



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Mauro Lúcio dos Santos
OFICIAL

Bel. Nerci Maria dos Santos
SUBSTITUTA

Soraia Silvana Santos Lima
SUBSTITUTA

Simone Sonara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suzana Samara Santos Oliveira
SUBSTITUTA

Suelen Silmara Santos
SUBSTITUTA

Mauro Lúcio dos Santos. oficial do Registro Geral de Imóveis e de Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA Nº 33309

DATA: 30-11-1984

TÍT. ANT: Compra: 21-05-54

VALOR:

IMÓVEL: Urbano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno de nº 08 (oito), quadra 54, situado à rua Bahia, Bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade, confrontando pela frente com a dita rua, esquerda com o Corrego, direita com os lotes 4, 5 e 7, fundos com lote 03.

PROPRIETÁRIO: Sociedade Imobiliária Divinópolis Ltda., desta, CGC 20.145.538/0001-00.

Reg. ant.: 11.401, Lvº 3-J, fls. 25, deste Cartório. CCF.

IL. O Oficial

AV1-33.309, em 30 de novembro de 1984. Protoc. 44.864. Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Informação nº 3694/84, fornecida pelo Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal local - DCTM, em data de 16.08.1984, a fim de constar a nova inscrição imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, que é a seguinte: LOTE 186, QUADRA 050, ZONA 18, SUB-LOTE 000, com a área de 504,00 ms² (quinhentos e quatro metros quadrados), com as seguintes confrontações: lado esquerdo com o lote 196, lado direito com os lotes 173, 143, 133 e 123 e fundos com o lote 113. Dou fé. IL. O Oficial

R2-33.309, em 30 de novembro de 1984. Protoc. 44.864. TRANSMITENTE: Sociedade Imobiliária Divinópolis Ltda., com sede nesta cidade, CGC-20.145.538/0001-00, representada por José Mesquita Mourão, brasileiro, casado, residente nesta cidade. ADQUIRENTES: Ronan Eustáquio da Silva, brasileiro, casado, industrial residente nesta cidade, CPF-008.257.436-72; Geraldo Corrêa Filho brasileiro, casado, industrial, residente em Belo Horizonte-MG, CPF-000.248.566-49; Cláudio Teodoro Corrêa, brasileiro, solteiro maior, industrial, residente em Belo Horizonte-MG, CPF-071.968.816-72; Emir Correa, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, CPF-000.228.456-15; Wan Dik Henriques Campos, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CPF 011.674.726-91, COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, pelo VALOR de R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Foi recolhido o ITBI sobre a importância FISCAL de R\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). Isento da apresentação da CND do IAPAS, de acordo com Decreto Lei nº 2038 de 29.06.1983, de vez que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, conforme declaração da transmitente, transcrita na escritura. Público pela Tab. do 2º Ofício, desta comarca, C.R.G., em data de 31.10.1984, as fls. 179/181 do Lvº 231..... IL. O Oficial

CONTINUA NO VERSO.....

Av.3-33.309, em 15 de Junho de 2005. Protoc.195.197

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nºFIANA/DRF/DIV nº20/2005, fornecido pelo Chefe da Seção de Fiscalização e Controle Aduaneiro Clênio Cesar Teixeira de Melo-AFRF-Matricula:6163, do Ministério da Fazenda-Secretaria da Receita Federal, em data de 07.06.2005, a fim de constar que o imóvel constante da presente matrícula faz parte do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos em nome do sujeito passivo Ronan Eustaquio da Silva, CPF nº008.257.436/72, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei nº9532, de 10 de Dezembro de 1997. Dou fe. AML. O Oficial:

R.4-33.309, em 31 de maio de 2013. Protoc. 309.327

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA RESENDES MENEZES HENRIQUES, também conhecida por Maria Resendes Menezes Henriques e também Maria Resende Menezes Henriques, CPF 798.569.506-00, que foi casada com Wandick Henriques Campos. **ADQUIRENTE: VAN DIK HENRIQUES CAMPOS**, também conhecido como sendo WAN DIK HENRIQUES CAMPOS e ainda WAN DICK HENRIQUES CAMPOS, brasileiro, viúvo, interditado, inscrito no CPF 011.674.726-91, residente na Rua Rio Grande do Sul, 367/101, Centro, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** lançada em 30.07.2004 e homologada por sentença em data de 04/06/2007, que transitou em julgado. **HAVERÁ em 1/5 (um quinto) do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$20.000,00.** Foi recolhido o ITCO conforme consta às fls. 337 e 342 do formal. **FORMAL DE PARTILHA** extraído dos autos do Arrolamento/Inventário, nº 223.04.146.987-3, expedido pelo MMº Juiz de Direito da Justiça de Primeira Instância Secretaria da 1ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Dr. José Antônio Maciel e Oficial de Apoio Judicial CROF., em data de 15/10/2007, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito acima mencionado. **EMOLUMENTOS: R\$387,71. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$149,45. VALOR TOTAL: R\$537,26. CAB.....**
O Oficial:

R.5-33.309 em 03 de junho de 2013. Protoc. 308.023

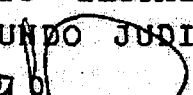
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VAN DIK HENRIQUES CAMPOS, também conhecido como sendo WAN DIK HENRIQUES CAMPOS e ainda WAN DICK HENRIQUES CAMPOS, CPF 011.674.726-91. **ADQUIRENTES: 1º) ROSA MARIA HENRIQUES SOARES**, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF 798.569.266-53, casada com HIRTON SOARES, brasileiro, contador, inscrito no CPF 054.898.816-15, residentes e domiciliados na Rua Alem Paraíba, nº 206, Bairro Santa Clara, nesta cidade; **2º) ROSANA HENRIQUES MENEZES**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF 007.330.696-73, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 381, Bairro Centro, nesta cidade; **3º) LUÍS**

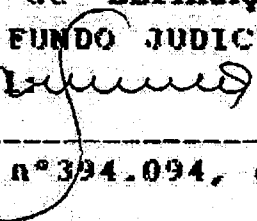
continua na próx.ficha ...

HENRIQUES MENEZES JÚNIOR, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF 013.512.236-82, filho do pré-falecido Luís Henriques Menezes, residente e domiciliado na Av. Rio Grande do Sul, nº 456, Apto 3, nesta cidade; 4º) **GUSTAVO HENRIQUES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF 060.306.256-32, filho do pré-falecido Luís Henriques Menezes, residente e domiciliado na Av. Rio Grande do Sul, nº 456, Apto 03, nesta cidade. **PARTILHA "CAUSA MORTIS"** homologada por sentença em data de 06/08/2010, que transitou em julgado. **HAVERÁ em 1/5(um quinto) do imóvel constante da presente matrícula, situado no Bairro Jardim Capitão Silva, pelo valor de R\$25.200,00, uma parte correspondente à 1/3(un terço) para cada um dos adquirentes mencionados e qualificados nos itens 1º e 2º e uma parte correspondente à 1/6(um sexto), para cada um dos adquirentes mencionados e qualificados nos itens 3º e 4º.** Foi recolhido o ITCD conforme consta às fls. 116 do formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do Arrolamento/Inventário nº 0223.07.236.376-3, expedido pelo MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria e Escrivã Judicial F.L.S.F., em data de 24/09/2010, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito acima mencionada. **EMOLUMENTOS: R\$367,81. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$149,45. VALOR TOTAL: R\$537,26. CAB. O Oficial:**

AV.6-33.309, em 03 de Junho de 2013. Protoc. 308.024.
 Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, fornecida pela Escrivão Judicial em substituição da 2ª Vara de Família e Sucessões, desta comarca, S.M.S.A., em data de 02/05/2013, extraída dos autos do processo nº 223.07.236.376-3 - Arrolamento/Inventário, proposta por ROSA MARIA HENRIQUES SOARES, pela qual **RETIFICA A PARTILHA, registrada sob o nº 5 da presente matrícula, para constar que o imóvel ali partilhado situa-se corretamente no BAIRRO PARQUE JARDIM CAPITÃO SILVA** e não Bairro Jardim Capitão Silva. Termo de Re-Ratificação datado de 04/03/2013, homologado por sentença em data de 11/03/2013, pela MMª Juíza de Direito Drª Andréa Barcelos Ferreira Camargos Faria. Dou fé. **EMOLUMENTOS: R\$11,30, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,56, VALOR TOTAL: R\$14,86. CAB.....**
 O Oficial:

Av.7-33.309, em 29 de agosto de 2.013. Protoc.313.703
 Procede-se a esta averbação, a requerimento de Luis Henriques Menezes Junior, datado de 22/08/2.013 nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela Escrevente Autorizada LAL., do Serviço Registral

Civil, desta comarca, em data de 06/08/2.013, extraída da Matrícula 005658 01 55 2012 2 00155 075 0023458 - 01, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **LUIS HENRIQUES MEZEZES JÚNIOR** contraiu núpcias com **KARINE PEREIRA BRAZ**, que continuará a assinar **KARINE PEREIRA BRAZ**, em data de 27/09/2.012, sob o regime de **SEPARAÇÃO DE BEENS**. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$11,92, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,75, TOTAL: R\$15,67. EFA. O Oficial 

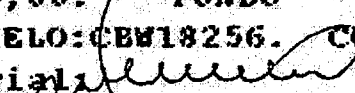
Av.7-33.309, em 29 de agosto de 2.013. Protoc.313.703
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Luis Henriques Mezezes Junior, datado de 22/08/2.013 nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela Escrevente Autorizada LAl., do Serviço Registral Civil, desta comarca, em data de 06/08/2.013, extraída da Matrícula 005658 01 55 2012 2 00155 075 0023458 - 01, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **LUIS HENRIQUES MEZEZES JÚNIOR** contraiu núpcias com **KARINE PEREIRA BRAZ**, que continuará a assinar **KARINE PEREIRA BRAZ**, em data de 27/09/2.012, sob o regime de **SEPARAÇÃO DE BEENS**. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$11,92, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,75, TOTAL: R\$15,67. EFA. O Oficial 

AV.8-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº394.094, datado de 04 de junho de 2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Thairland Alvares Rabelo, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº726.873.986-91, CI MG-4.421.448 SSP/MG, casado, filho de José Sebastião Rabelo e Elza Alvares da Silva Rabelo, residente e domiciliado na Rua Carbonita, nº911/apt 401, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, telefone 9-9965-1803, email:claudio.pand@msn.com, datado de 28.05.2018, nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pelo escrevente


continua na próx. folha ...

juramentado CAFO, do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, comarca de Belo Horizonte-MG, em data de 08/03/2018, extraída da Matrícula 031849 01 55 1989 3 00027 239 0010541 17, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **CLAUDIO TEODORO CORREA**, nascido em Belo Horizonte-MG, brasileiro, no dia 27-11-1951, filho de Geraldo Correa e de Madalena Ferreira Correa, contraiu núpcias com **MARJORIE-ADD QUAST**, nascida em Campina Grande-PB, brasileira, no dia 18-12-1955, filha de Max Quast e de Teresa Elsa do Rego Costa Quast, que passou a assinar **MARJORIE-ADD QUAST CORREA**, em data de 10.01.1989, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**. Dou fé.

ARQUIVAMENTOS (2) EMOLUMENTOS: R\$10,84. ISSQN: R\$0,54.
RECOMPE: R\$0,64. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,60. TOTAL: R\$15,62.
AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. ISSQN: R\$0,73.
RECOMPE: R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL: R\$21,10.
SELO: CBW18256. COD SEG: 4191.5146.2540.7455.
MGA. O Oficial 

AV. 9-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº 394.100, datado de 04 de junho de 2018.

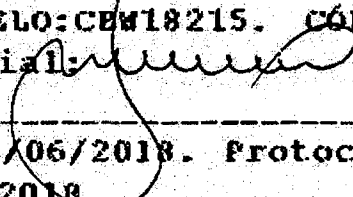
Procede-se a esta averbação, a requerimento de Thairland Alvares Rabelo, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 726.873.986-91, CI MG-4.421.448 SSP/MG, filho de José Sebastião Rabelo e Elza Alvares da Silva Rabelo, residente e domiciliado na Rua Carbonita, nº 911/apt 401, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, telefone 9-9965-1803, email: claudiopand@usa.com, datado de 28.05.2018, nos termos da Certidão fornecida pela escrevente autorizada TMM, datada de 20.03.2018, extraída da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às notas do 2º Ofício de Notas, aos 02/08/2012, no Lº 414, fls. 17; e registrada neste Cartório sob o nº 14.563, Lº 3Aux. "BT", fls. 154vº/155, a fim de constar nesta matrícula que **LUÍS HENRIQUES HEINES JÚNIOR**, brasileiro, advogado, solteiro, maior,

