



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA\*

MATRÍCULA

209.881

FICHA

01

Campo Grande (MS).

17.12.2004.

**IMÓVEL:-** LOTE 20-P, com Área de 764,40m<sup>2</sup>, resultante do desmembramento do lote "K", com área de 1.528,80m<sup>2</sup> do loteamento denominado VILA PORTINHO FREDERICO PACHE, nesta cidade, com as seguintes medidas, limites e confrontações: **NORTE**, medindo 19,11m, com a Av. Cel. Porto Carreiro; **SUL**, medindo 19,11m com o lotes 12 e parte do lote 11; **LESTE**, medindo 40,00m, com o lote 20-R, **OESTE**, medindo 40,00m, com os lotes 18.M,17 e parte do lote "I". Tudo de acordo com a planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Civil IVANIR COMPARIN - CREA 133/D-MS e ART. Nº 874188 expedido pelo CREA-MS e aprovados pela PMCG/MS, através do processo n.º 60920/2003-30 em 23.04.2004.

**PROPRIETÁRIO(S):-** PAULO REINALDO PINESSO, brasileiro, empresário, portador do RG nº 511.60-SSP/PR e inscrito no CPF nº 128.995.429-15, casado sob o regime de CUB, com IVANILDE ZENTI PINESSO, portadora do RG nº 000.838.196-SSP/MS e inscrita no CPF nº 816.225.381-53, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Spipe Calarge nº 597, Jardim TV Morena.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 209.880, Livro 02 e Ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 12,85 - Funjecc: R\$ 0,38.

**O OFICIAL:-**

MLB.

R. 01, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.495, de 23.03.2016.

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** BANCO PAN S/A.

**DEVEDOR:-** PAULO REINALDO PINESSO, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0029230-55.2015.8.12.0001, assinado pela Juliane Cristina Bernar de Oliveira Brito, datado de 09.12.2015.

**VALOR:-** R\$ 10.304.220,13 (dez milhões, trezentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e treze centavos).

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 33304-843.

**O OFICIAL:-**

TMHL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

**CERTIDAO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 209881 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ABF59824-973-NOR

**Campo Grande - MS, 26/03/2019.**

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 471142

**Protocolo: 471142**

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDAO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40,65</b>

  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada  
REGISTRO DE IMOVEIS  
1º C.R.I. - Campo Grande-MS  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMOVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMOVEIS - 1º C. R. I. / CG-MS

