

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

12/18

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - GC	REGISTRO GERAL	Fls.: 146
MATRÍCULA Nº <u>52429</u>		
Balneário Camboriú, 07 de março de 1991		
Imóvel: <u>UMA ÁREA IDEAL DE 9,151m²</u> , do terreno com a área de 4.063,50m ² , situado à rua Bibiano dos Santos Nº 111, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o <u>Edifício Residencial " KREWINKEL"</u> , e o <u>BOX GARAGEM Nº 14</u> , localizado na mencionada edificação, correspondente à área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 34,697m ² , e as demais características e dimensões constante da planilha de áreas do processo de condomínio.-		
Proprietária: <u>CONSTRUTORA M. FORTUNATO LTDA.</u> , com sede na cidade de Píçarras-SC, CGC nº 79 391 975/0001-48.-		
Registro anterior nº 44473, fls. 070 do livro nº 2-FA.-		
<u>R-1-52429-Prot.84938.- 07.03.91.- COMPRA E VENDA.-</u> Pelo Contrato Particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca datado de 10.10.90, Construtora M. Fortunato Ltda, / vendeu a <u>MAGALI SASSE</u> , brasileira, separada judicialmente, CPF nº 292 929 219-94, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$3.675.079,20 (parte de), mediante financiamento constante / do R-2.- Dou fé, o Oficial.-		
<u>R-2-52429-Prot.84938.- 07.03.91.- HIPOTECA.-</u> Pelo Instrumento acima citado, <u>MAGALI SASSE</u> , adquiriu o imóvel mediante financiamento concedido pelo <u>BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO.</u> , / com sede na cidade de Curitiba-PR, CGC nº 76 601 301/0001-32, no valor de Cr\$2.828.737,10, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas pela <u>TABELA PRICE</u> , vencendo-se a primeira / delas em 10.11.90, tendo a taxa de juros nominal de 13,5%a.a. e efetiva de 14,3%a.a.- Em garantia da dívida bem como quaisquer obrigações que lhes sejam acrescentadas por força das cláusulas contratuais, os devedores dão ao credor em <u>PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA</u> , o imóvel objeto da compra avaliado em Cr\$. 3.924.261,44 (parte de).- As partes contratantes respondem / pelas demais condições e penas constante do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé, o Oficial.-		

original - 37,9 x 25,7



MARCO ANTÔNIO SCHROEDER
Registrador Titular
RAFAEL STEINER SCHROEDER
Registrador Substituto

Certidão válida por 30 dias

Rua 2550, 363 | Sala 3 | Centro | Balneário Camboriú | SC | 88330-388
Atendimento das 9h às 12h e das 13h às 18h | Fone: 47 3263.9300
www.trabc.com.br | atendimento@cartoriobc.com.br

Página 1/4



AV-3-52429-Prot. 84938.- 07.03.91.- CORREÇÃO EX-OFFÍCIO.- Faço a presente para constar que o valor do imóvel e de Cr\$. 4.675.079,20 (parte de) e não como constou no R-1 erroneamente.- Dou fe,
o Oficial.-

AV.4-52429, 08 de janeiro de 2009.

INCORPORAÇÃO: Conforme Ata da 148ª Assembleia Geral Extraordinária de 29.04.1994, a razão social do Banestado S.A. Crédito Imobiliário foi alterada para BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede na Rua Máximo João Knopp, nº 274, Curitiba-PR, CNPJ 76.492.172/0001-91.-

PROTOCOLO: Nº 215804 de 05/12/2008. (MR) Emol.: R\$56,85.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.5-52429, 08 de janeiro de 2009.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos da Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária de 03.11.2000, a razão social do Banco do Estado do Paraná S/A, fica alterada para BANCO BANESTADO S/A.-

PROTOCOLO: Nº 215804 de 05/12/2008. (MR) Emol.: R\$56,85.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.6-52429, 08 de janeiro de 2009.

INCORPORAÇÃO: Nos termos da Assembleia Geral Extraordinária de 30.11.2004, devidamente registrada na JUCEPAR sob nº 20051636000 em 19.05.2006, o BANCO ITAÚ S/A sucedeu por incorporação o Banco Banestado S/A.-

PROTOCOLO: Nº 215804 de 05/12/2008. (MR) Emol.: R\$56,85.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.7-52429, 16 de Fevereiro de 2017.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30.04.2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19.01.2010, a denominação do Banco Itaú S/A foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A.-

PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EPI 44178-SICS R\$1,85.-

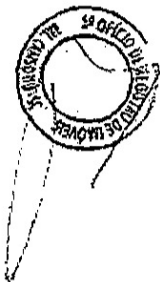
p/ Registrador *Manu* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.8-52429, 16 de Fevereiro de 2017.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida em 21.01.2015 pelo Dr. Gilmar Antonio Conte, Juiz de Direito, nos autos de Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação/Cédula Hipotecária nº 0009823-43.2000.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Mandado de Intimação Para Transferência de Bem Imóvel e Baixa de Hipoteca expedido em 10.11.2016 pela Dr. Marisa Cardoso de Medeiros, Juíza de Direito, nos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0015191-

segue ficha nº 146A

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro N.º 2	REGISTRO GERAL	Fls. 146A
MATRÍCULA N.º 52429		
52.2008.8.24.0005/02 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: MAGALI SASSE, qualificada no R.1.- Adquirente: ITAÚ UNIBANCO S.A. instituição financeira brasileira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Seníbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- Valor: Não consta. ITBI pago em 25.01.2017, sobre R\$300.000,00 (inclui ap. 102 do Edifício Augusto), no valor de R\$3.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 30036, expedida pela municipalidade em 14.02.2017. Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$30.000,00. FRJ pago nos autos.- DIC 43229 e inscrição imobiliária nº 01.03.041.0073.002.- PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$157,95.- Selo de fiscalização: EPL44183-V8YE R\$1,85. "EMITIDA A DOI".- p/ Registrador <i>Smay</i> . Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
AV.9-52429, 16 de Fevereiro de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Intimação Para Transferência de Bem Imóvel e Baixa de Hipoteca expedido em 10.11.2016 nos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0015191-52.2008.8.24.0005/02 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC. averba-se o cancelamento da hipoteca constante no R.2.- PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$101,40.- Selo de fiscalização: EPL44187-VH1N R\$1,85.- p/ Registrador <i>Smay</i> . Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
EM BRANCO A PARTIR DESTA LINHA		
		



- Continuação da Matrícula 52429 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula 52429, conforme imagem digitalizada. O referido é verdade, do que dou fé,-

Balneário Camboriú - SC, 16/02/2017 16:32:00.-

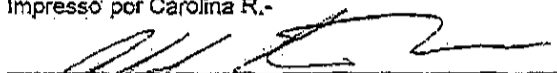
Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

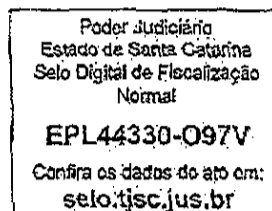
Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

Impresso por Carolina R.-



() Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
() Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
() Sirlê Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral
() Douglas Azeredo Caureo - Escrevente Registral
() Jordana Aline Zimmermann - Escrevente Registral
() Sílvia Soares Brand - Escrevente Registral
() Amanda Mollerí Sasso - Escrevente Registral



1º REGISTRO DE IMÓVEIS
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - GC

REGISTRO GERAL

Fls. 145

MATRÍCULA Nº. 52428

Balneário Camboriú, 07 de março de 1991

Imóvel: UMA ÁREA IDEAL DE 29,042m², do terreno com a área de 4.063,50m², situado à rua Bibiano dos Santos nº III, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício Residencial " KREWINKEL ", e o APARTAMENTO Nº 102, localizado no 1º andar do Edifício " AUGUSTO ", correspondente à área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 72,068m², e as demais características e dimensões constante da planilha de áreas do processo de condomínio

Proprietária: CONSTRUTORA M. FORTUNATO LTDA., com sede na cidade de Píçarras-SC, CGC nº 79 391 975/0001-48.-

Registro anterior nº 44473, Fls. 070 do livro nº 2-FA.-

R-1-52428-Prot.84938.- 07.03.91.- COMPRA E VENDA.- Pelo Contrato Particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca datado de 10.10.90, Construtora M. Fortunato Ltda, / vendeu a MAGALI SASSE, brasileira, separada judicialmente, vendedora, CPF nº 292 929 219-91, residentes e domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$3.675.079,20 (parte de), mediante financiamento constante / do R-2.- Dou fe,
o Oficial.-