inscrito no CPF 013.512.236-82, CI MG-8.621.778 SSP/MG, extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº01136001217 expedida pelo DETRAN/MG, residente e domiciliada na Avenida Rio Grande do Sul, nº456/3, Centro, nesta cidade; KARINE PEREIRA BRAZ, brasileira, publicitário, solteira, maior, inscrita no CPF 058.203.316-05, CI 12084612 SSP/MG, extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº0305138 7321, expedida pelo DETRAN/MG, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias, nº974, Bairro Porto Velho, nesta cidade; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago continua a assinar o nome de solteira ou seja **KARINE PEREIRA BRAZ**. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS (2)**
EMOLUMENTOS: R\$10,84. ISSQN: R\$0,54. RECOMPE: R\$0,64.
FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,60. TOTAL: R\$15,62. AVERBAÇÃO
EMOLUMENTOS: R\$14,62. ISSQN: R\$0,73. RECOMPE: R\$0,88.
FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL: R\$21,10. SELO: CBW18246.
CÓD SSG: 6915.3430.3259.6751. MGA.O Oficial 

AV.10-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº393.891, datado de 28 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Thairland Alvares Rabelo, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 726.873.986-91, CI MG-4.421.448 SSP/MG, casado, filho de José Sebastião Rabelo e Elza Alvares da Silva Rabelo, residente e domiciliado na Rua Jose Lourenço, nº595, Bairro São José, nesta cidade, telefone 9-9965-1803, email: claudio pand@msn.com, datado de 28.05.2018, nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela escrevente autorizada KTR, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em data de 09/03/2018, extraída da

continua na próx. folha

Matrícula 0565800155 2017 3 00024 230 0010286 19, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **GUSTAVO HENRIQUES SOARES**, nascido aos 20.12.1984, natural desta cidade, brasileiro, filho de Luiz Henrique Menezes e Marize Soares Henriques, contraiu núpcias com **PATRICIA DINIZ CURTO**, nascida aos 07.11.1985, natural desta cidade, brasileira, filha de Valdivino Angelo Curto e Maria da Conceição Diniz Curto que continua a assinar o nome de solteira ou seja **PATRICIA DINIZ CURTO**, em data de 14.07.2017, sob o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS CONVENCIONAL**. Dou fé. **AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. ISSQN: R\$0,73. RECOMPE: R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL: R\$21,10. SELO: CEM18215. CÓD SEG: 2398.9038.1234.0416. MGA. O Oficial:** 

R.11-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº393.472, datado de 18 de maio de 2018.

TRANSMITENTE: 1) GUSTAVO HENRIQUES SOARES, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 060.306.256-32, CI MG-11.073.129 SSP/MG, filho de Lus Henrique Menezes e de Marize Soares Henriques, endereço eletrônico não possui, casado em 14.07.2017, sob o regime de Separação de Bens com **PATRICIA DINIZ CURTO**, brasileira, casada, psicóloga, inscrita no CPF 076.104.536-84, CI MG-13.400.686 SSP/MG, filha de Valdivino Angelo Curto e Maria da Conceição Diniz Curto, endereço eletrônico não possui, conforme certidão de casamento matrícula 0565800155 2017 3 00024 230 0010286 19, expedida em 09.03.2018 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, e pacto antenupcial lavrado no livro 439-N, fls.68 do 1º Ofício de Notas desta cidade, residente e domiciliado a Av. Rio Grande do Sul, nº456, apto 03, Centro, nesta cidade; **2) ROSA MARIA HENRIQUES SOARES**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF

continua no verso...

