Matrícula	Folha
73.251	-01-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 29 de outubro de 1984.-

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Cel. José Domingues de Vasconcelos, nº64- Vila Ady-Anna

O apartamento nº1.001, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO TERRAZZAS ANCHIETA, situado nesta cidade, à Rua Cel. José Domingues de Vasconcelos, nº64 - Vila Ady-Anna, com a área privativa de 194,50m2., área comum de 148,84375m2. totalizando 343,34375m2., e fração ideal no terreno de 5,0% ou 64,00m2., contendo: sala de estar, varanda (jardineira), cozinha, despensa, área de serviço, dormitório e WC de empregada, hall de circulação, 01 suíte composta de 01 dormitório e 01 banheiro e mais 02 dormitórios e 01 banheiro social, confrontando pelo lado direito no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública com os apartamentos de final 02, pelo lado esquerdo com o recuo lateral do edifício que divisa com o lote 07 da quadra I da Vila Ady-Anna; pela frente com o recuo frontal com a rua Cel. José Domingues de Vasconcelos e pelos fundos com o recuo que divisa com a propriedade de Carlos Alberto Lopes Martins e sua mulher, Rodolpho Zuppardo e sua mulher e José de Castro Coimbra, sucessores de Paulo Ernesto Tolle e sua mulher.- Ao apartamento supra descrito corresponde o direito às vagas de garagens de nºs 10 e 11.-

Inscrições Imobiliárias: 11.037.008.01/9 e 11.037.008.00/0.-

Proprietários:- CARLOS ALBERTO LOPES MARTINS, médico, RG. 1.552.301/SSP-SP. e sua mulher MARIA HELENA ROSA MARTINS, senhora do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, à rua Paschoal Moreira, nº168, inscritos no CPF/MF sob nº036.179.128-34; RODOLPHO ZUPPARDO, médico, RG. 817.439/SSP-SP. e sua mulher MARISTER VIEIRA LELLIS ZUPPARDO, do lar, RG. 3.049.495 SSP-SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Marcondes Salgado, nº104, inscritos no CPF/MF sob nº032.238.928-34; JOSÉ DE CASTRO COIMBRA, brasileiro, viúvo, médico, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Teopompo de Vasconcelos, nº36, RG. 76.375-MAer, inscrito no CPF/MF sob nº018.547.638-49; PAULO HENRIQUE FRACCARO, brasileiro, engenheiro, RG. 4.159.975/SSP/SP. e sua mulher KATIA PIO FRACCARO, do lar, RG. 7.860.551-SSP/SP., ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domicilia-

Vide verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Imóvel:

dos nesta cidade, à rua Presidente Alves, nº95, inscritos no CPF/MF sob nº 421.976.278-72; GABRIEL WILLEN FLOOTHUIS, holandês, engenheiro, RG. 6.603.027-SSP/SP. e R.E. 878.735 e s/m. CELINA CORREA FLOOTHUIS, do lar, RG. 9.034 289-SSP/SP. brasileira, ambos residentes nesta cidade, à rua Marcondes Salgado, nº97, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº005.267.892-04; JOSÉ FERREIRA GUIMARÃES brasileiro, casado com MARIA ANGÉLICA DE CASTRO COIMBRA GUIMARÃES, pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, médico, portador do RG. 7.747.487-SSP/SP., ela psicóloga, RG. 7.364.726-SSP/SP. ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Francisco Paes, nº229- apto. 162, cadastrados no CPF/MF sob nº049.228.166-15; JOSÉ JORLEY DO AMARAL, advogado, RG. 4.935.769-SSP/SP. e s/mulher LÚCIA MARIA DO AMARAL, do lar, RG. 5.672.395-SSP/SP. ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Praça Romão Gomes, nº17- apto. 91, inscritos no CPF/MF sob nº053.199.008-72; PEDRO ALCÂNTARA JUNQUEIRA PINTO, engenheiro, RG. 3.001.887-SSP/SP. e sua mulher MARIA FLÁVIA CORRADI JUNQUEIRA PINTO, do lar, RG. 1.734.887-I.F. Pacheco, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Itanhaem, nº102, inscritos no CPF MF sob nº017.311.228-53; WALTER AUGUSTO LOPES, médico, RG. 3.169.087/SSP/SP e s/mulher LÚCIA HELENA GOMES LOPES, RG. 5.864.578-SSP/SP. ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Engenheiro João Fonseca, nº123- apto. 21, inscritos no CPF/MF sob nº387.753.288-87 ; WALTER HERCULES MERIGO, brasileiro, casado com ANA MARIA AVALLONE MERIGO , pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 , engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à Praça Bartolomeu Bueno da Silva, nº210, RG. 2.164.198, inscritos no CPF/MF sob nº024.160.938-00 ;

continua às fls. 02.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Imóvel:

VALDROALDO DE SOUSA BORGES, brasileiro, casado com ALVA DE OLIVEIRA BORGES, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Helena David Neme, nº110- apto.45, RG. 9.910.977-SSP/SP. CPF/MF nº082.352.796-49; CESAR LELLIS FERREIRA LEITE, brasileiro, casado com MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA FERREIRA LEITE, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à Avenida Engenheiro Francisco José Longo, nº633- apt. 201, RG. 2.061.829-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº788.068.958-34; RONALD BONNEMASOU, brasileiro, casado com MARIA GRAZIA GIONGO BONNEMASOU, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Clóvis Bevilacqua, nº677- Jardim Esplanada, RG. 5G-110684 expedida pelo Ministério da Guerra e, inscrito no CPF/MF sob nº018.585.138-04; JOSÉ LUIZ CARVALHO DE ALMEIDA, brasileiro, casado com CLÉIA FORNITANI DE ALMEIDA, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, do comércio, domiciliado nesta cidade, onde reside à Estrada Velha Rio-São Paulo, nº1.850 - apto.12, Vila Betânia, RG. 4.128.704-SSP/SP. CPF nº340.300.858-49; FEIZ DE CARVALHO MUÇOUÇAH, brasileiro, casado com LIANA MARTINS MUÇOUÇAH, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, médico, domiciliado nesta cidade, onde reside à Praça Bartolomeu Bueno da Silva, nº162- Jardim Santa Rita, RG. 1.958.002-SSP/SP., CPF/MF nº188.390.618-00; RIUGI KOJIMA, brasileiro, casado com TUYACO MAEDA KOJIMA, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à Avenida São José, 1.009, RG. 3.583.103-SSP/SP. CPF/MF nº691.374.558-34; ANTONIO CARLOS SEVERINO DUARTE, brasileiro, casado com ANA MARIA NATAL DUARTE, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua Esperança, nº227- apto. 903, RG. 3.384.031-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº429.079.778-49; VANIO

Vide verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Imóvel:

PONTES DE ARAÚJO, brasileiro, casado com MARIA BEATRIZ LEAL PONTES DE ARAÚJO, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, médico, domiciliado nesta cidade, onde reside à Avenida Adhemar de Barros, nº920 - apto. 232, RG. 8.716.832-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 104.735.136-68; JOSÉ LUIZ GOULART BOTELHO, brasileiro, casado com MAGALI CALIL BOTELHO, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro, domiciliado nesta cidade, onde reside à rua Engenheiro João Fonseca, nº123- apto. 153, RG. 6.125.270-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº111.425.026-00; e CYRO ALVES DE BRITTO FILHO, brasileiro, casado com SILVIA REGINA ETTORI ALVES DE BRITTO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, médico, domiciliado nesta cidade onde reside à rua Engenheiro João Fonseca, nº123 - apto. 154, RG. 10.691.135-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº261.378.017-72.-

Registro anterior:- R.1, R.3, R.4 e R.5 da matrícula nº21.442, estando a Especificação e Instituição de condomínio registrada sob nº 28/21.442, deste Cartório.-

O Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

Av.1, em 29 de outubro de 1.984.-

Pelo que consta do R.24 /21.442, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira e especial HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de Cr$14.554.650,00.-

Averbado por:

MARIA APPARECIDA CARVALHO SATTELMAYER-Escrevente Autorizada

R.2, em 29 de outubro de 1.984.-

Pelo instrumento particular datado de 26 de outubro de 1.984, os proprietários dividiram o imóvel em condomínio denominado EDIFÍCIO TERRAZZAS ANCHIETA, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula atribuído aos condôminos

continua às fls. 03.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Matrícula	Folha
73.251	-03-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

Imóvel:

JOSÉ LUIZ GOULART BOTELHO e sua mulher MAGALI CALIL BOTELHO, retro qualifi - cados, pelo valor de Cr$ 14.554.650,00.-

Registrado por: Maria A. S.

MARIA APPARECIDA CARVALHO SATTELMAYER- Escrevente Autorizada

Av. 3 - Em 27 de maio de 1.988. = CANC.HIPOTECA

Pelo instrumento particular datado de 17 de maio de 1.988, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF -, legalmente representada, - autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA registrada sob nº 24/21.442 e referida na Av. 1 retro, em virtude da quitação total da dívida.-

O Escrev. Autorizado,

ROMILDO RIBEIRO DA SILVA

R. 4 - Em 27 de maio de 1.988. = VENDA =

Pela escritura pública datada de 20/maio/1.988, livro nº 642, - fls. 45/46, das Notas do 2º Cartório local, pelo valor de Cz$.... 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados), os proprietários JOSÉ LUIZ GOULART BOTELHO, engenheiro civil, portador do RG nº 6.125.270-SSP/SP, e sua mulher MAGALI CALIL BOTELHO, diretora comercial, portadora do RG nº 12.831.025-SSP/SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 111.425.026-00, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a RENÊ GOMES DE SOUZA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 2.283.845-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA DE LOURDES SIMÕES SOUZA, brasileira, estudante, portadora do RG nº 599.824-SSP/DF, inscritos no CPF/MF sob nº 091.313.748/08, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Escrev. Autorizado,

ROMILDO RIBEIRO DA SILVA

Vide verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Imóvel:

Av. 05 - Em 28 de setembro de 2001 **RETIFICAÇÃO**

Atendendo a requerimento datado de 20 de setembro de 2001, com firma devidamente reconhecida, faço a presente para corrigir o seguinte: a) - a cédula de identidade do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, foi expedida pela **SSP/MG**: b) - o proprietário é também portador da cédula de identidade **RG. nº 35.807.313-3-SSP/SP**: c) - o nome correto dos proprietários são **RENE GOMES DE SOUSA** e sua mulher **NEUSA DE LOURDES SIMÕES DE SOUSA**, conforme documentos apresentados e microfilmados nesta data.

O preposto substituto,

Ariovaldo Simões Alves

R. 06 - Em 28 de setembro de 2001 **INTEGRALIZAÇÃO**

Certifico que, conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 12 de junho de 2001, os proprietários **RENE GOMES DE SOUSA**, portador dos RGs. nºs 35.807.313-3-SSP/SP e M-2.283.845-SSP/MG e sua mulher **NEUSA DE LOURDES SIMÕES DE SOUSA**, já qualificados, **CONFERIRAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$ 277.500,00, para integralização do Capital da empresa **RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Getúlio Vargas, nº 1.300, conj. 1.301 Savassi, inscrita no CGC/MF sob nº 00.228.495/0001-00.

O preposto substituto,

Ariovaldo Simões Alves

Av. 07 - Em 21 de março de 2014. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua às fls.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Matrícula	Ficha
73.251	04

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 13/03/2014 às 18:16:47, protocolo de Indisponibilidade nº 201403.1215.00024476-IA-110, processo nº 01051008820035150003, da 1a Vara do Trabalho da comarca de Sorocaba-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., CNPJ nº 00.228.495/0001-00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **11.0037.0008.0019.** Protocolo nº 527.202 em 17 de março de 2014.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 22 de outubro de 2015. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 19 de outubro de 2015, PH000104509, que se extraiu dos autos da execução trabalhista, processo nº 0105100-88.2003.5.15.0003, do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Sorocaba-SP, movida por SEBASTIÃO PEREZ, CPF nº 140.303.659-49 contra **RN EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 00.228.495/0001-00, **BREDA SOROCABA TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 02.242.990/0001-08, **NEUSA DE LOURDES SIMOES**, CPF nº 091.313.748-08, e **RENÉ GOMES DE SOUZA**, CPF nº 720.554.057-72, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **95.221** e **73.901**, L.02, deste Cartório e **616** e **27.400** L.02, do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos-SP), para garantia da dívida no valor de R$18.707.756,88, tendo sido nomeado depositário RENÉ GOMES DE SOUZA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **11.0037.0008.0019**. Protocolo nº 565.104 em 19 de outubro de 2015.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

---

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Imóvel:

Av. 09 - Em 28 de agosto de 2017. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22/08/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201708.2216.00346009-IA-220, processo nº 00011024720115030104, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho da comarca de Uberlândia-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS LTDA., CNPJ nº 00.228.495/0001-00. Protocolo nº 610.063 em 23 de agosto de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu, Saulo Scanavez - Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 22 de setembro de 2017.

Por Requerimento passado nesta cidade de 13 de setembro de 2017, faço a presente para informar que CONDOMINIO EDIFICIO TERRAZZAS ANCHIETA, CNPJ nº 53.315.701/0001-86 propôs ação Execução de Título Extrajudicial contra **RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 00.228.495/0001-00, cujo valor dado à causa foi de R$12.587,95, tendo a demanda sido distribuída em 31/05/2016 para a 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, processo nº 1013366-51.2016.8.26.0577, conforme certidão expedida em 29/08/2017 pela 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP. Protocolo nº 611.688 em 13 de setembro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 30 de agosto de 2018. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA - VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Matrícula	Ficha
73.251	05

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS n° 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 10 de agosto de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201808.1017.00575352-IA-650, processo nº 00015176220135030103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS LTDA.,** CNPJ/MF nº 00.228.495/0001-00. Protocolo nº 633.199 em 13 de agosto de 2018.

Eu, Saulo Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.12 - Em 24 de setembro de 2018. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 29 de agosto de 2018, PH000227675, dos autos do processo nº 1013366-512016 da 6ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO EDIFICIO TERRAZZAS ANCHIETA, CNPJ/MF nº 53.315.701/0001-86 contra **RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS LTDA.,** CNPJ/MF nº 00.228.495/0001-00 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$12.587,95. Protocolo nº 634.744 em 30 de agosto de 2018.

Eu, Saulo Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 10 de outubro de 2018. **Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de outubro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201810.0816.00623335-IA-890, processo nº 0000165742010503010, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **RN - EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS LTDA.,** CNPJ/MF nº 00.228.495/0001-00. Protocolo nº 637.299 em 08 de outubro de 2018. Selo Digital:

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12

Matrícula	Ficha
73.251	05 verso

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS n° 11.149-2

Imóvel:

1114923E10000000007296182.

Eu, Saulo Scanavez. Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2019 11:50:12