REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 D

MATRÍCULA N.º: 1374 **DATA** 23 de Abril de 1.976

IMÓVEL: "ALPES DA CANTAREIRA",lote 14 DA QUADRA J-4.

O lote de terreno 14 da quadra J-4,do loteamento denominado ALPES DA CANTAREIRA,-situado neste distrito,municipio e comarca,em zona urbana,que assim se descreve:-mede 31 ms em curva de frente para a Rua Quarenta e Dois; 49 ms da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno onde confronta com os lote lotes 13,12 e 11; 39 ms do lado direito onde confronta com o lote 15,26 ms nos - fundos onde confronta com o lote 17,encerrando a área de 1.119,00 ms2.PROPRIETÁ - RIOS- AUGUSTO LICO FILHO,brasileiros,engenheiro,CIC 034.990.498,casado com MARIA-LUCIA CAMPOS LICO,residentes e domic. na Cap. de S.Paulo,à rua Rio de Janeiro,274 15º andar, WASHINGTON RAMOS,brasileiro, do comercio,CIC 460.076.798,casado com MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE RAMOS,residentes e domic. na Cap. de S.Paulo,à rua Honduras nº 256,FRANCISCO MU,digo,FRANCISCO AGUDO ROMÃO,brasileiro, industrial, CIE 012.029.608,casado com ENGRACIA ROMÃO,residentes e domic. na Cap. de S.Paulo, à rua Artur Ramos 327,FRANCISCO AGUDO ROMÃO FILHO,brasileiro, advogado,CIC 141.783 388,casado com EVANYR MORETIM AGUDO,residentes e domic. na Cap. de S.Paulo,à Av. Nova Independência nº 1064.TITULO AQUISITIVO-Transcrições 630, 1931,1932 e 1933 e inscrição 21 deste Registro.O referido é verdade e dá fé.Mairiporã, 23 de Abril de 1.976.O Escrivão.: [assinatura]

AV.1-1374.Mairiporã, 23 de Abril de 1.976.PROMITENTES VENDEDORES- AUGUSTO LICO FILHO s/m-MARIA LUCIA CAMPOS LICO;WASHINGTON RAMOS s/m MARILIA DE LOURDES BURLAMAQUE-RAMOS, FRANCISCO AGUDO ROMÃO s/m ENGRACIA ROMÃO; FRANCISCO AGUDO ROMÃO FILHO s/m EVANYR-MORETIN AGUDO,qualificados na matricula acima. PROMITENTE COMPRADOR - PAULO MASSANORI DANNO,brasileiro,solteiro,maior,analista de sistemas,portador do CIC 474,650 188,residente e domic. à ruaLino Coutinho 227,aptº 31,"A",na Cap. de S.Paulo.TITULO- Compromisso de Venda e Compra.FORMA DO TITULO-Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra assinado em S.Paulo, em 13/04/1.976,com firmas reconhecidas. VALOR-Cr$ 279.750,00.Com as condições constantes do titulo.O referido é verdade e dá fé.Mairiporã, 23 de Abril de 1.976.O Escrivão.: [assinatura]

Escriv. 108,00 Est. 21,60 Ap. 16,20
Guia 4/24/76 Pasta 1 Prat. ____

AV.02/M. 1374.- Mairiporã,SP 01 de Março de 1.982.-

Pela esc. pública lavrada aos 03/12/1981, às fls.340, Livro nº 984, no 12º Cart. de Notas/-de S.Paulo, Capital, faz-se a presente averbação, para ficar constando que o loteamento denominado "Alpes/-da Cantareira" foi modificado, consoante matrícula nº 6.383 d/Cartório, sendo certo que o lote nº 14 da quadra "J-4", ojeto desta matrícula, em face da referida modificação, passou a ter a seguinte descrição:"Frente para a Rua Quarenta e Dois, onde mede 31,00 metros em curva; 49,00 metros da frente aos fundos do lado/ esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com os lotes 11, 12 e 13; 42,00 metros do lado/ direito, onde confronta com o lote 15; 22,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 17, encerrando uma área de 1.119,00 metros quadrados, mais ou menos."/Dou fé. O Escrevente aut.: [assinatura] (Waldir Corrêa). =O Oficial Int. [assinatura] (Armando Carneiro Filho)./-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

