

matrícula  
2384

ficha  
01

de São Paulo

São Paulo, 17 de março de 1976

IMÓVEL: Um terreno situado no lugar denominado Merumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situa-se e principia no marco - fincado ao lado direito do vale, que serve de divisa aos - terrenos dos sucessores de Jaime Penteado; segue pelo vale - rumo sudoeste, numa extensão de 34,50 metros mais 257,00 me - tros; desse ponto prossegue rumo ao Córrego, acompanhando - uma cerca de arame que limita em paralelo com a linha de um eucalipital, sobe pelo córrego até encontrar a divisa com a posse dos sucessores de Espólio de Jose Rodrigues de Medei - ros ou este; sobe, acompanhando a cerca de arame numa exten - são de 100,00 metros, mais 50,00 metros até encontrar a di - visa com a posse do Espólio de Keniemon Yamaguchi. Continua pela cerca de arame defletindo pelo lado direito com as ex - tensões de 36,50 metros, mais 4,20 metros até encontrar uma porteira no caminho particular. Continua pela cerca de ara - me até o marco fincado defrente ao vale no ponto de partida com as seguintes extensões; 64,00 metros, 10,95 metros, . . 12,00 metros e 27,80 metros confrontando até este ponto ain - da com sucessores de Kieniemon Yamaguchi encerrando uma área de 57.190,00 metros quadrados, ou dois alqueires mais ou me - nos no critério Paulista mais 8.790,00 metros quadrados, fa - zendo parte deste compromisso toda a área que estiver com - preendida dentro das divisas ora descritas. Nesse terreno - tem benfeitorias tais como: casa coberta de telhas france - sas, construída de tijolos, mangueirão, paiol e caminho par - ticular que demanda a saída da gleba.

PROPRIETARIO: PAULO PINTO CABRAL, brasileiro, solteiro, e - maior, funcionário público, municipal RG. 1.420.366, e CPF. 041.579.078 domiciliado e residente nesta Capital, à Rua - Ameipira nº 216 Campo Grande, Santo Amaro.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 87.296 deste Regis -  
continua no verso

matrícula

2384

ficha

01

verso

tro. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial *Paulo Pinto Cabral*  
R. 1 - 2384 - São Paulo, 17 de março de 1.976.

PROMITENTE VENDEDOR: PAULO PINTO CABRAL, solteiro, maior, já qualificado como proprietário.

PROMITENTE COMPRADOR: ANNE MARIE FRANCE BROSSOLETTE DA SILVA BRANCO, casada sob o regime de comunhão de bens, com ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA BRANCO, por quem é assistida, portugueses, ele do comércio, ela do lar, proprietários, RG. Mod. 19, 2.675.182 e 2.595.602, CPF. 489.125.068, - domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua São Paulo, nº 70 no Jardim Umarizal.

TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de dezembro de 1.975, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 2.204 folhas - 294.

VALOR: CR\$-5.719,000,00 (cinco milhões setecentos e dez e nove mil cruzeiros) a ser pago nas seguintes condições; A) - CR\$-550.000,00 anteriormente e saldo deste modo: CR\$- . . . 1.400.000,00 no ato do título; e o restante de CR\$ . . . . 3.769.000,00 será pago por meio de 37 prestações, mensais, consecutivas a partir de 28 de fevereiro de 1.976 no valor de CR\$-100.000,00 cada uma além de uma última e derradeira de CR\$-69.000,00, a ser pago em 28 de março de 1.979. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial *Paulo Pinto Cabral*  
R.2- 2384 - São Paulo, 17 de Março de 1.976.

CEDENTE: ANNE MARIE FRANCE BROSSOLETTE DA SILVA BRANCO, que habitualmente também se assina ANNE DA SILVA BRANCO e seu marido ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA BRANCO, portugueses casados no regime de comunhão de bens, ele do comércio, ela continua na ficha 02

matricula  
2384/2

ficha  
02

de São Paulo  
São Paulo, 17 de Março de 1976

ela do lar, proprietários, RG. mod. 19, n.ºs. 2.675.182 e ...  
2.595.602, CPF sob n.º 489.125.068, domiciliados e residentes  
nesta Capital, à rua São Paulo, n.º 70, no Jardim Umarizal.

