão datada de 26 de julho de 1.999, **ANNA MARGARIDA GUYER DE SALLES**, brasileira, divorciada, decoradora, RG. nº 2.039.475-SSP/SP, CPF/MF. nº 199.316.978-49, domiciliada na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 1263, ap. 11, nesta Capital, transmitiu por venda a **EDUARDO COIN MARTIN**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 3.780.177-SSP/SP, CPF/MF. nº 428.364.508-78, domiciliado na Rua Jupuchita nº 226, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$30.000,00.

  
Edgar Jorge Furlanetto  
Escrevente Habilitado

  
Costa, Sotero C. dos Santos  
Substituto de Oficial

R.05/

Data: 18/MARÇO/2004

De Mandado passado em 09 de setembro de 2003, e aditado em 09 de fevereiro de 2004, pelo Ofício da 2ª Vara do Cível do Foro Central desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Augusto Pedrassi, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 000.00.524170-7, requerida pelo **BANCO DE LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**, contra **ABATIJE**

continua no verso

matricula

106.517

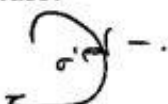
ficha

02

verso

**COMERCIAL DE ALIMENTOS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. e outros.** foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado EDUARDO COIN MARTIN, solteiro, CPF/MF nº 428.364.508-78. Valor da Causa: R\$397.378,39. Figura como depositário Eduardo Coin Martin. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado



*Carla Sottano C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 23/JULHO/2009

PROT. 400.434

De Certidão expedida em 23 de maio de 2009, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão Diretor Armindo Fernandes Neto, extraída dos autos da ação Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 583.00.2000.524171-0, movida por **BANCO DE LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**, CNPJ nº 51.938.876/0001-14, com sede na Cidade de Montevideú, Republica Oriental do Uruguai e Sucursal na Av. Paulista nº 1776, 9º andar, em face de **DEINOX EQUIPAMENTOS PARA COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA.**, CNPJ nº 49.334.717/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175/181; **LOCCOZZI – LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 48.923.684/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 205; **EDUARDO COIN MARTIN**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF/MF nº 428.364.508-78, domiciliado nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175; e, **GILBERTO MARCOS**, CPF/MF nº 577.160.568-91, domiciliado nesta Capital, na Rua Paula Souza nº 175, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de: Eduardo Coin Martin. Valor da Causa: R\$430.657,61. Figura como depositário: Eduardo Coin Martin, já qualificado. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

continua na ficha 03

matricula

106.517

ficha

03

Av.07/

Data: 26/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.855

Por Certidão expedida em 22 de fevereiro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00015995120115020084, movida por **CLAUDIO PAPA**, CPF/MF nº 212.997.668-97, em face de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$125.029,14. Figura(m) como depositário(s): EDUARDO COIN MARTIN. Fazem parte da penhora outros imóveis constantes do título.



Carla Sottano C. dos Santos.  
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 28/AGOSTO/2014

PROT. 490.212

Por Certidões expedidas em 26 de agosto de 2014 e em 04 de agosto de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 40-2578/1999, em que são partes: **ESPÓLIO DE GERALDO GUIMARÃES**, CPF/MF nº 118.750.388-68 (exequente) e **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78, **LOCOZZI LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 48.923.684/0001-20, **DEINOX EQUIPAMENTOS PARA COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA**, CNPJ nº 49.334.717/0001-69 e **GILBERTO MARCOS**, CPF/MF nº 577.160.568-91 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Eduardo Coin Martin. Valor da dívida: R\$84.769,94. Figura(m) como depositário(s): EDUARDO COIN MARTIN. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 490.212 de 04/08/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

continua no verso

matrícula  
**106.517**

ficha  
**03**

verso

CNS: 11.349-8

Av.09/

Data: 24/SETEMBRO/2014

PROT. 491.838

Por Certidões expedidas em 19 de setembro de 2014 e em 08 de setembro de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0075910-93/2001, em que são partes: **LINDALVA HERMINIA DE MOURA SILVA**, CPF/MF nº 055.482.108-74 (exequente) e **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$480,00. Figura(m) como depositário(s): **EDUARDO COIN MARTIN**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 491.838 de 09/09/2014.



*Carla S. C. Santos*  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 06/MARÇO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EDUARDO COIN MARTIN**, CPF/MF nº 428.364.508-78, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007047120165020028. Data do Pedido: 24 de fevereiro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201802.2419.00454166-IA-830. Protocolo nº 545.646 de 27/02/2018.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta