

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

67035

ficha

1

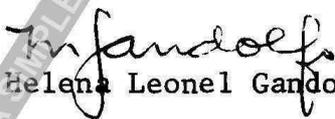
São Paulo, 21. FEV. 1990

Imóvel: O APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO ARTURO FRANCESCONI", à Rua CLÉLIA nº 170, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 123,86 m<sup>2</sup>, área comum de 31,11 m<sup>2</sup> e área total de 154,97 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 26,80 m<sup>2</sup> no terreno descrito na inscrição de condomínio 510 deste Cartório.

Proprietário: ARTUR ZAGHINI FRANCESCONI (RG 3.277.604 e CPF 180.418.177-34), maior, solteiro, estudante, domiciliado nesta Capital, à Rua Barão de Campinas nº 769.

Registro anterior: Transcrição 125.092 de 18 de junho de 1974 deste Cartório.

A Oficial:

  
Maria Helena Leonel Gandolfo  
\* \* \*

Av. 1 em 21. FEV. 1990

Conforme inscrição 34.055 deste Cartório, FERRUCCIO FRANCESCONI e s/m. LINDA ZAGHINI FRANCESCONI, reservaram para si o usufruto do imóvel, constando que, por morte de um dos usufrutuários, a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:

  
Maria Clara Figueiredo Padovan  
\* \* \*

Av. 2 em 21. FEV. 1990

A requerimento de Artur Zaghini Francesconi, datado de 19 de fevereiro de 1990, fica cancelado o usufruto mencionado na Av. 1, em virtude do falecimento dos usufrutuários, conforme certidões de ôbito extraídas dos assentos nº 220 de 29 de junho de 1988 e nº 830 de 27 de dezembro de 1989, respectivamente dos Cartórios do Registro Civil do 11º subdistrito, Santa Cecília e 33º subdistrito, Alto da Moóca, desta Capital.

A escrevente autorizada:

  
Maria Clara Figueiredo Padovan  
\* \* \*

Av.3 em 23. JUL. 1999

A requerimento datado de 6 de julho de 1999, fica constando que Artur Zaghini Francesconi casou-se na Alemanha em 19 de outubro de 1979 com ANDREA HEDWIG MOOK ZAGHINI FRANCESCONI, conforme certidão de

(continua no verso)

matrícula

67035

ficha

1

verso

transcrição de casamento de 29 de junho de 1980 Lº B-52, fls. 36 nº 803 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito, SÉ, desta Capital.

A Oficial substituta:

  
Thais Leonel Singhen

\* \* \*

Av.4 em -6. AGO 1999

Do instrumento particular referido no registro seguinte e notificação recibo de 1999 consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 022.013.0120-4.

A escrevente autorizada:

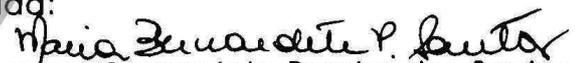
  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

R.5 em -6. AGO 1999

Pelo instrumento particular de 28 de julho de 1999, ARTUR ZAGHINI FRANCESCONI, brasileiro, professor, já qualificado, assistido de s/m. ANDREA HEDWIG MOOK ZAGHINI FRANCESCONI (RNE W 299.276-Y) alemã, do lar, domicillados nesta Capital, à Rua Clélia nº 170, aptº 31, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$53.000,00 a RONALDO RIBEIRO DOS SANTOS (RG 12.625.671-8 e CPF 033.706.628-09) brasileiro, maior, solteiro, coordenador de produção editorial, domiciliado nesta Capital, à Rua Clélia nº 170, aptº 11. Parte do preço, correspondente a R\$10.301,34, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS.