CESSIONÁRIO: ITALO BREDA, italiano, casado no regime da comu-  
nhão de bens, com MARILIA ANTONINI BREDA, industrial, domici-  
liado e residente nesta Capital, à Rua São Valério, n.º 215,  
RG. Mod. 19- n.º 710.386, CPF. sob n.º 005.032.668.

TÍTULO: Promessa de Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de dezembro de 1975, de no-  
tas do 19º Tabelião desta Capital, livro 2.303, folhas 36.

VALOR: R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil cruzei-  
ros), por conta do qual foi paga a quantia de R\$ 2.500.000,00 e  
os restantes R\$ 5.000.000,00, representados pela entrega, em  
28 de fevereiro de 1.976, por parte do cessionário aos ceden-  
tes, de 2 conjuntos comerciais situados à Avenida São Gabri-  
el, correspondentes a 2 andares do 7º e 8º do Edifício Barão  
de Granito; R\$ 1.000.000,00, em 2 parcelas de R\$ 500.000,00, ca-  
da uma, vencíveis em 28 de fevereiro e 28 de março de 1.976  
tudo sem juros. A presente cessão é feita somente com relação  
a metade ideal do imóvel objeto da matrícula. O Escrevente -  
habilitado *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira)  
O Oficial *de Oliveira*

R. 3- 2.384 São Paulo, 13 de Dezembro de 1.977

RÉU: ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA BRANCO, português, ca-  
sado, do comercio, RG. n.º 2.595.602, CIC. n.º 489.125.068, -  
com endereço à Rua Peruíbe, n.º 148, Jardim Paulistano.

AUTOR: LUIZ CARLOS SAYEG, brasileiro, casado, economista, RG.  
n.º 2.998.785, CIC. n.º 275.892.938-49, domiciliado e residen-  
te nesta Capital, à Rua Maestro Elias Lobo, n.º 273.

> TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Certidão Especial passada em 28 de Julho de  
continua no verso

matricula

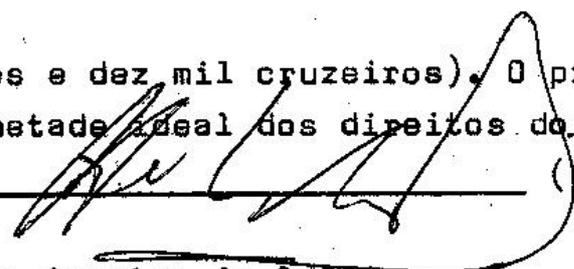
2.384/02

ficha

02

verso

1.977, aditado em 02 de Setembro de 1.977 e em 22 de Novembro de 1.977, pelo Diretor De Serviço do 7º Ofício Cível, - extraída dos Autos da Ação de Execução movida pelo Autor - contra o Réu perante o Juízo da 7ª Vara Cível, desta Capital.

VALOR: Cr\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros). O presente Registro refere-se a metade ideal dos direitos do imóvel. O Oficial Substituto,  (Privaldo Pavão).

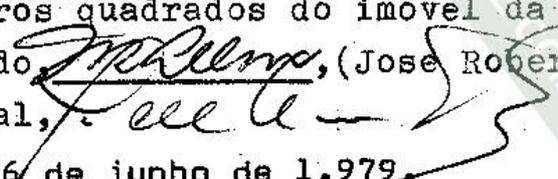
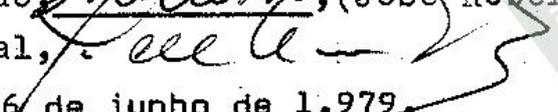
R.4- 2.384 - São Paulo, 5 de janeiro de 1.979.

CEDENTES: ANNE MARIE FRANCE BROSSOLETTE DA SILVA BRANCO, - portuguesa, de prendas domesticas, RG.nº 2.675.182, CPF nº 489.125.068 e seu marido ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA = BRANCO, portugues, advogado, RG.nº 2.595.602, CPF nº..... 489.125.068, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 70, nesta Capital.

CESSIONARIO: NASSIM IBRAHIM BARZILAI, libanes, casado com comunhão de bens com BAHIA DIWAN BARZILAI, comerciante, RG nº 4.636.260 e CPF/MF nº 614.076.318, residente e domicilia do nesta Capital, à Avenida Angelica, nº 1.777, aptº 101.

TITULO: Promessa de Cessão.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 16 de maio de -- 1.976.