---

AV.03/M.1374.- Mairiporã,SP 01 de Março de 1.982.-

Faz-se a presente averbação, para constar que, conforme noticia o R.2/Matr. 1993 d/Cartório, pela escritura datada de 24/4/1978, lavrada às fls.352, Livro nº 830, no 12º Cart. de Notas de S.Paulo,Capital, foi compromissado ao Sr. WASHINGTON RAMOS, do comércio, RG. 1.016.836, brasileiro,casado com Marilia de Lourdes Burlamaque Ramos, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscrito no CPF/MF.sob o nº 460.076.798-53, residente e domiciliado na Capital d/Estado, na R. Conselheiro Zacharias, nº 122, UMA PARTE IDEAL correspondente a 23%(vinte e três por cento) do loteamento denominado "Alpes da Cantareira",tendo sido a ele também atribuido os direitos creditórios sobre os lotes componentes do citado loteamento e já prometidos à venda.- Dou fé. O Esc.aut.: [assinatura] (Waldir Corrêa). O Oficial Int. [assinatura] (Armando C.Filho).

CONTINUA NO VERSO...-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/05/2019 14:07:13

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2

AV.04/M. 1374.- Mairiporã,SP 01 de Março de 1.982.-
Procede-se esta averbação, para ficar esclarecido nesta matrícula, o seguinte:"Que Francisco Agudo Romão Filho e s/m., transmitiram, a título de venda e compra, a OSVAN NOGUEIRA, casado e a TOMAS/ LICO MARTINS, casado, pela escritura de 23/4/1976, lavrada no Livro nº 786, fls.55, no 12ºCart. de Notas/- de S.Paulo, Capital, com a anuência dos demais proprietários, a parte que lhes cabia no loteamento denominado "Alpes da Cantareira", correspondente a 4%(quatro por cento), conforme R.1/M. 1993 d/Cartório. OSVAN NOGUEIRA e s/m., por sua vez, através do R2/M. 6.383 d/Cartório, vendeu a WASHINGTON RAMOS, casado, os dois por cento(2%) do loteamento antes mencionado, ou seja, a parte que lhes cabia. Pelo R.2/M. 6.383 - FRANCISCO AGUDO ROMÃO adquiriu de Engracia Romão, ou seja, da sua esposa, por partilha, nos Autos de Arrolamento/ de Engracia, que tramitou pelo Juízo de Direito da 8a. Vara da Família e das Sucessões da Comarca da Capital deste Estado, permanecendo, dessa forma, como proprietários: Dr. AUGUSTO LICO FILHO, casado pelo regime da comunhão,digo, pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77 com Maria Lucia Campos Lico;- Washington Ramos e s/m. Marilia de Lourdes Burlamaque Ramos; Tomas Lico Martins e s/m. Sandra Nogueira Martins; e Francisco Agudo Romão, viúvo.- Dou fé. O Escrevente autorizado: (Waldir Corrêa).- O Oficial Int. (Armando Carneiro Filho)./-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

