

LIVRO Nº 2 REGISTRO

GERAL

Matricula

71.228

Ficha

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 30 de dezembro de 1988


IMÓVEL: Um apartamento nº 63, 6º andar, do EDIFÍCIO JARDIM - DOS COLIBRIS, à Praça Miguel Ortega, nº 180, no Parque Assunção, em zona urbana, do distrito e município de Taboão da Serra, Comarca de Itapeçerica da Serra, que assim se descreve: - com área total construída de 72,60ms², sendo 58,17ms². de área útil, e 14,43ms². de área comum, na qual inclui a correspondente a uma vaga na garagem, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,0468%, confrontando pela frente, tomando-se por base sua entrada. com o hall de circulação do andar do lado direito com o apartamento de final 2, do lado esquerdo com apartamento de final 4, e nos fundos com o terreno do condomínio. CADASTRO Nº 36232625481167201032-6.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA REITZEELD LTDA. com sede na Capital à Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.284, 14º andar, CGC. nº 60.838.976/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03/6.123 deste Cartório, onde a Instituição e Especificação de Condomínio foi Registrada - sob nº 09/6.123.-


JOSE ROBERTO MÓDENA

(ESCREVENTE AUTORIZADO)

R.01/71.228 em 30 de dezembro de 1.988. - VENDA E COMPRA
Pelo instrumento Particular datado de 19 de dezembro de 1.988 o imóvel retro foi vendido para DOUGLAS SILVA, casado com LUCI FIOROTTI SILVA, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele Supervisor de Segurança, RG. nº 8.303.873-SP e do CIC. 972.473.088-34, e ela do lar, RG. 12.865.734-SP, e do CIC. 972.390.628-72, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elpidio José de Oliveira, 69, Jd. Bom Tempo, Taboão da Serra SP, pelo valor de R\$ 20.227.774,76. EU  Registrei. Emolumentos do -

Matricula

71.228

Ficha

01 verso

Oficial CZ\$ 178.695,00 - Guia 248/88 - REC. 128.825.-

R.02/71.228 em 30 de dezembro de 1.988.- HIPOTÉCA =

Pelo instrumento da aquisição, o imóvel retro foi dado em -- primeira, única e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL = CEF, com sede em Brasilia-DF, CGC. 00.360.305/00 01-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº1842 para a garantia da dívida do valor de Cz\$ 15.617.573,18, que sera paga no prazo de 252 meses, com juros de taxa efetiva de 9,4893% ao ano, e nas demais condições contratantes do instrumento.- EU *[assinatura]* Registrei.- Emolumentos do Oficial Cz\$ 83.865,00 - Guia 248/88 - REC. 128.825.-

AV.03/71.228 em 02 de setembro de 1.998

Fica CANCELADO o registro nº.2/71.228 retro, referente a hipoteca, nos termos do instrumento particular datado de 25 de maio de 1.998, pelo qual a Caixa Econômica Federal-CEF, autoriza o presente cancelamento.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena, escrevente averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,60 Guia164/98-Protocolo nº.158.806.

AV.04/71.228 em 28 de dezembro de 1.998

Conforme escritura de 16 de dezembro de 1.998 do Tabelião de Notas do distrito e municipio de Sete Barras, Comarca de Registro, deste Estado, livro 075, página 155, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Taboão da Serra, em 1.998, o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.3623262 5481167201032627.-EU *[assinatura]* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,60-Guia 239/98-Protocolo nº.160.909

R.05/71.228 em 28 de dezembro de 1.998 =VENDA E COMPRA=

(vide-ficha 02)

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

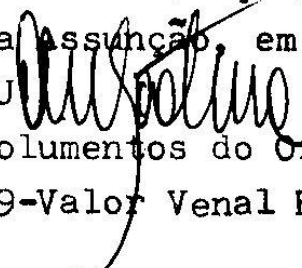
71.228

ficha

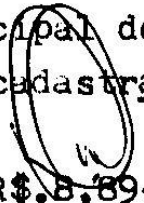
02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 28 de dezembro de 1998

