

**OLIVEIRA LEITE**  
CONSULTORIA DE IMÓVEIS  
- CRECI 73.805 -

À quem possa interessar.

**Ref.: Avaliação de Imóvel**

Atendendo sua solicitação apresentamos abaixo nossa avaliação do imóvel residencial, localizado na **Alameda São Caetano, nº 1734, apto. 82, "Edifício Carmen do Condomínio Conjunto Almeida" Bairro Santa Paula, São Caetano do Sul, São Paulo, objeto da matrícula nº 9.852, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.**

**ÁREA REAL PRIVATIVA \_\_\_\_\_ 80,055m<sup>2</sup>**

Conforme avaliação no local segue abaixo valor para comercialização:

**VALOR DO IMÓVEL: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)**

Atenciosamente;

*Ana Leuz de P. Leite Bernardes*

**OLIVEIRA LEITE CONSULTORIA DE IMOVEIS**

**CRECI - 73.805**

**25 de maio de 2017.**

Rua Matilde, 319 – Fones: 4232-4909 – 4238-9911 – Jardim São Caetano – SCS-SP.

Site: [www.oliveiraleiteimoveis.com.br](http://www.oliveiraleiteimoveis.com.br)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Cumpre-nos através desta, apresentar o Laudo de Avaliação Imobiliária, para fins de comercialização do imóvel, conforme descrição abaixo, em atendimento à vossa solicitação.

**Endereço do imóvel:**

**Alameda São Caetano, nº 1734 Apartamento 82 – Edifício Carmen – Condomínio Conjunto Almeida B. Barcelona – São Caetano do Sul – SP- CEP.: 09560-050.**

**Características do imóvel:**

- 02 dormitórios
- Sala de estar
- Cozinha
- Banheiro social
- Área de serviço
- 1 vaga de garagem

Área útil ..... 80,055 m<sup>2</sup>

Área comum ..... 55,905 m<sup>2</sup>

Área total construída ..... 135,96 m<sup>2</sup>

Matricula: 9852 /2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul- SP

Inscrição municipal: 10.23.036

**Parâmetros de Valores de Venda:**

**Opina-se então, para fins de venda um valor de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta Mil Reais).**

A Imobiliária se reserva no direito de se colocar a inteira disposição, para eventuais esclarecimentos do mesmo, e informa ainda que, todos os valores contidos no Laudo de Avaliação de Venda são meramente informativo sendo efetuados em base de Opiniões técnicas e valor de mercado, não podendo servir como imposição de valores.

São Caetano do Sul, 24 de maio de 2017.

  
**MG BORGES IMOBILIÁRIA LTDA.**

**CreCI n.º J-21.578**



DOC-03

332



São Caetano do Sul, 30 de maio de 2017.

À quem possa interessar

Ref.: **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**  
**Apartamento nº 82 - CONDOMÍNIO CONJUNTO ALMEIDA**  
**EDIFÍCIO CARMEN**

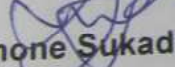
Segue abaixo avaliação de imóvel:

- **Apartamento nº 82 localizado no 8º andar/ pavimento do EDIFÍCIO CARMEN do CONDOMÍNIO CONJUNTO ALMEIDA**, situado na Alameda São Caetano nº 1734, nesta cidade, Comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com a área útil de 80,055 m<sup>2</sup>, a área comum de 55,905 m<sup>2</sup>, já incluída a área de participação na garagem coletiva, com a área total construída de 135,96 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,2128 % no terreno, e com as confrontações e demais características constantes da ficha 1 da matrícula 9.852 do 1º. Cartório do Registro de Imóveis de São Caetano do Sul.

Sugerimos o valor de venda entre **R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)** e **R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)**.

Sem mais para o momento, e à disposição para quaisquer outras informações.

Atenciosamente,

  
**Simone Sukadolnik / CRECI 116.852 F**