

SIP
9186
LT-12

REQUERIMENTO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. MILITÁRIA, 125 BANDAS

189510-0109

REGISTRO GERAL

398.437

FOLHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
06 de novembro de 2013.

00398437

apartamento 501 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 6265, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,3417/100,0000 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48131, que mede em sua totalidade 60,00m de frente; 90,00m de fundo por onde faz testada para a Estrada Virgolândia; 95,50m a direita em três segmentos de: 50,00m, mais 40,00m, mais 5,50m, confrontando no 1º segmento com o lote 3, no 2º segmento com o referido lote 3 e com o lote 2 e no 3º segmento com o lote 1, todos da quadra 5 do PAL 23929 e de propriedade da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores; 144,92m a esquerda em quatro segmentos de: 50,00m, mais 7,00m, mais 13,42m, mais 74,50m, confrontando no 1º e 2º segmentos com o lote 7 da quadra 5 do PAL 23929, no 3º segmento com o lote 12 da Rua Pitimbu e no 4º segmento com o lote 14, ambos da quadra 5 do PAL 28733, todos de propriedade da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1206396-2, 1206397-0, 1206398-8 e 1206599-1 (MP) **CL** 02433-1 e 13905-5. **PROPRIETÁRIA:** SPE GRAND MIDAS - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 15.823.433/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a GT Barra Consultoria e Assessoria Imobiliária Ltda e outros, através da escritura de 01/11/12 do 4º Ofício, livro 3635, fl. 160, registrada em 26/03/13 com os nºs 12, 5, 10 e 11 nas matrículas 8306, 202639, 35014 e 35015. **INDICADOR REAL:** Nº 371326 à fl. 74 do livro 4-GJ. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2013.

O Oficial

Celso

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 13/06/13 com o nº 3 na matrícula 391809 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/12/12, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 176 vagas de garagem descobertas no pavimento térreo, subdivididas em setores 'A' (vagas 1 a 3, 10 a 61, 67, 68, 75 e 104, segue no verso)



189510-0109

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
398437	1 VERSO

121 a 162, 165 a 168, 175 e 176) e 'B' (vagas 4 a 9, 62 a 66, 69 a 74, 105 a 120, 163, 164 e 169 a 174), não estando nenhuma delas vinculadas a qualquer unidade, sendo incluídas entre as partes comuns do empreendimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º, 7º e 9º Ofícios de Distribuição, ISS, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2013.

O Oficial *[Assinatura]*

OK
AV. 2
AVETACAO: Consta averbada em 12/08/13, com o nº 4, na matrícula 391809, a constituição do patrimônio de AVETACAO, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2013.

O Oficial *[Assinatura]*

OK
AV. 3
HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 391809, a HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel dada por SPE GRAND MIDAS - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$31.165.915,20, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 25/04/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2013.

O Oficial *[Assinatura]*

V - 4
RETIFICACAO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 391809, através requerimento de 19/08/14 e de acordo com Memorial Descritivo e planta, a RETIFICACAO dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a Segue na ficha 2

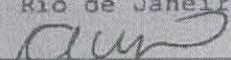
REGISTRO GERAL

1895100309

FICHA

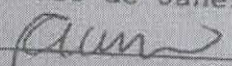
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

ser os seguintes: terreno medindo em sua totalidade 59,50m de frente; 94,90m à direita em 7 segmentos de: 19,62m, mais 20,44m, mais 10,17m, mais 20,04m, confrontando nestes segmentos com o terreno do prédio n° 6131 da Estrada dos Bandeirantes, mais 18,66m, mais 1,17m confrontando nestes segmentos com o lote 2 da quadra 5 do PAL 23929 de propriedade do casal de Francisco Fieroni, mais 4,80m, confrontando com o lote 1 da quadra 5 do PAL 23929, onde figura o prédio n° 6089; 145,46m à esquerda 6 segmentos de: 26,21m, mais 47,89m, confrontando com o lote 14 da quadra 5 do PAL 28733 de propriedade de Francesco Zicarelli e outros ou sucessores, situado na Estrada Virgolândia, mais 13,30m, confrontando com o lote 12 da quadra 5 do PAL 28733 de propriedade da Breda Transporte e Turismo Rio Ltda ou sucessores, situado na Rua Pitimbu, mais 7,75m, 15,08m, mais 35,23m, confrontando com o lote 1 do PAL 31385, onde figura o prédio n° 6273 e 89,73m nos fundos, confrontando com a Estrada Virgolândia. Tendo o terreno a área total de 7.211,96m². Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2015.-----
O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 9 na matrícula 391809, instruída pela certidão n° 07/0040/2015 de 02/02/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 02/02/15. Rio de Janeiro, 16 de março de 2015.-----

O Oficial 

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso



1895100309

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
398437

FICHA
2 VERSO

AV - 6. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15503 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** empreendimento, através do instrumento particular de 02/09/14. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2015.

O Oficial Adelson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS. 49000/033-RJ

EAWI72382 CDM

AV - 7. CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 03/03/15, prenotado em 16/07/15 com o nº 1648775 à fl. 21 do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO da averbação 3 de HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2015.

O Oficial Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG03284 IEN AV

R - 8. COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE GRAND MIDAS - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de **LUCIANA GOMES PINHEIRO**, médica, identidade CNH-DETRAN/RJ 03033115411, CPF 069.429.347-47 e seu marido **JULIO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, militar, identidade CRM/RJ 52-61986-0, CPF 833.343.277-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$318.591,19. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1934480 em 22/01/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$318.591,18. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2015.

O Oficial Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG03286 EGO

Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

98437

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUCIANA GOMES PINHEIRO e seu marido JULIO FRANCISCO DE OLIVEIRA, em favor de BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida no valor de R\$266.133,16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$350.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$266.133,16. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG03288 UFG

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro B, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

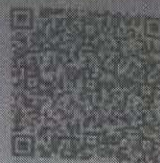
EBDG03289 OKY

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 26/07/18, prenotado em 30/07/18 com o nº1817290 à fl.91 do livro 1-JO, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/11/18, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários LUCIANA GOMES PINHEIRO e seu marido JULIO FRANCISCO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/02/19, 15/02/19 e 18/02/19, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº56/2018, a requerimento do fiduciário, prenotado em 04/01/19, com o

Segue no verso



AAAR955324



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
398437

FICHA
3
VERSO

nº1845142 à fl.193v do livro 1-JR, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº09. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECWM40634 UTJ

AV - 12

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 12/03/19 prenotado em 16/04/19 com o nº1859510 à fl.111v do livro 1-JT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários LUCIANA GOMES PINHEIRO e JULIO FRANCISCO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2246766 em 12/04/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$350.000,00. Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

ECWM88253 SBK

CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 02 de maio de 2019.

Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 006097 - RJ

1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070-RJ

2º Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 54590056-RJ