798.569.266-53, CI M-650.299 SSP/MG, filho de Wan Dick Henriques Campos e de Maria Resende Meneses Henriques, endereço eletrônico não declarado, casada com **HIRTON SOARES**, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF 054.898.816-15, CI MG-802.574 SSP/MG, filho de Antonio Soares da Silva e Ondina Soares Silva, endereço eletrônico não declarado, casados em 27.12.1976 sob o regime da comunhão universal de bens, certidão de casamento, matrícula 0565800155 1976 3 00002 082 0000136 41, expedida em 12.03.2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residente e domiciliado na Rua Além Paraíba, nº206, Bairro Santa Clara, nesta cidade; 3) **ROSANA HENRIQUES MENEZES**, brasileira, divorciada, não convive em união estável, do lar, inscrita no CPF 007.330.696-73, CI M-714.942 SSP/MG, filho de Wan Dick Henriques Campos e de Maria Menezes Rezende Henriques, endereço eletrônico não declarado, divorciado, certidão de casamento, matrícula 0565800155 1978 3 00003 022 0000473 96, expedida em 09.03.2018 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 381, Centro, nesta cidade; 4) **LUIS HENRIQUES MENEZES JÚNIOR**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob o nº013.512.236-82, CI MG-8.621.778 SSP/MG, filho de Luis Henriques Menezes e de Marize Soares Henriques, endereço eletrônico não declarado, casado em 27.09.2012 sob o regime de Separação de Bens com **KARINE PEREIRA BRAZ**, brasileira, casada, publicitária, inscrita no CPF sob o nº058.203.316-05, CI MG-12.084.612 SSP/MG, filha de Jairo Wanderley Braz e de Maria Alice Pereira Braz, endereço eletrônico não declarado, conforme certidão de casamento, matrícula 0565800155 2012 2 00155 075 0023458 93, expedida em 09.03.2018 pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Pacto Antenupcial lavrado no livro 414, as fls.17, do 2º Ofício de Notas desta cidade, residente e domiciliado a Av. Primeiro

continua na próx.ficha ...

de Junho, 1166, apt. 1002, Centro, nesta cidade; 5) **EMIR CORRÊA**, brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº000.228.456-15, CI MG-862.912 PC/MG, filho de Geraldo Correa e de Magdalena Ferreira Correa, endereço eletrônico não declarado, casado em 24.4.1970 sob o regime de comunhão universal de bens com **SADRA RIBEIRO MESQUITA CORREA**, brasileira, casada, empresária, inscrito no CPF sob o nº746.140.106-87, CI MG-863.129 PC/MG, filha de Rafael Mesquita e de Marina Ribeiro Mesquita, endereço eletrônico não declarado, certidão de casamento matrícula 031849 01 55 1970 2 00124 094 0039494 98, expedida em 08.03.2018 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, residentes e domiciliados a Rua Montevideo, nº297, Bairro Sion, em Belo Horizonte-MG; 6) **CLAUDIO TEODORO CORREA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº071.968.816-72, CI MG-884.579, filho de Geraldo Correa e de Magdalena Ferreira Correa, endereço eletrônico não declarado, casado em 10.01.1989, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **MARJORIE-ANN QUAST CORRÊA**, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob o nº320.239.286-72, CI MG-167.150 PC/MG, filha de Max Quast e de Teresa Elsa do Rêgo Costa Quast, endereço não declarado, Certidão de casamento, matrícula 031849 01 55 1989 3 00027 239 0010541 17, expedida em 08.03.2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, residentes e domiciliados a Rua Curitiba, nº2.381, apt.701, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG; 7) **RODAR EUSTAQUIO DA SILVA**, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº008.257.436-72, CI MG-1.128.846 PC/MG, Filho de Francisco Jose da Silva e de Maria de Lourdes e Silva, endereço eletrônico não declarado, casado em 23.12.1974 sob o regime de comunhão universal de bens com **TEREZINHA HENRIQUES LIMA**

continua no verso ...

E SILVA, brasileira, casada, do lar, inscrito no CPF sob o nº098.937.416-53, CI M-6.670.763 SSP/MG, filha de Francisco Ferreira de Lima e de Geralda Henriques, endereço eletrônico não declarado, certidão de casamento matrícula 0565800155 1974 3 00001 135 0000135 01, expedida em 12.03.2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, residentes e domiciliados a Rua Paraná, 1001, Bairro Sidil, nesta cidade. Os vendedores acima qualificados nos itens de nº1 a 4, de acordo certidão expedida em 08.05.2018 do instrumento de procuração lavrada no livro 08-P, fls.195, no Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Lamounier/MG e o vendedores acima qualificados nos itens de nº 5 e 6 de acordo com certidão expedida em 03.05.2018 do instrumento de procuração lavrado no livro nº18-P, fls019, no Cartório de Registro Civil e Notas do Município de São Sebastião do Oeste-MG, são representadas por seu procurador **RONAN EUSTAQUIO DA SILVA**, acima qualificado. **ADQUIRENTE:GERALDO CORREA FILHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF 000.248.566-49, CI MG-891.710 PC/MG, filho de Geraldo Correa e de Madalena Ferreira Correa, endereço eletrônico não declarado, casado com **MARIA EVANGELINA BELISÁRIO DE CARVALHO CORRÊA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 526.109.936-68, CI MG-1.158.815 PC/MG, filha de Rubens de Azevedo Carvalho e de Nair Belisário de Carvalho, endereço eletrônico não declarado, casados em 02.02.1963 sob o regime de comunhão de bens, certidão de casamento matrícula 0360380155 1963 2 0013 101 0000009 64, expedida em 05.03.2018, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo-MG, residentes e domiciliados na Rua Entre Árvores, nº 200, Bairro Vale dos Cristais, Nova Lima-MG. **COMPRA E VENDA** de parte correspondente á 4/5 do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$100.800,00. Sendo que os vendedores acima qualificados nos itens 2 e 3 são

