CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
GUARARAPES - SP
LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6327 | FICHA 001

I M O V E L: Um lote deterras sob o nº.02, da quadra nº.07.;- medindo onze (11) metros de frente, por trinta (30) metros -/ da frente aos fundos, situado à rua Inconfidentes, Jardim Tiradentes, neste distrito, municipio e comarca de Guararapes,- Estado de São Paulo, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote nº.01, do outro lado -/ com o lote 03, e nos fundos com o lote nº.24, da mesma quadra. PROPRIETÁRIO: WALDOMIRO ROCHA DOMINGUES e sua mulher MARIA =/ GARCIA DOMINGUES, brasileiros, ele serventuário da justiça, - ela professora primária, residentes nesta cidade, TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº.4.761, neste registro. Guararapes 26 de agosto de 1985. A Escrevente Autorizada Bernardi (NANCY POLETO BERNARDI). O Oficial Santorsula CARLOS = ALBERTO SANTORSULA).-

R.1/6327: Guararapes, 26 de agosto de 1985. Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 15 de junho de 1973, do 2º Cartório de Notas e Oficio de Justiça desta cidade, livro 41, folhas 62, LUIZ LIBERATO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro ,- maior, ferroviário, residente nesta cidade; adquiriu dos proprietários supra qualificados, o imóvel objeto da matrícula - supra, pelo preço de Cr$:100,00 (cem cruzeiros);.sendo o va-/ lor venal atribuido pela Prefeitura Municipal Local de Cr$:-/ 870.710,00 (oitocentos e setenta mil, cento e setenta cruzeiros). A Escrevente Autorizada Bernardi (NANCY POLETO= BERNARDI). O Oficial Santorsula (CARLOS ALBERTO SANTORSULA

Emolumentos 24.000
% ao Est. 6480
% A. S. J. 4800
Total 35.280

Recibo 10.114
ao Est. 303/
A. S. J. 181

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

MATRÍCULA 6.327 | FICHA 001 VERSO

Av.2/6.327: Guararapes, 11 de setembro de 1985.- A pedido do proprietário retro qualificados, averba-se a sua alteração de estado civil, em virtude de haver contraído matrimônio com a Sra. Sebastiana Pereira, no regime de comunhão universal de bens, sendo que a contraente adotou o nome de Sebastiana Pereira dos Santos, conforme comprova a Certidão de Casamento nº.- 21.693 à fls.152vº, do Livro B, nº.48, do Cartório do Registro Civil de Araçatuba.- A Escrevente Autorizada _____ (DINÁ MARA GASPARÌNI ALBUQUERQUE).- O Oficial _____ (CARLOS ALBERTO SANTORSULA).-

Selo de controle 4200
Ⅰ ao Est. 1184
Ⅱ A. G. J. 840
Total 6174

Recibo 10.155
ao Fol. 163/6
A. S. J.

R.3/6.327: Guararapes, 11 de setembro de 1985.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 26 deagosto de 1985, do 2º Oficio de Justiça e Anexo de Tabelionato desta cidade, livro 86, folhas 009; DERLI PEDRO LIMA, brasileiro, solteiro, maior, operário, com RG.nº.11.077.173-SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº.037.989.958-26, residente à Rua Rio de Janeiro, nº.- 78, nesta cidade; adquiriu por compra feita dos proprietários retro e supra qualificado, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr$.900.000(novecentos mil cruzeiros).- Sendo referido imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº.01.03.- 083.0068.001.- A Escrevente Autorizada _____ (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- O Oficial _____ (CARLOS ALBERTO SANTORSULA).-

Selo de controle 24000
Ⅰ ao Est. 6480
Ⅱ A. G. J. 4800
Total 35280

Recibo 10.155
ao Fol. 163/6
A. S. J.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

Av-04 em 11 de setembro de 2012.

CASAMENTO

Consta o casamento de **DERLI PEDRO LIMA** com **ILZA FERIS DA SILVA**, realizado em 23 de novembro de 1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **ILZA FERIS DA SILVA LIMA**, conforme prova a certidão expedida em 14 de outubro de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, nos termos da escritura objeto do R-06. (Protocolo nº 70.929 de 23/08/2012). AVERBADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente. Ao Oficial R$11,51. Ao Estado R$3,28. A Carteira R$2,43. Ao RCivil R$0,61. Ao TJustiça R$0,61. Guia de 17/09/2012.

Av-05 em 11 de setembro de 2012.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

ILZA FERIS DA SILVA LIMA está inscrita no CPF nº 152.943.138-71, conforme prova certidão expedida em 10 de setembro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-06. (Protocolo nº 70.929 de 23/08/2012). AVERBADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente. Ao Oficial R$11,51. Ao Estado R$3,28. A Carteira R$2,43. Ao RCivil R$0,61. Ao TJustiça R$0,61. Guia de 17/09/2012.