VALOR: Cr\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzeiros), - pagáveis na forma do título. O registro refere-se apenas a uma parte de 5.500,00 metros quadrados do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado , (Jose Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, 

R.-5- 2.384 - São Paulo, 26 de junho de 1.979.

> RÉU:- ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA BRANCO, portugues, casado com ANNE MARIE FRANCE BROSSOLETTE DA SILVA BRANCO, RG.--

-continua na ficha 03-

matrícula

2.384/03

ficha

03

São Paulo, 26 de Junho de 1979.

nº 2.595.602, CIC. nº 489.125.068, residente e domiciliado --  
nesta Capital, à rua Peruibe, nº 148. -

AUTOR:- JUAN CARLOS WEIGLE PESCE, uruguaio, arquiteto, casado --  
residente nesta Capital, à rua Cel. Irlandino Sandoval, nº --  
160, RG. nº 6.034.311, CIC. nº 478.214.698-15. -

TÍTULO:- Penhora. -

FORMA DO TÍTULO:- Certidão especial passada em 05 de junho de  
1.979, com aditamento de 19 de junho de 1.979, subscrita pelo  
escrivão do 23º Ofício Cível desta Capital, extraída dos au-  
tos da ação de execução contra devedor solvente (Proc. nº ...  
1.641/77), movida pelo autor contra o réu, perante o Juízo de  
Direito da 23ª Vara Cível desta Capital, da qual é titular o  
Dr. Carlos Osório de Andrade Cavalcanti, servindo como fiel -  
depositário o próprio réu. -

VALOR:- Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O presente -  
registro refere-se tão somente a metade ideal dos direitos de  
executado de promitente comprador de uma área de 51.690,00 me-  
tros quadrados, encravada na área de 57.190,00 metros quadra-  
dos do imóvel da matrícula. O Oficial Maior, . . . . .  
(Orivaldo Pavão). -

R.6 - 2.384 - São Paulo, 12 de março de 1.980

REUS: ANTONIO LUIZ RODRIGUES DA SILVA BRANCO, e sua mulher --  
ANNE MARIE FRANCE BROSSOLETTE DA SILVA BRANCO, portugueses, -  
ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Ca-  
pital, à Rua Piaui nº 752, 1º andar, Higienópolis, CIC nº ...  
489.125.068.

AUTORA: MARCIA EUSTAQUIA MACHADO, brasileira, solteira, maior  
jornalista, residente e domiciliada à Rua Topazio, nº 390, A-  
climação, CIC nº 524.482.588-72.

> TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 23 de janeiro de 1.980,--  
- continua no verso -

matrícula  
2.384

ficha  
03  
verso

subscrito pelo escrivão do 6º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara, ambos do Cível desta Capital, expedido nos Autos de Ação de Execução, movida pela Autora contra os Réus, servindo como Fiel Depositario o proprio Reu. VALOR: CR\$ 141.230,00 (Cento e quarenta e hum mil, duzentos e trinta cruzeiros). O presente registro refere-se à metade ideal da area de 51.690,00 metros quadrados, encravada na area de 57.190,00 metros quadrados, dos direitos do compromisso pertencentes aos executados. O Oficial Maior, .....  
 (Orivaldo Pavão).

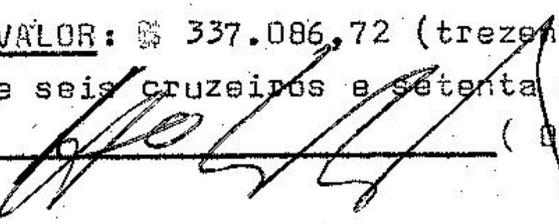
R.7 - 2.384 - São Paulo, 25 de Novembro de 1981.

RÉU: PAULO PINTO CABRAL

AUTORA: MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO.

TITULO: Penhora.

FORMA DO TITULO: Mandado passado em 30 de junho de 1980, subscrito e assinado pelo Escrivão do 4º Ofício dos Feitos da Fazenda Municipal desta Capital, expedido nos Autos da Ação de Execução, movida pela Autora contra o Réu, perante o MM. Juiz de Direito da 4ª Vara dos Feitos da Fazenda Municipal desta Capital, da qual é titular o Dr. Sinésio de Souza, servindo como fiel depositário o Depósitoario Publico desta Capital.