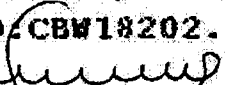
continua na próx. folha ...

proprietários cada um de 1/3 de 1/5; os vendedores acima qualificado nos itens 1 e 4 são proprietários cada um de 1/6 de 1/5; os vendedores acima qualificados nos itens 5; 6 e 7 são proprietários cada um de 1/5 do imóvel. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$382.116,27. Emitida DOI, conforme consta na escritura ora registrada. **GRAVAME:** O imóvel ora registrado encontra-se gravado conforme o Av-03 desta matrícula. Foi apresentada certidão positiva conforme consta na escritura ora registrada. As partes dispensam o outorgante da apresentação da CND estadual com fulcro na liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 10000.04.410.449-5/000 aos 28/06/2004 do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais conforme consta na escritura ora registrada. Público pelo(a) Tabelião(a) TAR, do Cartório Lamounier-Registro Civil-Tabelionato de Notas, da comarca de Itapeçerica-Distrito de Lamounier, em data de 09/05/2018, Lº17-N, fls.091 A 093. **ARQUIVAMENTOS(3) EMOLUMENTOS:R\$16,26. ISSQN:R\$0,81. RECOMPE:R\$0,96. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$5,40. TOTAL:R\$23,43. REGISTRO EMOLUMENTOS:R\$1.716,60. ISSQN:R\$85,83. RECOMPE:R\$102,99. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$1.008,23. TOTAL:R\$2.913,65. SELO:CBW18242. Cód SEG: 7534.0653.6129. 6220. MGA. O Oficial**

AV.12-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº393.892, datado de 28 de maio de 2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Thairland Alvares Rabelo, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº726.873.986-91, CI MG-4.421.448 SSP/MG, José Sebastião Rabelo e Elza Alvares da Silva Rabelo, residente e domiciliado na Rua Jose Lourenço, nº595, Bairro São José, nesta cidade, telefone 9-9965-1803, email:claudiopand@uol.com, datado de 28.05.2018, nos termos da Certidão Fornecida pela escrevente autorizada WRF, datada de 02.05.2018, extraída da Escritura


continua no verso...

Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às notas do 1º Ofício de Notas-Tabelionato Mota, aos 17.04.2017, no Lº0439-N, fls.068; e registrada neste Cartório sob o nº14.562, Lº3Aux."BT", fls.154, a fim de constar nesta matrícula que **GUSTAVO HENRIQUES SOARES**, brasileiro, natural desta cidade, solteiro, maior, capaz, representante comercial, com 32 anos, filho do Sr. Luis Henriques Menezes(falecido) e da Srª Marize Soares Henriques, residente e domiciliado na Avenida Primeiro de Junho, 1166/102, Centro, nesta cidade, inscrito no CPF 060.306.256-32, CNH 03194423567 Detran/MG; **PATRÍCIA DINIZ CURTO**, brasileira, natural desta cidade, solteira, maior, capaz, funcionária pública, com 31 anos, filha do Sr. Valdivino Angelo Curto e da Srª Maria da Conceição Diniz Curto (falecida), residente e domiciliada na Rua Capitólio, nº900, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, inscrita no CPF 076.104.536-84, CNH 04295836792 Detran/MG; pretendendo contrair matrimônio, e usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, estabeleceram previamente o regime de bens que adotarão na vigência de seu casamento, o regime de **SEPARAÇÃO DE BENS**. O matrimônio foi consumado, conforme certidão de casamento averbada às margens do registro acima mencionado, onde a cônjuge virago continua a assinar o nome de solteira ou seja **PATRÍCIA DINIZ CURTO**. Dou fé. **AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R\$14,62. ISSQN:R\$0,73. RECOMPE:R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO:R\$4,87. TOTAL:R\$21,10. SELO/CBW18202. CÓDSEG:8991.2711.6586.5525. MGA.O Oficial:** 

