



Avaliação de Imóvel

Conforme solicitação da pessoa interessada realizamos a avaliação técnica de um imóvel localizado no loteamento "ALPHAVILLE RESIDENCIAL Nº6"

Descrição do Imóvel: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº21 (Vinte e Um), da quadra nº 14 (Quatorze), do loteamento denominado " Alphaville Residencial nº6", localizado no distrito e município de Santana de Parnaíba, da comarca de Barueri, com a área total de 435 m2; medindo 18,00 m de frente para a Alameda das Gloxinias; de quem da rua olha para o imóvel, mede do lado direito 22,91 m da frente aos fundos, onde confronta com a área verde; 25,70 m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 20 e 17,53 m, nos fundos onde confronta com o lote nº 22 . Devidamente descrito e matriculado sob o nº 69.167 no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri- SP.

Considerando todos os aspectos diversos como imóvel, conservação, manutenção, localização, infra- estrutura e documentação, chega-se á conclusão que o valor aplicado para **VENDA** é de **R\$ 2.200.000,00 (Dois Milhões e Duzentos Mil Reais).**

Sem mais para o momento, firmo o presente.

São Paulo, 10 de Abril de 2019

Habit Brokers Intermediação Imobiliária Ltda
CNPJ: 16.813.625/0001-02
CRECI: 025.307-J