R-06 em 11 de setembro de 2012.

INVENTARIO EXTRAJUDICIAL

Por Escritura Pública datada de 10 de outubro de 2011, das notas do Tabelião local, livro 194, fls.015/018, que instrumentalizou a sucessão de **DERLI PEDRO LIMA,** CPF nº 037.989.958-26 (código HASH: aec0.74fe.d13d.9201.3157.6bbb.19a0.cfb2.dd59.1798), (falecido em 13 de dezembro de 2007, no estado civil de casado com Ilza Feris da Silva Lima, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, tendo sido nomeada inventariante a viúva-meeira Ilza Feris da Silva Lima), verifica-se que **o imóvel matriculado**, avaliado em R$30.000,00, foi partilhado para a **viúva herdeira**: **ILZA FERIS DA SILVA LIMA,** brasileira, do lar, RG nº 27.684.399-X-SP, CPF nº 152.943.138-71 (código HASH: de13.9e68.57eb.4932.e60a.a6b2.1439.cc3c.ff66.1e79), domiciliada na Rua Naoji Tatikawa nº 313, nesta cidade; e aos **herdeiros filhos**: 1) **MICHELE LIMA ALVES,** brasileira, do lar, RG nº 45.636.470-5-SP, CPF nº 351.531.248-00 (código HASH: b9e2.6f50.48f0.46ad.a650.5de0.2c96.73e7.72e2.b580), casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JAIR ALVES**, brasileiro, vendedor, RG nº 25.020.875-1-SP, CPF nº 154.034.898-94 (código HASH: 0958.0c02.dcb6.c068.a199.72be.944d.6cfe.8038.511e), domiciliados na Rua

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

Um nº 355, Parque dos Ipês, nesta cidade; 2) **TIAGO FERIS LIMA,** brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG nº 40.323.620-4-SP, CPF nº 359.367.928-03 (código HASH: 88d9.8d84.f831.b36e.4f51.a130.02aa.fcd2.71b5.1c1e), domiciliado na Rua Inconfidentes nº 109, nesta cidade; e 3) **MAIARA FERIS LIMA,** brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 47.958.599-4-SP, CPF nº 404.085.998-71 (código HASH: 9d14.403a.2709.7bbd.1d35.a964.512d.7cb2.03b1.e6a3), domiciliada na Rua Brasil nº 1739, nesta cidade, **na proporção de 25% para cada um dos herdeiros**. (Protocolo nº 70.929 de 23/08/2012) REGISTRADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente. Ao Oficial R$433,79. Ao Estado R$123,29. A Carteira R$91,32. Ao RCivil R$22,83. Ao TJ. R$22,83. Guia de 17/09/2012.

Av-07 em 10 de dezembro de 2012.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento do proprietário, datado de 23 de novembro de 2012, procede-se a presente para ficar constando que foi construído no imóvel matriculado, **um prédio residencial (padrão normal R1-N), sob o nº 109 da Rua Inconfidentes, nesta cidade, com área construída de 145,60m²**; registrado no Livro de construções nº 06 fls. 35, Alvará nº 223, expedido em 07/11/2012 e habite-se nº 115/2012, datado de 19/11/2012, conforme Certidão e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal local, com valor venal de R$179.767,95, atribuído pelo Boletim Informativo do SINDUSCON período OUTUBRO/2012, que aqui ficam arquivados. (Protocolo nº 71.603 de 23/11/12). AVERBADO POR: _____ (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$216,57. Ao Estado R$61,55. A Carteira R$45,59. Ao RCivil R$11,40. Ao T.Justiça R$11,40. Guia de 1712/2012.

Av-08 em 10 de dezembro de 2012.

ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 000392012-21021025, expedida em 22/11/2012, pelo INSS - Instituto Nacional de Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Inconfidentes nº 109, com 145,60m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 23 de novembro de 2012. (Protocolo nº 71.603 de 23/11/2012). AVERBADO POR: _____ (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$11,51. Ao Estado R$3,28. A Carteira R$2,43. Ao RCivil R$0,61. Ao TJustiça R$0,61. Guia de 17/12/2012.

Av-09 em 05 de fevereiro de 2013.

CASAMENTO

Consta o casamento de **MAIARA FERIS LIMA** com **FLAVIO LUIZ DE**

Continua na ficha nº 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

OLIVEIRA, realizado em 14 de julho de 2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: **MAIARA FERIS LIMA DE OLIVEIRA**, conforme prova a certidão expedida em 14 de julho de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca, nos termos do requerimento datado de 30 de janeiro de 2013. (Protocolo nº 72.010 de 30/01/2013). AVERBADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$12,10. Ao Estado R$3,44. A Carteira R$2,55. Ao R.Civil R$0,64. Ao T.Justiça R$0,64. Guia de 13/02/2013.