Pela mesma escritura retro referida, DOUGLAS SILVA e sua mu-
lher LUCI FIOROTTI SILVA, venderam o imóvel retro matriculado
para WILTON FELICIO D'ALESSANDRO, casado pelo regime da comu-
nhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com PATRI-
CIA ADAD LOPES D'ALESSANDRO, brasileiros, gerente de vendas e
gerente de marketing, RG.13.793,013-6-sp e 20.384.822-6-sp e -
CIC.037.604.578-78 e 153.227.458-07, domiciliados na Praça Mi-
guel Ortega, 180, 6º andar, apto.63, Parque da Assunção, em -
Taboão da Serra, pelo valor de R\$20.000,00.-EU 
José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do Ofi-
cial R\$273,53-Guia 239/98-Protocolo nº.160.909-Valor Venal R\$.
29.474,02

AV.06/71.228 em 10 de maio de 2007 -

Conforme escritura de 27 de abril de 2007 do 1º Tabelião de No-
tas de Taboão da Serra, livro 689, página 270, e certidão de -
Valor venal nº 1871/2007, expedida pela Prefeitura Municipal de
Taboão da Serra, em 27 de abril de 2007, o imóvel está cadastrado
do atualmente sob o nº 36-23262-54-81-1672-01-03-26.Eu, 
Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei.Emolumentos R\$.8,89-
Guia 86/2007 - Protocolo nº 220.832.-

R.07/71.228 em 10 de maio de 2007 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, WILTON FELICIO D'ALESSANDRO e -
sua esposa PATRICIA ADAD LOPES D'ALESSANDRO, venderam o imóvel -
retro matriculado para EDUARDO SOBRAL DA COSTA, engenheiro ci-
vil, RG. nº 18.106.640-3-sp e CPF. nº 157.614.768-19, casado -
com ADILIANA DOS SANTOS PERES DA COSTA, psicóloga, RG. nº 19.-
123.194-0-sp e CPF. nº 156.829.648-70, sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, -
domiciliados na Rua das Acácias, nº 116, Parque Assunção, -

(vide verso)

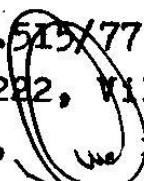
matrícula

71.228

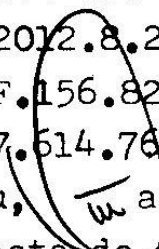
ficha

02

verso

Taboão da Serra, HELOISA SOBRAL DA COSTA SPERANÇA, psicóloga, -
RG. nº 18.106.641-5-sp e CPF. nº 157.620.548-70, casada com ---
CARLOS EDUARDO SPERANÇA, administrador de empresas, RG. nº 17.
684.615-3-sp e CPF. nº 104.387.088-14, sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, -
domiciliados na Rua José de Almeida, nº 222, Vila Medeiros, ---
São Paulo, pelo valor de R\$.45.000,00.Eu,  registrei. Emo-
lumentos R\$.427,26- Guia 86/2007- Protocolo nº 220.832.-

AV.08/71.228 em 19 de agosto de 2014-

Conforme requerimento datado de 12 de agosto de 2014, e certi-
dão expedida pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível- Foro Re-
gional I- Santana, São Paulo, em 08 de julho de 2014, verifica-
se que no dia 07 de janeiro de 2013, foi distribuída ao refe-
rido ofício judicial, a Ação de procedimento do Juizado Espe-
cial Cível- Perdas e Danos, sob o nº 0056068-50.2012.8.26.0001
em que são partes: ADILIANA DOS SANTOS PERES, CPF.156.829.648-
70, exequente, e EDUARDO SOBRAL DA COSTA, CPF.157.614.768-19, -
executado, cujo valor da causa é: R\$.24.880,00.Eu,  averbei.
Guia 154/2014- Protocolo nº 272.362- em 12 de agosto de 2014 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.157

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1


Taboão da Serra - SP, 06 de novembro de 2014

IMÓVEL: O Apartamento nº 63, localizado no 6º andar do Edifício Jardim dos Colibris, situado na Praça Miguel Ortega nº 180, Parque Assunção, nesta cidade, contendo: área útil de 58,17 metros quadrados, área de uso comum de 14,43 metros quadrados, com a área total de 72,60 metros quadrados e fração ideal do terreno de 1,0468%; o qual confronta pela frente com o hall de circulação do andar; do lado direito de quem da praça olha para o edifício confronta com o apartamento de final 2; do lado esquerdo confronta com o apartamento de final 4; e pelos fundos confronta com o terreno do condomínio; correspondendo ao mesmo uma vaga de garagem, com área inclusa na área de uso comum da unidade.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.54.81.1672.01.032.6.