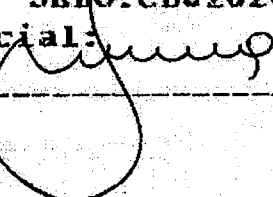
AV.13-33.309 em 11/06/2018. Protocolo nº394.098, datado de 04 de junho de 2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Thairland Alvares Rabelo, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº726.873.986-91, CI MG-4.421.448 SSP/MG, filho de José Sebastião Rabelo e Elza Alvares da Silva Rabelo, residente e domiciliado na Rua Carbonita,

continua na próx. folha...

nº911/apt 401, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, telefone 9-9965-1803, email: claudiopand@msn.com, data-do de 07.06.2018, nos termos da **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, fornecida pela escrevente autorizada KTR, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, em data de 09/03/2018, extraída da Matrícula 0565800155 2012 2 00155 075 0023458 93, devidamente arquivada neste cartório, a fim de constar da presente matrícula que **LUIS HENRIQUES HENEZES**, nascido aos 30.10.1981, natural desta cidade, brasileiro, filho de Luiz Henrique Menezes e Marize Soares Henriques, contraiu núpcias com **KARINE PEREIRA BRAZ**, nascida aos 30.01.1984, natural desta cidade, brasileira, filha de Jairo Wanderley Braz e Maria Alice Pereira Braz, que passou a continua a assinar o nome de solteira, ou seja **KARINE PEREIRA BRAZ**, em data de 27.09.2012, sob o regime de . Dou Fé. ARQUIVAMENTOS (2) EMOLUMENTOS: R\$10,84. ISSQN: R\$0,54. RECOMPE: R\$0,64. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,60. TOTAL: R\$15,62. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: 14,62. ISSQN: R\$0,73. RECOMPE: R\$0,88. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$4,87. TOTAL: R\$21,10. SELO: CBN18253. CÓD SEG: 8640.2874.3442.9979. MGA. O Oficial: 

AV.14-33.309 em 14/06/2018. Protocolo nº394.589, datado de 14 de junho de 2018.

Procede-se a esta averbação ex-offício, a fim de constar do Av-13, desta matrícula, que **Luiz Henrique Menezes Junior é casado com Karine Pereira Braz, sob o regime de SEPARAÇÃO DE BENS**. conforme consta da certidão de casamento devidamente arquivada neste cartório e não como constou por engano. Dou Fé. EMOLUMENTOS: ISENTO. ISSQN: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: CBN20201. COD.SEG: 1387.1312.9820.6762. MGA. O Oficial: 

AV.15-33309 em 20 DE AGOSTO DE 2018. Protocolo nº396754, datado de 31/07/2018.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Ronan Eustáquio da Silva, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob nº008.257.436.72, portador da CI MG-1.128.846-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Paraná, nº1001, Bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade, datado de 31/07/2018, e protocolo feito perante a RFB - Receita Federal do Brasil do seu domicílio Tributário, em data 24/05/2018, correspondente a operação de alienação, nos termos dos artigo 9º da Instrução Normativa RFB nº1565, de 11 de maio de 2015, a fim de **CANCELAR o ARROLAMENTO DE BENS** do imóvel constante da presente matrícula, averbado sob o nº3. Dou fé. **ARQUIVAMENTOS(2) EMOLUMENTOS: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. RECOMPE: ISENTO. TOTAL:ISENTO. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: ISENTO. FUNDO JUDICIÁRIO:ISENTO. RECOMPE:ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO:CGC/70226. COD.SEG:2084-2276-3061-4813. KSM . O Oficial**

R.16-33.309, em 08/10/2018. Protocolo nº399.188, datado de 20 de setembro de 2.018.

