

MATRÍCULA  
**71.644**FICHA  
**1**

Santos, 07 de outubro de 2002

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 53, LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 6º PAVIMENTO DO "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TENNESSEE", SITUADO À RUA INGLATERRA, N.º 26 – confronta na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada principal, duto, escadaria e vazio, do lado direito com a área de recuo lateral do prédio, do lado esquerdo com os apartamentos de numeração final "2" e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, contendo a área útil de 106,5500 m2, área comum de 26,9246 m2, área total de 133,4746 m2, correspondendo-lhes uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 2,19%.- AO APARTAMENTO ESTÁ VINCULADA A GARAGEM N.º 47, SITUADA NO PAVIMENTO TÉRREO. O edifício está construído em terreno descrito na especificação condominial registrada sob no. 11, na Matrícula no. 22.660, nesta data e a convenção de condomínio registrada sob no. 4.434, livro 3 – Registro Auxiliar.**

**PROPRIETÁRIA:- PÉROLA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Praça da Bandeira, no. 36, 1º andar, em São Vicente, SP, inscrita no CNPJ/MF sob no. 46.788.998/0001-31.**

**REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/M-22.660, de 18 de março de 1983, deste Oficial de Registro de Imóveis.**

**REL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL**

**FAUSTO LONGO B. PEREIRA NETO – ESCR. AUT.**

**AV. 1 – 71.644 (cadastro municipal)**

**DATA:- 02 de outubro de 2.008.**

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 88.012.029.015.

**AVERBADO POR: PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.**

**R. 2 – 71.644. (venda e compra)**

**DATA:- 02 de outubro de 2.008.**

Pela escritura de 13 de agosto de 2.008, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 269, fls. 185/188, a proprietária PÉROLA IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 114.000,00, a 1) - EDUARDO ALAOR PEREIRA FILHO,

**-(SEGUE NO VERSO)-**

FICHA

1

MATRÍCULA  
71.644

MATRÍCULA

71.644

FICHA

1

VERSO

brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.137.978-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 025.477.718-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77 com **IDELTÂNIA PASSOS DE ARAUJO PEREIRA**, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG nº 9.568.721-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 047.465.368-48, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Estado de Israel, nº 621, apto. 91; e 2) **RENATO FERREIRA BARCO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 4.323.881-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 733.570.308-53 e sua mulher **CLAUDIA MARIA ALBA PEREIRA BARCO**, brasileira, relações públicas, portadora da cédula de identidade RG nº 4.541.564-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 319.591.048-96, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Minas Gerais, nº 46, apto. 11-B. Valor Venal - R\$ 155.010,49. (Prenotação n.º 244.412)

REGISTRADO POR: *Paulo Corrêa* PAULO ANGELO CORRÊA,  
escrevente autorizado.

AV-3 / M-71.644 - PENHORA

Averbado em 13 de dezembro de 2018 - Prenotação nº 339.573 de 12/11/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000239432, em 09 de novembro de 2018, extraída dos autos da ação de **EXECUÇÃO CIVIL** (processo no. 0005592-11) em trâmite perante a 3a. Vara Cível da comarca de Guarujá-SP, movida por **NAUTILUS GESTÃO, LOCAÇÃO E VENDA DE BENS PROPRIOS LTDA.**, CNPJ sob nº 58.237.108/0001-82, contra **RENATO FERREIRA BARCO**, CPF nº 733.570.308-53, procede-se esta averbação para consignar que 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 7.178.044,31** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado. *A presente penhora abrange também o imóvel objeto da Matrícula no. 64.811, deste Oficial de Registro de Imóveis.*

Paulo Angelo Corrêa *Paulo Corrêa*

Escrevente Autorizado