



Avaliação de Imóvel

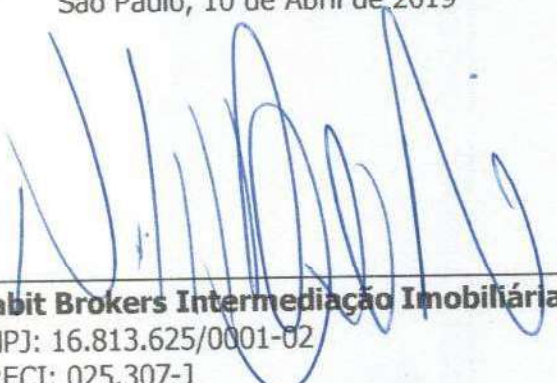
Conforme solicitação da pessoa interessada realizamos a avaliação técnica de um imóvel localizado na **Avenida Henry Ford - Móoca - São Paulo -SP. CEP: 03109-000**

Descrição do Imóvel: O imóvel consistente no armazém nºs 963/ 971 da Avenida Henry Ford, no 33º subdistrito - Alto da Móoca, e seu respectivo terreno que mede 15,625 m de frente para a referida avenida, igual metragem nos fundos e 80,00 m da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado esquerdo, de quem da Avenida olha o imóvel, com o armazém 949, do lado direito com o armazém de nºs 973, 975 e 979 e nos fundos, com a Cia. Parque da Móoca, encerrando a área de 1.250,00 m². Devidamente descrito e matriculado sob o nº 18.028 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Considerando todos os aspectos diversos como imóvel, conservação, manutenção, localização, infra- estrutura e documentação, chega-se á conclusão que o valor aplicado para **VENDA** é de **R\$ 6.700.000,00 (Seis Milhões e Setecentos Mil Reais).**

Sem mais para o momento, firmo o presente.

São Paulo, 10 de Abril de 2019


Habit Brokers Intermediação Imobiliária Ltda
CNPJ: 16.813.625/0001-02
CRECI: 025.307-J