TRANSITENTES: GERALDO CORRÊA FILHO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF 000.248.566-49, CI MG-891.710 PC/MG, filho de Geraldo Correa e de Madalena Ferreira Correa, endereço eletrônico não informado, e sua esposa **MARIA EVANGELINA BELISÁRIO DE CARVALHO CORRÊA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF 526.109.936-68, CI MG-1.158.815 PC/MG, filha de Rubens de Azevedo Carvalho e de Nair Belisário de Carvalho, endereço eletrônico não informado, casados em 02/02/1.963, regime de comunhão de bens, certidão de casamento, matrícula 0360380155 1963 2 00013 101 0000009 64, expedida em 18/06/2.018, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, da Comarca de Pedro Lopoldo, residentes e domiciliados na Rua Entre

continua na próx.ficha . . .

as Árvores, nº 200, Bairro Vale dos Cristais, Nova Lima - MG, ambos representados nos termos da procuração lavrada em 12/09/2.018, no livro 2132P, folhas 224/225, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, por Rachel Carvalho Corrêa, brasileira, filha de Geraldo Corrêa Filho e Maria Evangelina Belisário de Carvalho Corrêa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, economista, CI MG-1.158.813 SSP/MG, inscrita no CPF nº838.967.596-04, residente e domiciliada na Av. Doutor Marco Paulo Simon Jardim, nº857, apt. 1402AM, Bairro Piemonte Nova Lima/MG, endereço eletrônico rachel@valinho.com.br. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº2,235 e 2.041, Bloco A, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica sob o nº90.400.888/0001-42, no NIRE 35.300.332.067, estatuto social consolidado na ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 18/09/2.017, devidamente registrada na JUCESP sob o nº487.396/17-0, em sessão de 30/10/2.017, representados pelos seus bastantes procuradores: Geraldo José Rodrigues Alckmin Neto, brasileiro bancário, RG 357777773 SSP/SP e inscrito no CPF nº222.236.538-90 e Javier Garcia Verdous, argentino, casado cancrio, RG 5717651 e do CPF nº233.548.828-75, conforme procuração lavrada no livro 10.875, folhas 085, emissão 18/01/2.018, PROC. 6729/2018, do 9º Tabelionato de Notas, São Paulo/SP, os quais substalecem os poderes conforme instrumento de substabelecimento de procuração lavrada no livro 80 PD, folha de 101/102v, translado - 1º do Cartório de Maceió/AL, dentre outros, o senhor Renato Mesquita Caram Zuquim, brasileiro, casado, titular do RG MG-1.632.745 PC/MG e do CPF/MF 580.346.686-72, filho de Jorge Caram Zuquim e de Silene Mesquita Zuquim, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Cristina, nº1.338, ap. 401, Bairro

continua no verso...

Santo Antônio, nesta cidade e senhora Karina Cristina dos Santos Silva, brasileira, solteira, RG MG-7.796.264 SSP/MG, CPF nº03442075602, filha de Romeu Raimundo Silva e de Marta Maria dos Santos Silva, endereço eletrônico, não informado, residente e domiciliado na Rua dos Otoni, nº77, ap. 501, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de **R\$331.000,00**. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação fiscal de R\$477.645,34. Foi apresentada e arquivada no cartório abaixo mencionado a certidão cível **POSITIVA**, em nome de Geraldo Corrêa Filho, conforme consta na escritura ora registrada. Dispensam as partes a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Estaduais, cuja exigência foi suspensa em decorrência da decisão proferida na ADIN-Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela Tabela Substituto TAR., do Cartório de Lamounier - Registro Civil - Tabelionato de Notas, Distrito de Lamounier, Comarca de Itapeçerica/MG, em data de 17/09/2.018, Lvº 17-N, fls. 154/155v. **ARQUIVAMENTOS (2) EMOLUMENTOS: R\$10,84. ISSQN: R\$0,54. RECOMPE: R\$0,64. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$3,60. TOTAL: R\$15,62. REGISTRO EMOLUMENTOS: R\$1.761,89. ISSQN: R\$88,09. RECOMPE: R\$105,71. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$1.234,01. TOTAL: R\$3.189,70. SELO: CJC/00739. COD.SEG: 5795-2186-9102-9566. JEF. O Oficial**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere. **EMOLUMENTOS: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 0,80; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$ 6,02; RECOMPE: R\$ 0,97; TOTAL: R\$ 23,87.** Data do ato: Vide Selo. Oficiala Substituta:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DIVINÓPOLIS / MG
Avenida 7 de Setembro, 376
Centro - Divinópolis - Minas Gerais (37) 3222-3670 Bel. Mauro Lúcio dos Santos

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: CJC00742
Cód. Seg: 0063 3774 8748 7535

Protocolo Nº 399188 de 20/09/2018
Cód. de Atos Praticados: 001
Data: 08/10/2018
Valor: R\$17,05+TFJ R\$6,02
1. Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>