VALOR: R\$ 337.086,72 (trezentos e trinta e sete mil e oitenta e seis cruzeiros e setenta e dois centavos). O Oficial Maior.  
 (Orivaldo Pavão).

~~AV. 8 - 2.384~~ São Paulo, 15 de Agosto de 1983.

Por Mandado passado em 22 de Dezembro de 1982, subscrito pela Diretora Tecnica do 15º Ofício, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 15ª Vara, ambos do Cível desta Capital, expedido

- continua na ficha 04 -

GERAL

de São Paulo

matricula

2.384

ficha

04

São Paulo, 15 de Agosto de 1983

na Carta de Sentença interposta por Paulo Pinto Cabral contra Anne Marie Brossolete da Silva Branco e seu marido Antonio -- Luiz Rodrigues da Silva Branco, foi determinado o cancelamento, como cancelada fica o compromisso de compra e venda objeto do R.1 da presente matrícula, e conseqüentemente cancelados ficam os R.2, R.3, R.4, R.5 e R.6 da aludida matrícula. - O Oficial,

AV.-9- 2.384 - São Paulo, 09 de Abril de 1.986

Da escritura de 04 de março de 1986, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3539, fls.93, verifica-se que o imóvel-- da matrícula, encontra-se cadastrado pelo Contribuinte nº.... 170.184.0004-9, conforme prova o Recibo de Imposto de 1986, -- expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, Jose Odival Figueiredo-Malheiros (José Odival Figueiredo-Malheiros). O Oficial,

R.-10- 2.384 - São Paulo, 09 de Abril de 1.986

PROMITENTE VENDEDOR:- PAULO PINTO CABRAL, brasileiro, solteiro, maior, funcionario publico, RG.nº1.420.366-SSP/SP, CPF.nº 041.579.078-68, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua-Masatake Matsumoto, nº90, Parque Fernanda.

PROMITENTE COMPRADORA:- LUBENA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO - DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº453, 16º andar, conjunto 163; e Rua Capitão Antonio Rosa, - nº376, 5º andar, CGC.nº48.772.677/0001-74.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 04 de março de 1986, de notas-- do 19º Tabelião desta Capital, livro 3539, fls.93.

VALOR:- Cz\$2.599.964,99 (dois milhões, quinhentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta e quatro cruzeiros e noventa-

- continua no verso -

matrícula

2.384

ficha

04

verso

e nove centavos), pagáveis na forma do título. O presente ---  
registro refere-se a 90,56% do imóvel da matrícula. O Escre---  
vente Habilitado, Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figuei---  
redo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

R.11 - 2.384 - São Paulo, 3 de Julho de 1986.

TRANSMITENTE: PAULO PINTO CABRAL, brasileiro, solteiro, maior,  
funcionário público, RG nº 1.420.366-SSP/SP, CIC nº . . . . .  
041.579.078-68, residente e domiciliado nesta Capital a Rua -  
Masatake Matsumoto nº 90, Pq. Fernanda.

ADQUIRENTE: LUBENA ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMOVEIS LTDA,  
com sede nesta Capital a Av. Paulista nº 453, 16º and, Cj.163  
e Rua Cap. Antonio Rosa, 376, 5º and, CGCMF 48.772.677/0001-74

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 5 de Abril de 1986, de notas do  
4º Tabelião desta Capital, livro 1916, fls 2.

VALOR: Cz\$3.057.464,99 (Tres milhões, cinquenta e sete mil, -  
quatrocentos e sessenta e quatro cruzados e noventa e nove ..  
centavos). A presente venda é da totalidade do imóvel da ma---  
trícula, sendo que a parte de ideal de 90,56% do imóvel, cum-  
pre o compromisso constante do R.10. O Escrevente Habilitado,  
Jose Odival Figueiredo Malheiros (José Odival Figueiredo Malhei-  
ros). O Oficial, [assinatura]

Av.12 - 2.384 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1.987.

