

FABRICIO GRELLET
ADVOGADO

DOCUMENTOS

AVALIAÇÕES – VALOR DO IMÓVEL

RUA ARMANDO COUTO DE MAGALHÃES RODRIGUES, 209
– VILA BETÂNIA –
12245-483 – SÃO JOSÉ DOS CAMPOS – SP
FONE: (12) 98803-9072 / E-MAIL: FABRICIOGRELLET@UOL.COM.BR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO GRELLET, Protocolado em 12/12/2016 às 16:37, sob o número 10309564120168260577. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/paaj/autenticar>, ou o número de acesso 1080956-41.2016.8.26.0577 e código 1D09B0C.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR:

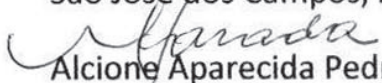
De acordo com a solicitação de V. S. apresento a conclusão da avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel de sua propriedade situado a Rua Marco Antonio dos Santos, nº 25, Jardim Satélite, São José dos Campos, SP.

Trata-se de um imóvel constituído de um terreno de 150,0m², área construída 105,0m², sendo 2 dormitórios com suíte, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Coberta com telha romana, 45 m² de laje piso, rebocada sem pintura.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista quanto ao terreno sua localização, área construída e condições de aproveitamento, características de zona, padrão do logradouro, situação e serviços público, seu tipo, idade, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 270.000,00(Duzentos e setenta mil reais).

São José dos Campos, 27 de maio de 2013


Alcione Aparecida Pedrosa Harada

Corretora de Imóveis

CRECI 53267



Login

- Venda de Imóveis
- Aluguel de Imóveis
- Lançamentos Imobiliários
- Imobiliárias
- **Sobrados à Venda:**
- São José dos Campos (596) /
- Sul (160) /
- Jardim Satélite (19) /
- **Sobrado 38244406**

Sobrado com 2 Quartos à Venda, 62m² R\$ 270.000

Jardim Satélite, Sul, São José dos Campos, SP

- Visão Geral
- Tipo de imóvel: **Sobrado**
- Construído: **62 M²**
- Quarto(s): **2 Quarto(s)**
- Suites: **1**
- Banheiro(s): **1 Banheiro(s)**
- Vagas p/ carros: **1**
- Cidade: **São José dos Campos (SP)**
- Bairro: **Jardim Satélite (Sul)**
- [Ver no mapa](#)
- Preço: **R\$ 270.000**
- Preço/M² - 62 M² **R\$ 4.354**



Login

- [Venda de Imóveis](#)
- [Aluguel de Imóveis](#)
- [Lançamentos Imobiliários](#)
- [Imobiliárias](#)

Casas à Venda:

- [São José dos Campos \(1.519\) /](#)
- [Sul \(453\) /](#)
- [Jardim Satélite \(52\) /](#)
- [Casa 38467194](#)

Casa com 2 Quartos à Venda, 67m²R\$ 275.000

Jardim Satélite, Sul, São José dos Campos, SP

- [Visão Geral](#)
- Tipo de imóvel: **Casa**
- Construído: **67 M²**
- Quarto(s): **2 Quarto(s)**
- Suites: **1**
- Banheiro(s): **2 Banheiro(s)**
- Vagas p/ carros: **0**
- Cidade: **São José dos Campos (SP)**
- Bairro: **Jardim Satélite (Sul)**
- [Ver no mapa](#)
- Preço: **R\$ 275.000**
- Preço/M² - 67 M² **R\$ 4.104**

Este documento é propriedade exclusiva da VivaReal e não deve ser reproduzido, total ou parcialmente, sem a autorização prévia por escrito da VivaReal. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pesaj/autenticacao/ para obter o código de acesso ao documento original. Para mais informações, consulte o site https://www.vivareal.com.br.