R.05/M. 1374.- Mairiporã,SP, 01 de Março de 1.982.-
Pela escritura lavrada aos 03 de dezembro de 1.981, às fls.340, Livro nº 984, no 12º Cartório de Notas de S.Paulo, Capital, os proprietários: Dr. Augusto Lico Filho, engenheiro, RG. 1.111.418,SP, assistido de s/m. Maria Lucia Campos Lico, do lar, RG. nº 1.634.577,SP, ambos brasileiros, inscritos no /- CPF/MF. sob o nº 034.990.498-72,residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na R.Rio de Janeiro,274,15º andar, apt.15, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77; Washington Ramos ,do comércio, RG. nº 1.016.836,SP, e s/m. Marilia de Lourdes Burlamaque Ramos, do lar, RG. nº 1.828.088-SP,ambos /- brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,-inscritos no CPF/ MF. pelo cabeça do casal, sob o nº 460.076.798-53, residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na Rua/- Conselheiro Zacharias, nº 122; Tomas Lico Martins, engenheiro, RG. nº 4.553.549/SP e s/m. Sandra Nogueira Martins, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG. nº 4.843.082-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 761.450.208-97, residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na R. Tabapuã, nº 1590, 4º andar, apt.-- 42; e Francisco Agudo Romão, brasileiro, viúvo, proprietário, portador da céd. de ident. RG. 1.383.090-SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 012.029.608-86, residente e domiciliado na Capital d/Estado, na R.Prof.Arthur Ramos, nº 322, TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel todo objeto desta matrícula, a PAULO MASSANORI DANNO, brasileiro, analista de sistema, maior, solteiro, RG. nº 5.674.936-SP, inscrito no CPF/ MF. sob o nº 474.650.188-20, residente e domiciliado na Capital deste Estado, com endereço na Rua Lino Coutinho, nº 277, apt.31 - Bl."A", pelo preço de Cr$279.750,00(duzentos e setenta e nove mil, setecentos e /- cinquenta cruzeiros), em cumprimento ao compromisso de venda e compra averbado sob nº 1 nesta matrícula,- que fica inteiramente cumprida e sem mais nenhuma eficácia, com as demais condições constantes da referida escritura. Valor Venal Cr$335.700,00(trezentos e trinta e cinco mil e setecentos cruzeiros).- Dou fé. O Escrevente autorizado: (Waldir Corrêa).- O Oficial Int. (Armando Carneiro Filho).

AV.06/M. 1374.- Mairiporã,SP, 01 de Março de 1.982.-
Tendo em vista a venda definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consoante R.05 supra,- fica CANCELADA e sem mais nenhuma eficácia a averbação 1 referente ao compromisso.- Dou fé. O Escrevente/- autorizado: (Waldir Corrêa).- O Oficial Int. (Armando Carneiro Filho)./-:-:-:-:-

AV.07/M.1374.- Mairiporã,SP,25 de Janeiro de 1.988.-
Faz-se a presente averbação, para constar que o proprietário PAULO MASSANORI DANNO, no dia 31 de julho de 1.982, no Cartorio do Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, S.Paulo, Capital, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, com Sueli Sizue Miyashiro, a qual passou a chamar-se "SUELI SIZUE MIYASHIRO DANNO", consoante certidão de casamento datada de 31/07/1.982, fornecida pelo / referido Cartorio, que aqui fica arquivada por xerox devidamente autenticada.- Dou fé. O Esc.aut.: (Waldir Corrêa). A Oficiala Maior: (Benedita A.de Moraes).

R.08/M.1.374.- Mairiporã, 25 de Janeiro de 1.988.-
Nos termos da escritura lavrada aos 08 de setembro de 1.987, fls.156, Livro nº 1.054, no 26º Cartorio de Notas da Capital deste Estado, os proprietarios,digo, o proprietario Paulo Massanori Danno, acima qualificado, assistido por sua mulher Sueli Sizue Miyashiro Danno, brasileira, do lar, RG.nº8.740.145,SP, dependente do CPF/MF. nº 474.650.188-20, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Maracá,nº 363, apt.176,Vila/ Guarani, TRANSMITIU, a título de venda e compra, o imovel objeto desta matricula, a MARCOS SANTIN, brasileiro, industrial, RG.nº 6.596.659,SP, CPF/MF.763.887.278-91, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Miryam Franco do Amaral Santin,- brasileira, do lar, RG.11.946.274,SP, CPF/MF. nº073.406.098-06, conforme escritura de pacto anttenupcial lavrada no RG.Civil e Tab. do Distrito de Itaquera,na Capital d/Estado e registrada sob nº 1.460, no 16º Cart. de Reg. de Imoveis da comarca de S.Paulo,Capital,residente e domiciliado em S.Paulo, Capital, na R.Voluntarios da Patria, nº 3.980,apt.102,pelo preço de Cz$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzados), com as condições da escritura.-Valor Venal Cz$83.925,00.-Dou fé. O Esc.aut.: (Waldir Corrêa). A Oficiala Maior:- (Benedita Antonia de Moraes)./-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

SEGUE AS FLS;01,DO LIVRO Nº 02-SISTEMA DE FOLHA SOLTA-EM VIRTUDE DA INFORMATIZAÇÃO DOS SERVIÇOS.Mairiporã.18 de abril de 2.002 O Oficial [illegible]

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/05/2019 14:07:13

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA 1.374 | FOLHA 0001 | LIVRO Nº 2 - | REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 1.374.-LOTE 14 DA QUADRA-J-04-ALPES DA CANTA REIRA-COM A ÁREA DE 1.119,00-M2.....