Por mandado passado em 22 de dezembro de 1.986, subscrito pe-  
lo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de  
Direito da 2ª Vara, ambos da Fazenda Municipal desta Capital,  
expedido nos autos da ação de usucapião nº 877/68, ajuizada -  
por Paulo Pinto Cabral contra a Municipalidade de São Paulo, -  
foi determinada a presente averbação para constar as medidas-  
continua na ficha 05

matrícula

2.384

ficha

05

São Paulo, 16 de Janeiro de 19 87.

lineares omissas na descrição do imóvel da matrícula, de modo que fica o mesmo assim descrito: Um terreno situado no lugar denominado Morumbi, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, situa-se e principia no marco fincado ao lado direito do valo, que serve de divisa aos terrenos dos sucessores de Jaime Panteado; segue pelo valo rumo sudoeste, numa extensão de 34,50 metros .. mais 257,00 metros; desse ponto prossegue rumo ao Corrego, acompanhando uma cerca de arame que limita em paralelo com a linha de um eucaliptal, Numa Extensão de 60,00 Metros Mais .. 73,00 Metros, sobe pelo corrego Numa Extensão de 100,00 Metros, até encontrar a divisa com a posse dos sucessores do Espolio de José Rodrigues de Medeiros ou este; sobe, acompanhando a cerca de arame, numa extensão de 100,00 metros, mais .. 50,00 metros até encontrar a divisa com a posse do Espolio de Kiniemon Yamaguchi. Continua pela cerca de arame defletindo - pelo lado direito com as extensões de 36,50 metros, mais 44,20 Metros, Defletindo Novamente Pelo Lado Direito Com as Extensões de 13,00 Metros, Mais 76,10 Metros, até encontrar uma .. porteira no caminho particular. Continua pela cerca de arame até o marco fincado defrente ao valo no ponto de partida com as seguintes extensões: 64,00 metros, 22,95 Metros e 27,80 metros confrontando até este ponto ainda com sucessores de Kiniemon Yamaguchi, encerrando uma area de 57.190,00 metros quadrados ou dois alqueires mais ou menos no criterio paulista - mais 8.790,00 metros quadrados. O Escrevente habilitado. . . .

*J. Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial -- substituto,

Av.13 - 2.384 - São Paulo, 24 de Agosto de 1987.

> Por mandado passado em 13 de agosto de 1987, subscrito pela -  
Escrivã Diretora do 4º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Di-  
continua no verso

matrícula

2.384

ficha

05

voto

reito da 4ª Vara, ambos dos Feitos da Fazenda Municipal, extraído dos autos de Ação Ordinária nº 363/82, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.7 da presente matrícula ficando em consequência referido registro cancelado. O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial Substituto,

R. 14- 2.384 - São Paulo, 04 de fevereiro de 1988

TRANSMITENTE:- LUBENA-ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, CGC/MF nº 48.772.677/0001-74, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.020, 7º andar, - conjunto nº 73. (CND do IAPAS nº 590.574, expedida em 28.08.87, pela R.F. de Pinheiros, desta Capital),

ADQUIRENTE:- ODILON SILVA PORTO, do comércio, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, consoante escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 27º Tabelião desta Capital, em 19 de dezembro de 1977, no livro nº 68, fls. 149vº, registrada sob nº 1060, no 4º Registro de Imóveis desta Capital, com ELIZABETH CAMPOS DA SILVA PORTO, bibliotecária, brasileiros, RG nºs 1.861.525-SSP/SP e 2.564.846-SSP/SP, respectivamente, CPF. nºs 023.265.578-87 e 039.601.708-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Italegre nº 1233.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 21 de janeiro de 1988, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1966, fls. 184.

VALOR:- Cz\$1.112.630,24 (hum milhão, cento e doze mil, seiscentos e trinta cruzados e vinte e quatro centavos). A venda refere-se a 25% do imóvel da matrícula. O Escrevente Habilitado, ~~Milton Paes da Silva~~ (Milton Paes da Silva). O Oficial Maior, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

continua na ficha 06



matricula

2.384

ficha

06

verso

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de julho de 1.989, de notas-do 9º Tabelião desta Capital, livro 4956, fls. 58.

VALOR: NCZ\$ 280.626,75 (duzentos e oitenta mil, seiscentos e vinte e seis cruzados novos e setenta e cinco centavos). O registro refere-se tão somente à 12,5% do imóvel da matrícula.- O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....  
AV.17 - 2.384 - São Paulo, 20 de novembro de 1989.

