



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA
229.388

FICHA
01

Campo Grande (MS).


06.12.2010

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº **04 (QUATRO)** da quadra nº **01 (UM)**, do loteamento denominado **AMANTINI RESIDENCE**, localizado no lado **PAR** da Rua Alaides Ortiz a 39,195m da Rua Nair Belo, situado no Bairro **VILAS BOAS**, nesta cidade, possuindo a área total de 366,590 m², com a seguinte descrição: Parte do marco nº 1 e segue no AZ 264°50'00" e distância de 12,00m até o marco nº 2; daí segue no Az 354°49'56" e distância de 30,5491m até o marco nº 3; daí segue no Az 84°49'56" e distância de 12,00m até o marco nº 4; daí segue no Az 174°49'56" e distância de 30,549m até o marco nº 1; fechando o perímetro. Confrontantes: Frente, entre o marco nº 1 e o marco nº 2 com a Rua Alaides Ortiz; Fundo, entre o marco nº 3 e o marco nº 4 com parte do lote 07; Lado direito, entre o marco nº 2 e o marco nº 3 com o lote 05; Lado esquerdo, entre o marco nº 4 e o marco nº 1 com o lote 03.

PROPRIETÁRIO:- BOM PASTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.772.059/0001-00, com sede na Rua São Felix, nº 1.991, Vila Vilas Boas, em Campo Grande-MS.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 225.103, Livro 02 Ficha 01, em 19.10.2009, deste Registro de Imóveis.

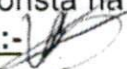
EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 18,00; Funjecc: 10% R\$ 1,80; Funjecc: 3% R\$ 0,54; ISS 5%: R\$ 0,90.

O OFICIAL:- 

TGM.

AV.01/229.388- EM 06 DE DEZEMBRO DE 2010.

Procede-se esta averbação para consignar a existência da minuta do regulamento interno do loteamento e do estatuto social da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AMANTINI RESIDENCE, devidamente registrados no 4º Serviço Notarial e Registral de Títulos e Documentos de Campo Grande-MS, sob nº 249.671 e 249.670, ambos do livro B-325, de cujos teores o adquirente do lote não poderá alegar desconhecimento, assumindo este, dentre outras obrigações, o ônus de ser associado da Associação. Tanto o regulamento interno, quanto o estatuto social são parte integrante do processo do loteamento, arquivado nesta serventia, conforme consta na averbação nº 03 da matrícula 225.103, livro 02 ficha 01.

O OFICIAL:- 

TGM

R.02/229.388 DE 06 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 561.7103 de 21.11.11.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda

Promitente Vendedora:- BOM PASTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada.

Promitente Comprador:- LUIS GRESELE ME, inscrito no CNPJ nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

229.388

FICHA

01v.

11.836.102/0001-68, com endereço na Rua Spipe Calarge, nº 1.522, Bairro Vila Carlota, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e outras avenças, firmado em 16.12.2010 – Campo Grande/MS.

VALOR:- R\$ 109.977,00 (cento e nove mil, novecentos e setenta e sete reais), sendo R\$ 5.498,85 (cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e oitenta e cinco centavos) pagos no ato por meio do cheque nº 002147, agência nº 0238, Banco 399 e restante será pago em 48 parcelas, sendo: 44 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.014,78 - com primeiro vencimento em 17.01.2011 e a última em 17.11.2014, mais 4 parcelas intermediárias anuais, com vencimentos em 17.12.2011, 17.12.2012, 17.12.2013 e 17.12.2014, nos valores de R\$ 21.014,78 e R\$ 19.839,92, respectivamente.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1.353,00; Funjecc 10%: R\$ 135,30; Funjecc 3%: R\$ 40,59; ISS 5%: R\$ 67,65.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABW 76008-000

O OFICIAL:-

SFRS

R.03/229.388 DE 06 DE DEZEMBRO DE 2011. Prenotação nº 561.711 de 21.11.11.

TÍTULO:- CESSÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- LUIS GRESELE ME, já qualificada.

ADQUIRENTES:- ALCINDO JOÃO REGES, construtor, brasileiro, CPF nº 543.577.801-87, RG nº 000.624.883 SSP/MS e ROSANIA PAULA XAVIER REGES, do lar, brasileira, CPF nº 614.634.181-91, RG nº 000.686.070 SSP/MS, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Campo Grande/MS, na Rua Peixe Vivo, nº 249, Bairro Carandá Bosque.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Advindos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Lote Localizado no Residencial Unifamiliar do Empreendimento Amantini Residente, firmado 05.10.2011.