R.09/Matr.nº 1.374. Mairiporã,18 de abril de 2.002.Por Escritura Pública la vrada em data 02 de abril deste ano, nas Notas do 17º - SERVIÇO NOTARIAL da Capital de São Paulo,os proprietários acima referidos e qualificados, T R A N S M I T I R A M, definitivamente, a título de V E N D A E C O M P R A, o imóvel todo objeto desta matrícula para: M A R C E L O B A B O G H L U I A N, brasileiro, médico, RG nº 8.956.498-4-SSP/SP e CPF/MF nº 060.382.218-59 e sua mulher M A R I A L U C I A S O U Z A - C O N T R E R A S B A B O G H L U I A N, brasileira, psicóloga,RG de núme ro 18.847.096-7-SSP/SP e CDPF/MF nº 138.334.398-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei nº 6.515/77, residentes e domi ciliados na Capital de São Paulo,na Rua José de OLiveira Mathias, nº 148,pe lo preço de R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS),COM AS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Foi emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária, por parte da Serventia de Notas. Valor Venal: R$ 29.951,20.Dou fé.O Oficial (ARMANDO CARNEIRO FILHO).....

AV. 10/M. 1374. Mairiporã, 05 de março de 2003.
Faz-se a presente averbação para constar que, de acordo com a averbação nº 25 da matrícula 6.383, a Rua Quarenta e Dois mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se "Alameda das Garças". Dou fé. O 1º Subs tituto: (WALDIR CORRÊA). O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).-.....

AV. 11/M. 1.374. Mairiporã, SP, 05 de março de 2003.
Em atenção ao requerimento firmado em Mairiporã, SP,aos 28 de fevereiro de 2003, pelo proprietário Marcelo Baboghluian, já qualificado e com firma reconhecida, procedo a presente averbação para constar o seguin te:"Fica vinculado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedde de Marcelo Barboghluian e Maria Lucia Souza Contreras Baboghluian, com área de terreno de 1119m2, localizado na Almeda das Garças, Lote 14 - Quadra "J-4"- Al pes da Cantareira, Município de Mairiporã -SP, ao projeto de Residência Uni familiar, com área total de construção de 315,27 m2, constante do Processo SMA nº 100714/02, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente. Para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos não será admi tida qualquer outa forma de utilização e/ou parcelamento da área acima espe cificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria de Esta do do Meio Ambiente.",tudo conforme consta da Declaração para Vinculação nº 048/003, datada de 21.02.2003, fornecida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, cujo documento fica arquivado neste Cartório. Dou fé. O 1º Substi tuto: (WALDIR CORRÊA). O Oficial: (ARMANDO CARNEIRO FILHO).-.....

=CONTINUA NO VERSO =

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/05/2019 14:07:13

MATRÍCULA 1.374 | FOLHA 1 VERSO

Protocolo/Prenotação nº82.775 de 05/02/2019.
Av.12/Matr. nº1.374. Mairiporã, SP, 19 de fevereiro de 2019.
Atendendo aos termos do requerimento firmado em Mairiporã, SP, aos 23 de outubro de 2018, por *MARIA LUCIA SOUZA CONTRERAS BABOGHLUIAN*, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que a proprietária acima mencionada construiu no imóvel objeto desta matricula ***UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área total de 315,27 m² (trezentos e quinze metros e vinte e sete centímetros quadrados)***, conforme consta do ***ALVARÁ DE "HABITE-SE" nº04/2019***, expedido pela Prefeitura Municipal de Mairiporã, em 17 de janeiro de 2019, no ***Processo nº13401/2018***, sendo apresentada em conjunto a *Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 24 de janeiro de 2019, com validade até 23 de julho de 2019, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número 000142019-88888736*, a qual foi confirmada por este Cartório via internet, ficando os documentos mencionados arquivados neste Cartório. A proprietária atribuiu à construção o ***valor de R$1.000.000,00 (hum milhão de reais).*** Dou fé. O Escrevente: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./::

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO C

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:31/05/2019 14:07:13