



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-000 – Fone/PABX (64) 3661-1027



CERTIDÃO DE MATRICULA

O Bacharel **Adriano Joaquim da Silva**, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **21.256**, do Livro **02**, datada de 19.08.2009, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do LOTE "21", da QUADRA "10", do Loteamento RESIDENCIAL JARDIM FLORESTA, nesta cidade, sito na Avenida José Feliciano de Moraes, esquina com a Rua dos Beneditinos, com a área de (346,34m2) trezentos e quarenta e seis metros quadrados vírgula trinta e quatro, dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente (18,62) dezoito metros vírgula sessenta e dois, dando para a Avenida José Feliciano de Moraes; com um chanfrado na esquina de (3,00) três metros; lado direito (26,27) vinte e seis metros vírgula vinte e sete, dando para a Rua dos Beneditinos; lado esquerdo (25,00) vinte e cinco metros, confrontando com o lote "20"; e, fundo (6,39) seis metros vírgula trinta e nove, confrontando com o lote "01".-

PROPRIETÁRIA: J.L.W MINEIROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua 20, quadra 10, lote 01 - Vila Santa Isabel, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 08.874.337/0001-30.-

REGISTRO ANTERIOR: R-5-18.600, do Livro 2, ficha nº 01, datado de 28.01.2008, neste SRI. DOU FÉ.

AV-1-21.256:- Prot. 89.730 - 19.08.2009 - UMA CASA RESIDENCIAL, construída de material, coberta de telhas plan, forrada com PVC, piso de cerâmica, contendo: sala estar, cozinha, 03 quartos e 01 banheiro, com instalação completa de água, luz e esgoto, com a área construída 70,00m2, que estima no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **OBS:** Apresentou ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 192/2009 e TERMO DE HABITE-SE nº 192/2009, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local em 21.05.2009 e a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE

TERCEIROS nº 064692009-08001110, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 11.08.2009, conforme processo que fica aqui arquivado e DOU FÉ.

R-2-21.256:- Prot. 109.736. 28.02.2014 - **TRANSMITENTE:**- J.L.W MINEIROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTES:- **CELIO TIMO MACHADO**, médico veterinário, brasileiro, portador da CI/RG nº 5862057-SSP-GO, CIC nº 592.736-901-49, e sua cônjuge **LARISSA MACHADO DE ARAUJO TIMO**, arquiteta, brasileira, portadora da CI/RG nº 3756224-SSP-GO 2ª via, CIC nº 953.986.191-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida José Feliciano de Moraes, s/nº, Qd-09, Lt-5, Jardim Floresta, nesta Cidade. **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**- Part. de 24 de fevereiro de 2014 - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças - **VALOR:**- R\$ 130.000,00. **IMÓVEL:**- O constante da matrícula supra e AV-1-21.256. **OBS:**- Foi recolhido ITBI conforme DUAM nº 5970443, no valor de R\$ 1.300,00 em 28.02.2014. DOU FÉ.

R-3-21.256:- Prot. 109.736. 28.02.2014 - **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS-** Contrato nº 000724977-2 - Part. de 24.02.2014. **DEVEDORES:**- **CELIO TIMO MACHADO**, e sua cônjuge **LARISSA MACHADO DE ARAUJO TIMO**, já qualificados. **CREDOR:**- **BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira inscrita na no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$ 130.000,00. **VALOR DA ENTRADA:** R\$ 26.000,00; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 104.000,00; **VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO A INTERVENIENTE QUITANTE:** R\$ 0,00; **VALOR LIQUIDO A LIBERAR:** R\$ 104.000,00. **CONTA CORRENTE DEVEDOR:** C/C: 645-9 - Agência: 1447 - 8 Mineiros - Banco 237. **PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses. **VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS:** R\$ 25,00. **VALOR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA:** R\$ 1.500,00. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 1.054,15. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 8,83% a.a; 9,20% a.a. **SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$ 22,78. **SEGURO MENSAL DANOS FISICOS IMÓVEL:** R\$ 11,70. **VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 1.088,63. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 15/04/2014. A - **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** SAC. B - **RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM)** R\$ 2,12. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** NOME: CELIO TIMO MACHADO. **VALOR DA RENDA % PARTIC.** 7.510,50; 100,00%. **TAXA DE ABERTURA DE CRÉDITO:** R\$ 0,00 **FORO ELEITO:** Mineiros-GO. **CND DO INSS DO VENDEADOR:** Nome: J.L.W MINEIROS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA - nº 00232201308001337; DT: 07/11/2013; DT. VAL: 06/05/2014 TIPO: 1; **SEGURADORA:** BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS - APÓLICE: 10; **VALOR TOTAL FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS)** R\$ 104.000,00; **VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS:** R\$ 0,00. **GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em



garantia do pagamento da dívida a devedora aliena ao credor o imóvel constante da matrícula supra ref. R-2-21.256. E, bem assim, as demais cláusulas em nº de XVII. DOU FÉ.

AV-4/21.256. Em 15 de abril de 2019. Protocolo nº 130.632, de 12 de abril de 2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** -

A requerimento do interessado, instruído com provas das intimações, bem como certidões do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de Célio Timo Machado e Larissa Machado de Araújo Timo, acima qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, s/nº, Osasco-SP, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 130.0000,00, conforme DUAM nº 7892874.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 459,23.

ampfs/abpr

1º TABELIONATO DE NOTAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Adriano Joaquim da Silva
Tabelião | Registrador

Rua 07, nº 121, Centro - CEP 75.830-000
Minérios - Goiás, Telefone: (64) 3661-1027
Email: ateadimento@tnri.com.br

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE
GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

06041806261543106400322

Emol.: R\$ 43,36 Fundos(39%): R\$ 16,88 ISS(3%): R\$ 1,29

Taxa Jud.: R\$ 14,06

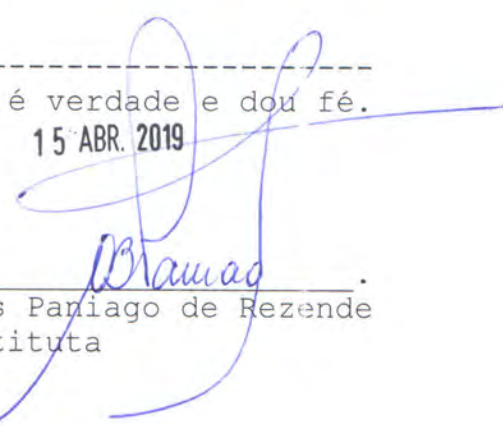
Valor Total: R\$ 75,59

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 15 ABR. 2019


Alessandra Borges Paniago de Rezende
Substituta