Av-10 em 09 de abril de 2013.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

FLÁVIO LUIZ DE OLIVEIRA está inscrito no CPF nº 220.113.518-55, conforme prova certidão expedida em 09 de abril de 2013, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos do instrumento particular objeto do R-11. (Protocolo nº 72.399 de 26/03/2013). AVERBADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$12,10. Ao Estado R$3,44. A Carteira R$2,55. Ao RCivil R$0,64. Ao TJustiça R$0,64. Guia de 15/04/2013.

R-11 em 09 de abril de 2013.

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, datado de 08 de março de 2013, firmado em São Paulo/SP, na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08, artigo 23 combinado com o artigo 38, ambos da Lei 9.514/97, os proprietários ILZA FERIS DA SILVA LIMA (código HASH: 849a.b6c9.d2dd.1d1c.054e.7979.a819.2eff.325e.0135), viúva; MICHELE LIMA ALVES (código HASH: 66c0.a760.634f.1265.da90.1b64.1638.561e.d977.bff9) com anuência de seu marido JAIR ALVES (código HASH: 3dee.24c5.3d62.eb35.55e2.5ad9.1f44.7b9b.330b.b61c); TIAGO FERIS LIMA (código HASH: 4864.57e4.77f1.102a.ba1c.3b3f.dbbf.d329.652d.597b), solteiro; e MAIARA FERIS LIMA DE OLIVEIRA (código HASH: ccef.8b31.7fc1.95a5.37a1.b94a.9666.2220.1fb4.06db) com anuência de seu marido FLAVIO LUIZ DE OLIVEIRA (código HASH: c5b4.0f43.bed3.f7e6.2925.44e4.2940.c6a9.0a55.959b), já qualificados, **venderam o imóvel matriculado para ALAERCIO FLAVIO FERREIRA LEITE FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.792.234-3-SP, CPF nº 221.441.018-09 (código HASH: 14af.710d.8102.cec7.25f7.187b.5f81.ea45.6977.c58c), domiciliado na Avenida Marechal Floriano nº 1980, Jd S Judas Tadeu II, nesta cidade, pelo valor de R$124.000,00, sendo R$24.000,00 com recursos próprios; e R$100.000,00 através da carta de crédito contemplada, pagos pela BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. (Protocolo nº 72.399 de

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

26/03/2013). REGISTRADO POR: _____ (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$769,98. Ao Estado R$218,84. A Carteira R$162,10. Ao RCivil R$40,52. Ao T.Justiça R$40,52. Guia de 15/04/2013.

R-12 em 09 de abril de 2013.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Por Instrumento Particular, datado de 08 de março de 2013, firmado em São Paulo, referido no R-11, **ALAERCIO FLAVIO FERREIRA LEITE FILHO**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel matriculado** a **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA,** com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, para garantia da dívida no valor de R$66.781,30, refere-se ao percentual que falta amortizar na cota 128, do grupo nº 638, correspondente a 55,652%, referente a 125 meses, equivalendo cada parcela ao percentual de 0,445%, exceto da última cujo percentual é de 0,447%, valor da prestação de R$534,20, o saldo remanescente será reajustado anualmente na forma prevista no regulamento, pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da Fundação Getúlio Vargas - FGV, sobre o qual também incidirá as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, exceto os juros e multas no caso de inadimplemento das parcelas vincendas contratualmente previstos, vencendo a primeira prestação em 10/03/2013 e a última em 10/07/2023, salvo se tiverem ocorrido antecipações de parcela. Prazo de Carência fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data do vencimento da primeira parcela e encargo mensal vencidos e não pagos, e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 72.399 de 26/03/2013). REGISTRADO POR: _____ (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$581,59. Ao Estado R$165,30. A Carteira R$122,44. Ao RCivil R$30,61. Ao T.Justiça R$30,61. Guia de 15/04/2013.

Av-13 em 21 de novembro de 2016.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
A requerimento datado de 25 de outubro de 2016, da **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, representada por M.L. Gomes Advogados Associados, instruído com a notificação feita ao devedor fiduciante **ALAÉRCIO FLÁVIO FERREIRA LEITE FILHO**, em data de 28 de setembro de 2016, onde transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que o mesmo purgasse a mora, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão,

Continua na ficha nº. 4

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45

nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, localizado na Vila Yara, Prédio Prata - 2º andar, em Osasco/SP, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, pelo valor de R$158.000,00. (Protocolo nº 80.581 de 11/11/2016). AVERBADO POR: _____ (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R$244,19. Ao Estado R$69,40. A Carteira R$35,78. Ao RCivil R$12,85. Ao T.J R$16,76. Ao M.P. R$11,72. Ao ISS R$9,76. Guia de 28/11/2016.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/03/2019 15:11:45