Por Mandado passado em 30 de outubro de 1989, subscrito pelo-Escrivão Diretor do 9º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara, ambos da Fazenda Pública, desta Capital, em aditamento ao Mandado de 22 de dezembro de 1986, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos dos Feitos da Fazenda Municipal desta Capital, expedido nos Autos de Ação de Usucapião Proc. nº 877/68, requerida por Paulo Pinto Cabral contra a Municipalidade de São Paulo, averbado sob nº 12 na presente matrícula,- em seu cumprimento procede-se a averbação para constar que, o terreno da matrícula tem frente para a rua Wilson com testada de 100,00 metros. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....  
Av. 18 - 2.384 - São Paulo, 20 de Maio de 1991.

Do instrumento particular de cessão de quotas e alteração do contrato social, datado de 21 de fevereiro de 1991, verifica-se que a adquirente CGN CONSTRUTORA E AGROPECUÁRIA LTDA. teve sua denominação social alterada para CGN CONSTRUTORA LTDA.,... sendo que referido instrumento foi registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 25287/91-6. O Escrevente-habilitado, José Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

continua na ficha 07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

2.384

ficha

07

São Paulo, 20 de Maio de 1991

R. 19 - 2.384 - São Paulo, 20 de Maio de 1991.

PROMITENTES VENDEDORES: LUBENA ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta Capital, à rua Groelândia - nº 541, CGC nº 48.772.677/0001-74; CGN CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida das Nações Unidas nº 11633, 16º andar, CGC nº 44.020.907/0001-98 (CND do IAPAS nº 559481, expedida em 18 de março de 1981, pela Agência Fiscal Santo Amaro desta Capital, mencionada no título); e ODILON SILVA PORTO, do comércio, assistido por sua mulher ELISABETH CAMPOS - DA SILVA PORTO, bibliotecária, brasileiros, RG nºs ..... 1.861.525/SSP/SP e 2.564.846/SSP/SP, CIC nºs 023.265.578/87- e 039.601.708/82, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Italegre nº 1233, casados sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 27º Cartório desta Capital, em 19 de dezembro de 1977, livro 68, folhas 149vº registrada sob nº 1060 nº 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

PROMITENTE COMPRADORA: COMUNIDADE RELIGIOSA JOÃO XXIII sociedade com sede nesta Capital, à rua Pires da Mota, nº 1085, - CGC nº 62.520.226/0001-70.

TÍTULO: PROMESSA DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de maio de 1991, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 5362, folhas 47.

VALOR: CR\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros), integralmente pago. O Escrevente habilitado,.....

(José Julio Leite) (José Julio Leite). O Oficial Maior, -  
(Nelson Amoroso).

Av.20 - 2.384 - São Paulo, 17 de junho de 1994.

Da escritura de 10 de junho de 1994, de notas do 9º Tabelião -  
continua no verso

matrícula

2.384

ficha

07  
verso

desta Capital, livro nº 5819, fls.171, verifica-se que LUBENA ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA teve sua denominação social alterada para LUBENA COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, conforme prova alteração de contrato social datado de 05 de novembro de 1992, registrado sob nº 183.080/92-0, em 11 de novembro de 1992, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. O Escrevente habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.21 - 2.384 - São Paulo, 17 de junho de 1994.

TRANSMITENTES: LUBENA COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida São Gabriel nº 333, 11º andar, sala "C", CGC nº 48.772.677/0001-74; CGN - CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 16º andar, CGC nº 44.020.907/0001-98; e ODILON SILVA PORTO, do comércio, assistido por sua mulher ELISABETH CAMPOS DA SILVA - PORTO, bibliotecária, brasileiros, RG nºs 1.861.525/SSP/SP e 2.564.846/SSP/SP, CIC nºs 023.265.578-87 e 039.601.708-82, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Italegre nº 1233, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 27º Tabelião desta Capital, em 19 de dezembro de 1977, livro nº 68, fls. 149º, registrada sob nº 1060, no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

ADQUIRENTE: COMUNIDADE RELIGIOSA JOÃO XXIII, sociedade com sede nesta Capital, à Rua Pires da Motá nº 1085, CGC. número - 62.520.226/0001-70.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de junho de 1994, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 5819, fls.171.

VALOR: CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros reais)

continua na ficha 08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

2.384

ficha

08

São Paulo, 17 de junho de 1994

O registro cumpre o compromisso constante do R.19, da presente matrícula. O Escrevente habilitado, [assinatura], (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, [assinatura], (Nelson Amoroso).

-----