VALOR:- R\$ 24.327,05 (vinte e quatro mil, trezentos e vinte e sete reais e cinco centavos)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 677,00; Funjecc 10%: R\$ 67,70; Funjecc 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ 33,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABW 76009-451.

O OFICIAL:-

SFRS

AV.04/229.388 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2011.

Procede-se a esta averbação para retificar o registro nº 03 desta matrícula, onde

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA

229.388

FICHA

02

Campo Grande (MS).

20.12.11.

se lê na **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Advindos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Lote Localizado no Residencial Unifamiliar do Empreendimento Amantini Residente, firmado 05.10.2011, **LEIA-SE CORRETAMENTE**: Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações Advindos do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Lote Localizado no Residencial Unifamiliar do Empreendimento Amantini Residence, firmado 05.10.2011.

O OFICIAL:-

SFRS

R.05/229.388 EM 11 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 569.874 de 08.05.12.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S):- BOM PASTOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ALCINDO JOÃO RÉGES, RG nº 000.624.883-SSP/MS e CPF nº 543.577.801-87, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANIA PAULA XAVIER REGES, RG nº 000.686.070-SSP/MS e CPF nº 614.634.181-91, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade na Av. Santa Luzia, nº 742, Bairro Carandá Bosque III.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra Lavrada pelo 8º Tabelião desta Comarca, em 24.04.2012. Livro 349 - fls.193/194.

VALOR:- R\$ 109.977,00 (cento e nove mil novecentos e setenta e sete reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 677,00; Funjecc 10%: R\$ 67,70; Funjecc 3%: R\$ 20,31. ISS 5%: R\$ 33,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACS 17831-862

O OFICIAL:-

TMH.

AV.06/229.388, EM 18 DE SETEMBRO DE 2012.Prenotação nº 576.334 de 10.09.12.

À vista do requerimento datado de 10.09.2012, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa uniresidencial em alvenaria, situada na **RUA ALAIDES ORTIZ, Nº 52**, com área total construída de 182,49 m². Para tanto, foi apresentado a Certidão Negativa de Débito "CND" expedido pelo INSS sob nº 000522012-06001375 de 14.09.2012, e "HABITE-SE" nº 1656/2012, expedido em 30.07.2012, pela PMCG, através do processo nº 802511/2011-21 de 29.12.2011.

EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70 - SELO DE AUTENTICIDADE:- ADO 81697-881.

O OFICIAL:-

TGM

CONTINUA NO VERSO

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

229.388.

FICHA

02VS.

R. 07/229.388 EM 03 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 577.146 de 25.09.2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: ALCINDO JOÃO REGES e s/m ROSANIA PAULA XAVIER REGES, já qualificados.

ADQUIRENTE: JOSE ALBERTO PINESSO, CI RG 1.662.578-SSP/PR, CPF 424.328.399-00, brasileiro, agricultor, casado no regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA CRISTINA DE LIMA PINESSO**, CI RG 001451877-SSP-MS, CPF 626.854.499-49, brasileira, do lar, residentes e domiciliados, na Av. Mato Grosso do Sul, nº 679, centro, São Gabriel do Oeste-MS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 24.09.2012, livro 481, fls. 211/212.

VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

EMOLUMENTOS: R\$ 2.481,00; FUNJECC 10%: R\$ 248,10; FUNJECC 3%: R\$ 74,43; ISS 5%: R\$ 124,05. Selo de Autenticidade ADO 89564-258.

O OFICIAL: 

AMV

R. 08, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.494, de 23.03.2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO PAN S/A.

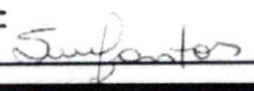
DEVEDOR:- JOSÉ ALBERTO PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0029230-55.2015.8.12.0001, assinado pela Juliane Cristina Bernar de Oliveira Brito, datado de 10.12.2015.

VALOR:- R\$ 10.304.220,13 (dez milhões, trezentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e treze centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 33301-780.

O OFICIAL:- 

TMHL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 229388 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF59822-164-NOR

Campo Grande - MS, 26/03/2019.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 471141

Protocolo: 471141

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
TOTAL	R\$ 40,65


Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS