



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE PARACATU - MG  
 SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis  
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
 Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS</b> Oficial: Belª Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	FICHA Nº. 22.482
---	------------------

MATRÍCULA 22.893	IMÓVEL Lugar: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK Quadra: 02 Lote: 09 Rua: AV. FIRMINA LEMOS DO PRADO nº: APTº 201 Área: 49,45m² Fr. Ideal: 11,087% Município: PARACATU-MG	Mat- 14.342 Ficha nº. 13.864 LIVRO 7
DATA 21/03/2012		

PROPRIETÁRIOS  
**CONSTRUTORA ARCO-X LTDA**, pessoa jurídica de direito, com sede na Rua Getúlio de Melo Franco, 345, Loja 11, Centro, paracatu-MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 11.973.901/0001-86.-----

- CARACTERÍSTICAS -  
**APARTAMENTO Nº. 201** - Área de Construção: 49,45M² ou fração ideal de 11,087%, Frente para Pátio interno de circulação (afastamento lateral) com 5,975 metros; Fundos para área de ventilação com 1,25 metros e com lote 10; lado direito divide com pátio interno (afastamento frontal) voltado para a via pública (Rua Olavo Bilac) na extensão de 7,75 metros e pelo lado esquerdo confronta com o a caixa da escada de acesso ao 1º piso com 4,40 metros e com a cozinha do apartamento nº. 202 na extensão de 2,35 metros; Composto de dois (2) quartos; Um Banheiro, 01 Sala de Estar; 01 Cozinha; Lavanderia e as áreas das paredes totalizando a área de 49,45M². *[Signature]*

-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

**AV-1-22.893-Prot-100.362-02/03/2012** - Procede-se a esta Averbação para constar que o Registro acima referido foi efetivado com base no Instrumento Particular de Instituição e Convenção de Condomínio datado de 26/12/2011, registrado sob o nº. 25.104 Ficha nº. 5.778 Lº 03. Dou Fé. Paracatu, 21 de Março de 2012. A Oficial, *[Signature]*

-BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS-JAN/GSM-

MODELO 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PARACATU - MG  
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS



Registro de Imóveis  
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
Oficial: BEL INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS  
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

REGISTRO E AVERDAÇÕES

**R-2-22.893-Prot-101.139-14/06/2012 - COMPRA E VENDA:**  
Contrato Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº:10123329402, datado de 25/05/2012, emitido em São Paulo-SP. **VENDEDORA: CONSTRUTORA ARCO X LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº.11.973.901/0001-86, R Getulio de Melo Franco, 345 Lj11, Centro, Paracatu-MG. **COMPRADORA: SINEIRA MONTEIRO DE CASTRO**, brasileira, viuva, não mantendo união estável, assistente de suprimentos, portadora da C.I sob o nº.M-8.153-095-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº.006.828.866-20, residente e domiciliada na Rua Emanuel Laboissiere, 113, Arraial D' Angola, Paracatu-MG. **IMÓVEL:** Um apartamento nº.201 com area de 49,45m2, constante da presente matricula. **VALOR: R\$115.000,00**, sendo pago da seguinte forma: R\$25.000,00 de Recursos propios e R\$90.000,00 mediante financiamento concedido pela Credora Fiduciária. **ITBI e Taxas** recolhidos em data de 15/07/2012 no valor total de R\$1.415,49 em uma Agência da da Itau em Paracatu-MG e Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciarias e as de Terceiros de nº.004302012-11035030 emitida em 11/01/2012 e válida até 09/07/2012, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil em nome da Construtora Arco-X LTDA ME - CNPJ nº.11.973.901/0001-86, ficando certificado na mesma que não constam pendencias em seu nome relativas a Contribuições administrativas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil(RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União(DAU). Dou fé. Paracatu, 03 de Julho de 2012. O Oficial Substituto,

FAUSTO DE CAMPOS COSTA-JAN/GSM-

**R-3-22.893-Prot-101.139-14/06/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A adquirente identificada e qualificada no R-2 da presente matricula, na qualidade de devedora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE PARACATU - MG  
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS  
Registro de Imóveis  
AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
Oficial: BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

<b>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS</b> Oficial: Belª. Inah Alvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais	<b>FICHA Nº</b> 22.482-A
--	-----------------------------

fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado à Itaú Unibanco S/A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº.60.701.190/0001-04 em garantia do empréstimo no valor de R\$90.000,00 ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel do R-2-22.893, sendo proprietário fiduciário o Banco identificado neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 360 meses, com juros a taxa Anual de: Nominal - 10,9349% e Efetiva - 11,5000%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do Art.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$120.000,00, para efeitos do Art.24, VI da supracitada Lei. Dou fé. Paracatu, 03 de Julho de 2012. O Oficial Substituto, FAUSTO DE CAMPOS COSTA-JAN/GSM-

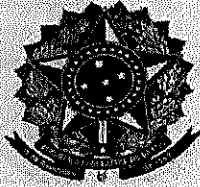
AV-4-22893 - Prot.121456 - 12/03/2019 - CORREÇÃO-ART.213  
- Procedese a esta averbação nos termos do Art. 213, I, Aliena a, da Lei 6.015/73, para constar que quando do registro de Compra e Venda sob o R-2 da presente matrícula, constou erroneamente o nº da Cédula de Identidade e CPF da Srª. SIMARA MONTEIRO DE CASTRO como C.I. nº M-8.153-095-SSP/MG e CPF nº 006.828.866-20, quando o correto é: "C.I. nº M-8.153.905 SSP/MG e CPF nº 006.828.866-29". Ato isento de emolumentos, de acordo com a legislação vigente. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: COW/098905. Dou fé. Paracatu, 12 de março de 2019. A Oficial, BELª INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - LM/IFL/GO

AV-5-22.893 - Prot.121322 - 26/02/2019 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Procedese a esta Averbação nos termos da Certidão nº 0820/2019, datada de 21/03/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG, para constar que o Lote nº 09 da Quadra nº 02, "nº 172", está situado na "RUA OLAVO BILAC", no "BAIRRO PRADO", nesta

Continua no verso.

Handwritten initials

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARACATU - MG  
Av. Olegário Maciel, nº 807, Centro - Paracatu/MG - CEP 34.600-154  
Telefone: (031) 3571-4422  
Posto Judiciário - 1380 - COMARCA DE PARACATU - MG



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE PARACATU - MG  
 SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS  
 Registro de Imóveis  
 AV. OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG  
 Oficial: BEL' INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
 Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA



CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste ofício arquivada:

**REGISTRO E AVERBAÇÕES**  
 Cidade. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. TFJ: R\$5,38.  
 Total: R\$22,51. CÓDIGO: 1 x 4135-0. SELO: CRP/005053.  
 Dou fé. Paracatu, 03 de abril de 2019. A  
 Oficial, - BEL'. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS  
 - ISC/LM/MNF

**AV-6-22.893-Prot.121322-26/02/2019-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, ficou consolidada no fiduciário, nos termos parágrafo 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário: ITAÚ - UNIBANCO S/A, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP., instruída com a notificação feita à fiduciante: SINARA MONTEIRO DE CASTRO, brasileira, assistente de suprimentos, viúva, portadora da C.I. nº M-8.153.905-SSP/MG e inscrita no CPF nº 006.828.866-29, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, nº 172, Apto 201, 1º Andar, Prado, Paracatu-MG., e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão - ITBI e Taxas, recolhidos em data de 07/02/2019 no valor de R\$2.411,51 (dois mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e um centavos) em uma Agência do Banco Itaú em Paracatu-MG. Emol.: R\$743,81. Recompe: R\$44,63. TFJ: R\$366,36. Total: R\$1.154,80. CÓDIGO: 1 x 4185-5. SELO: CRP/005054. Valor declarado para fins exclusivos de pagamento de emolumentos: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme ITBI, apresentado. Dou fé. Paracatu, 03 de abril de 2019. A Oficial, - BEL'. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - ISC/LM/MNF

Selo Eletrônico Nº: CRP05053  
 Cod. Seg.: 2679 1027 2260 9162  
 Protocolo Nº: 121322 - ar. 26/02/2019  
 Qtd. Atas Praticadas: 016 em 03/04/2019  
 Emol. R\$994.414,71 - R\$399.601,55 - R\$22,18  
 Valor Final R\$ 1.386,11  
 Consulte a Val. deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

**CERTIDÃO**  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS - COMARCA DE PARACATU/MG  
 Certifico que a presente fotocópia em nº de 04 lauda (s) é cópia fiel do original neste Ofício arquivada.  
 Dou fé.  
 Paracatu-MG, 03 de Abril de 2019.  
 Ass.   
 [ ] BEL' INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - OFICIAL  
 [ ] FAUSTO DE CAMPOS COSTA - OFICIAL-SUBST.  
 [ ] JANDRA RIBEIRO DE SÁ NOGUEIRA - ESC.AUT.  
 [ ] ROGÉRIO CORDEIRO COSTA - ESC.AUT.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
 Serviço Registral de Imóveis de Paracatu  
**Selo Eletrônico Nº CRP05069**  
**Cód. Seg.: 4147.2388.2634.9745**  
 Protocolo Nº 121322 - criado em 26/02/2019  
 Quantidade de Atas Praticadas: 001 - data: 03/04/2019  
 Emol.: R\$17,77 - Recompe.: R\$1,07 + TFJ: R\$6,65 + ISSQ N: R\$0,89 -  
 Valor Final: R\$26,38  
  
 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br/>