A escrevente autorizada:

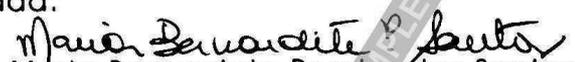
  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

R.6 em -6. AGO 1999

Pelo instrumento particular referido no R.5, o adquirente **deu em hipoteca** o imóvel ao BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A (CNPJ 60.394.079/0001-04) com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró nº 501-parte, para garantia da dívida de R\$37.000,00 pagável por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$461,71 nelas incluídos juros às taxas nominal de 11,3866% e efetiva de 12% ao ano, vencendo-se a primeira em 28 de agosto de 1999. O saldo devedor será atualizado monetariamente mediante a aplicação de índices idênticos aqueles considerados para remuneração básica aplicável aos depósitos em Cadernetas de Poupança livre, pessoa física, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (S.B.P.E.) com aniversário previsto para o dia de assinatura do instrumento em cada um dos meses de sua vigência. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

  
Maria Bernardete Pereira dos Santos (continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

10º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo  
São Paulo.

matrícula

67035

ficha

2

*Uello: a*

R.7 em 12 de julho de 2004

**ADJUDICAÇÃO**

Conforme carta de adjudicação expedida em 1º de julho de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de ação de execução hipotecária (proc. 004.02.006932-8) movida contra RONALDO RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificado, o imóvel foi **adjudicado** pelo valor de R\$58.001,62 ao BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A, já qualificado.

A escrevente autorizada:

*Maria Tereza Marques Rostitucci*  
Maria Tereza Marques Rostitucci

\* \* \*

**R.8 - COMPRA E VENDA**

Em 16 de outubro de 2006 - (prenotação nº 303.533 de 10/10/2006)

Pelo instrumento particular de 09 de outubro de 2006, **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A**, já qualificado, com sede na Avenida Doutor Chucri Zaidan, 246, cidade de São Paulo, vendeu o imóvel a **KARLA SIMONE NOVAES LIMA**, RG nº 25.668.888-6 SSP-SP, CPF nº 255.514.148-09, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente e domiciliada na Rua Clélia, 170, apto 22, cidade de São Paulo e **VICENTE APRIGIO DA SILVA FURLANETO**, RG nº 25.138.964-9 SSP-SP, CPF nº 257.617.628-38, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, residente e domiciliado na Rua Clélia, 170, apto 22, cidade de São Paulo, pelo preço de R\$70.000,00, pagável da seguinte forma: R\$44.000,00 recebidos diretamente dos compradores e R\$26.000,00 correspondentes ao FGTS a ser liberado pelo vendedor, o qual comparece no instrumento também como interveniente liberador. (CND nº 142702006-21004030 expedida pelo INSS em 19.05.2006 e Certidão Conjunta expedida em 06.07.2006 pela PGFN/SRF) (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$82.007,00)

Escrevente autorizada(o):

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos

\* \* \*

**R.9 - COMPRA E VENDA**

Em 6 de maio de 2010 - (prenotação nº 357.042 de 04/05/2010)

Pela escritura pública de 26 de abril de 2010, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1935 Folhas nº 215, **KARLA SIMONE NOVAES LIMA**, residente e domiciliada na Rua Felipe Camarão, 171, apto 85, cidade de São Paulo, e **VICENTE APRIGIO DA SILVA FURLANETO**, residente e domiciliado na Rua Tangaracá, 126, cidade de São Paulo, venderam o imóvel, pelo preço de R\$240.000,00, a **RITA DE CÁSSIA VENTURA PEREIRA**, inscrita na OAB/SP nº 18.092, CPF nº

Continua no verso

matrícula

**67.035**

ficha

**02**

verso

988.231.678-68, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Cláudio, 540, cidade de São Paulo, e **ELIZABETH MARÍLIA VENTURA PEREIRA**, RG nº 3.794.865 SSP-SP, CPF nº 988.231.598-49, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Cláudio, 540, cidade de São Paulo.

A Oficial substituta:

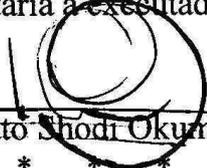
  
Thais Leonel Stingen  
\* \* \*

Av.10 – **PENHORA**

Em 23 de fevereiro de 2016 – (prenotação nº 453.298 de 03/02/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 03 de fevereiro de 2016 pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, Comarca de São Paulo – SP, nos autos da execução civil (Número de ordem: 0002489-47.2013.8.26.0004) requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTURO FRANSCESCONI**, CNPJ nº 96.292.818/0001-02, em face de **RITA DE CASSIA VENTURA PEREIRA**, CPF nº 988.231.678-68, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$16.828,14, figurando como depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

  
Renato Shōdi Okumura  
\* \* \*