Proprietários: 1) **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 18.106.640-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 157.614.768-19, e sua esposa **ADILIANA DOS SANTOS PERES DA COSTA**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 19.123.194-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 156.829.648-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Acácias nº 116, Parque Assunção, nesta cidade; e 2) **HELOISA SOBRAL DA COSTA SPERANÇA**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 18.106.641-5-SP, inscrita no CPF/MF nº 157.620.548-70, e seu esposo **CARLOS EDUARDO SPERANÇA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 17.684.615-3-SP, inscrito no CPF/MF nº 104.387.088-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José de Almeida nº 222, Vila Medeiros, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 07, de 10 de maio de 2007, da Matrícula nº 71.228 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

Continua no verso.

MATRÍCULA

19.157

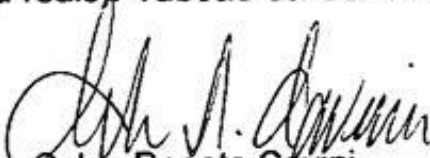
FICHA

01

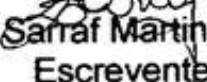
verso

Av.1/19.157 - É procedido nesta data o transporte da Averbação nº 08, de 19 de agosto de 2014, da Matrícula nº 71.228, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme certidão expedida em 08 de julho de 2014 pela 2ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo-SP, foi distribuída no dia 07 de janeiro de 2013, ao referido ofício judicial, a ação de procedimento do Juizado Especial Cível - Perdas e Danos, autos nº 0056068-50.2012.8.26.0001, movida por **ADILIANA DOS SANTOS PERES**, já qualificada, em face de **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado, cujo valor da causa é R\$24.880,00 (vinte e quatro mil e oitocentos e oitenta reais). Taboão da Serra-SP, 06 de novembro de 2014.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

Av.2/19.157 - Prenotação nº 25.478, em data de 22 de outubro de 2014. **SEPARAÇÃO** - Conforme certidão de casamento e averbação matrícula nº 115303 01 55 1996 2 00035 196 0010326-93, expedida em 20 de junho de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que **EDUARDO SOBRAL DA COSTA** e **ADILIANA DOS SANTOS PERES DA COSTA**, já qualificados, se separaram consensualmente, nos termos da sentença proferida nos autos nº 609.01.2010.003302-6/000000-000 (Ordem nº 547/2010) pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dra. Daniela Claudia Herrera Ximenes, datada de 18 de maio de 2010, transitada em julgado na mesma data, sendo que a mulher voltou a usar o nome **ADILIANA DOS SANTOS PERES**. Taboão da Serra-SP, 06 de novembro de 2014.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

R.3/19.157 - Prenotação nº 25.478, em data de 22 de outubro de 2014. **PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, Ofício da

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.157


FICHA


02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 06 de novembro de 2014

Família e Sucessões, em 08 de outubro de 2014, autos nº 0003302-10.2010.8.26.0609 da ação de separação homologada por sentença transitada em julgado em 18 de maio de 2010, a parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), foi atribuído em sua totalidade a **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado. Taboão da Serra-SP, 06 de novembro de 2014.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

Av.4/19.157 - Prenotação nº 26.629, em data de 19 de janeiro de 2015. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 16 de janeiro de 2015, pelo 3º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional - Santana, da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000080383, autos nº 19619-59/2013 da ação de Execução Civil movida por **HEITOR PERES DA COSTA** e **OTHÁVIO PERES DA COSTA**, em face de **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que a parte correspondente a 50% ou metade ideal do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$19.606,07 (dezenove mil, seiscentos e seis reais e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o proprietário **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**. Taboão da Serra-SP, 21 de janeiro de 2015.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto