

matrícula

=19.399=

folha

=01=



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL

FRUTAL, 13 de fevereiro de 1990.

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

IMÓVEL:- UM TERRENO, identificado como lote "H" (parte do lote), da quadra nº 85 (oitenta e cinco), com a área total de 480,00m²., localizado na Rua Cinco, na cidade de Fronteira, desta comarca de Frutal, com as seguintes medidas e confrontações: Frente de doze (12) metros com a Rua Cinco; de um lado vinte (20) metros confrontando com o lote I, e vinte (20) metros confrontando com o lote J; do outro lado quarenta (40) metros com o restante do próprio lote H; e pelos fundos 12,00 metros com o lote N. Existindo benfeitorias de UMA CASA DE RESIDÊNCIA, de alvenaria de tijolos, com quatro (04) cômodos e uma varanda, coberta com telhas tipo francesa.- **PROPRIETÁRIA:** USINA FRONTEIRA S/A, CGC/MF nº 20.545.539/0001, sediada na cidade de Fronteira.- **REGISTRO ANTERIOR:-** 32.034, fls. 190, do livro 3-BV, deste Cartório.- Dou fé.- Frutal, 13/fev./90.- O ESCRIVÃO SUBSTITUTO, *[Signature]* -//

R-1-19.399.- Nos termos de Escritura Pública de Doação datada de 27/10/1970, do Cartório do Reg. Civil e Notas de Fronteira livro nº 2-A, fls. 106/7, a proprietária USINA FRONTEIRA S/A, representada por seu procurador JORGE REIGOTA FILHO, **D O O U'** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ RAMON GARCIA MOLIN**, brasileiro, casado, operário, res. em Fronteira, CPF 312.596.428, pelo valor de Cr\$1,00 (hum cruzeiro); com valor fiscal de Cr\$ Cr\$500,00 (quinhentos cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 13/fev./1990.- (GR-265497B).- O ESC. SUBST., *[Signature]*

AV-2-19.399.- Conforme requerimento acompanhado de certidão de casamento faço a presente para constar que o adquirente é casado com ANA ANDRADE GARCIA.- Dou fé.- Frutal, 13/fev./90. (GR-265498B). O ESC. SUBST., *[Signature]*

R-3-19.399.- Nos termos de Carta de Adjudicação datada de 01/

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosa Maria Veloso de Castro
OFICIAL
Cristina Veloso de Castro
SUA SUBSTITUTA
Yânio Ap. Silveira de Freitas
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCRIVÃO SUBSTITUTO

(Continua no verso)

644
644
/

matrícula
=19.399=

ficha
=01=
verso

1985, do Cartório do 2º Ofício local, extraída dos autos nº 3.044, de Arrolamento dos bens deixados por JOSÉ RAMON GARZA MOLIN, coube a CLAIRTON MOISÉS, brasileiro, casado, motorista, res. em Fronteira, CPF 108.022.666-49, pelo valor de R\$596.500 (quinhentos e noventa e oito mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel desta matrícula.- Dou fé. Frutal, 15/fev. 1990.- (GR-265499B).- O ESC.SUBST. *[Assinatura]*

4-19.399.- Nos termos de requerimento acompanhado de certidão de casamento, arquivados, faço a presente para constar que Clairton Moisés é casado com JACIRA MONTEIRA MOYSÉS, pelo regime da com. universal de bens. Dou fé. Frutal, 15/fev. 1990. (GR-265500B) O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *[Assinatura]*

5-19.399. - FRUTAL/MG/15/MAIO/2012. - PENHORA: - Nos termos de CERTIDÃO, expedida de 12/abril/2012, expedida pela Primeira Vara Cível de Barretos-SP., extraída do Processo nº 066.01.2009.000495-2/0000 - Ordem 120/09 de Ação de Indenização por Ato Ilícito - Danos Materiais e Morais, proposta por TAIS ALVES FLOSI, brasileira, solteira, estudante do ensino médio, RG nº 48.791.071-3 SSP/SP e CPF nº 022.169.058-36 e TATIANE ALVES FLOSI, menor, brasileira, solteira, estudante do ensino fundamental, RG nº 42.190.354-5 SSP/SP, representada por Joana D'arcos Alves, brasileira, separada judicialmente, preposto de despachante, RG nº 10.522.889 SSP/SP e CPF nº 062.656.068-32, todas residentes e domiciliadas na Rua 46 nº 219 - Bairro Jardim Alvorada, na cidade de Barretos-SP.; em face de CLAIRTON MOISES, brasileiro, casado, motorista, RG nº M-1001199 SSP/MG e CPF nº 108.022.666-49, residente e domiciliado na Rua Alquino Moraes da Silva nº 45 - Vila Chica, na cidade de Fronteira-MG., desta Comarca de Frutal-MG; assinada pela Escrivã-Diretora, Maria Lucia Uenoyama Moura, distribuída em 13/janeiro/2009, figurando como Juiz do feito, o Juiz de Direito, Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, arquivada; - FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, tendo sido oferecido como fiel depositário, o Sr. Clairton Moisés, acima qualificado. - RESERVAÇÃO: Valor da Causa R\$20.000,00 (vinte mil reais), valor este refere-se também ao registro R-2-20.058, Livro 2, ficha 01, deste Ofício. - Dou fé. - Protocolo nº 162.444. - A OFICIAL, *[Assinatura]*

JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Frutal - MG
CERTIDÃO

Esta dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da que se refere, extraída nos termos do art. 19º do Regulamento de 1973, de 31 de dezembro de 1973.
Data de emissão de 2014

Eletrônico: AB182237
Telefone Segurança: 8841418030718791
A validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS
Rosângela Maria de Castro
OFICIAL
Cristina Valente de Castro
Vânia Ap. Silveira de Frenco
Lidiane Silva de Souza Oliveira
ESCREVENTES AUTORIZADAS
Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38.200-000 - Frutal-MG