R-2-52428-Prot.84938.- 07.03.91.- HIPOTECA.- Pelo Instrumento acima citado, MAGALI SASSE, adquiriu o imóvel mediante financiamento concedido pelo BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO., com sede em Curitiba-PR, CGC nº 76 601 301/0001-32, no valor de Cr\$2.828.737,10, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas pela TABELA PRICE, vencendo-se a primeira delas em 10.11.90, tendo a taxa de juros nominal de 13,5%a.a. e efetiva de 14,3%a.a.- Em garantia da dívida bem como quaisquer obrigações que lhes sejam acrescentadas por força das cláusulas / contratuais, os devedores dão ao credor em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da compra avaliado em Cr\$3.924.261,44(parte de).- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes do referido contrato particular, do qual / uma cópia fica arquivada.- Dou fe,
o Oficial.-

vertical - 17,6 x 23,7

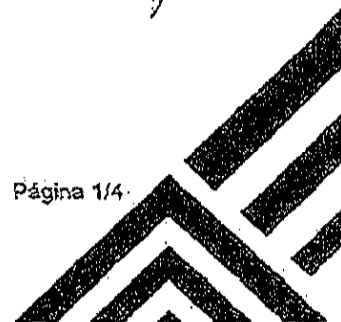


MARCO ANTÔNIO SCHROEDER
Registrador Titular
RAFAEL STEINER SCHROEDER
Registrador Substituto

Certidão válida por 30 dias

Rua 2550, 363 | Sala 3 | Centro | Balneário Camboriú | SC | 88330-388
Atendimento: das 9h às 12h e das 13h às 18h | Fone: 47 3263.9300
www.tribc.com.br | atendimento@cartorioibc.com.br

Página 1/4



AV-3-52428-Prot.84938.- 07.03.91.- **CORREÇÃO EX-OFÍCIO.-** Faço a presente para constar que o valor do imóvel é de Cr\$...... 4.675.079,20 (parte de), e não como constou no R-1 erroneamente.- Dou fe,
o Oficial.-

R.4-52428, 21 de Setembro de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 22.08.2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.00.5319-2 e 005.02.009471-4 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: MAGALI SASSE.-
Valor da Execução: R\$1.487,34 e demais cominações legais.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$105.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 198989 de 30/08/2006. (AS) Emol.: Nihil.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.5-52428, 24 de Julho de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 25.06.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.007433-9 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: MAGALI SASSE.-
Valor da Execução: R\$979,80.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$100.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 205956 de 10/07/2007. (EA) Emol.: Nihil.-
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

R.6-52428, 18 de Julho de 2008.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 24.06.2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.009384-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-
Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-
Executado: MAGALI SASSE.-
Valor da Execução: R\$694,13.-
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$120.000,00.-
PROTOCOLO: Nº 212568 de 01/07/2008. (SM) Emol.: Nihil.-
Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular.-

AV.7-52428, 16 de Fevereiro de 2017.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme Ata da 148ª Assembleia Geral Extraordinária de 29.04.1994, a razão social do Bancestado S/A Crédito Imobiliário foi alterada para Banco do Estado do Paraná S/A, CNPJ 76.492.172/0001-91 e conforme Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária de 03.11.2000, a razão social do Banco do Estado do Paraná S/A foi alterada para Banco Bancestado S/A. Nos termos da Assembleia Geral

segue ficha nº 145A

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro N.º 2	REGISTRO GERAL	Fls. 145A
MATRÍCULA N.º 52428. Extraordinária de 30.11.2004, registrada na JUCEPAR sob nº 20051636000 em 19.05.2006, o Banco Itaú S/A sucedeu por incorporação o Banco Banestado S/A e nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária de 30.04.2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6 em 19.01.2010, a denominação do Banco Itaú S/A foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A.- PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$101,40.- Selo de fiscalização: EPL44177-EFWM R\$1,85.- p/ Registrador <i>Smay</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
R.8-52428, 16 de Fevereiro de 2017. ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida em 21.01.2015 pelo Dr. Gilmar Antonio Conte, Juiz de Direito, nos autos de Ação de Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação/Cédula Hipotecária nº 0009823-43.2000.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Mandado de Intimação Para Transferência de Bem Imóvel e Baixa de Hipoteca expedido em 10.11.2016 pela Drª. Marisa Cardoso de Medeiros, Juíza de Direito, nos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0015191-52.2008.8.24.0005/02 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: MAGALI SASSE, qualificada no R.I.- Adquirente: <u>ITAÚ UNIBANCO S/A</u> , instituição financeira brasileira, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, torre Olavo Serúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP.- Valor: Não consta. ITBI pago em 25.01.2017, sobre R\$300.000,00 (inclui vaga 14), no valor de R\$3.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 30036, expedida pela municipalidade em 14.02.2017. Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCG/SC: R\$150.000,00. FR. pago nos autos.- DTC 43229 e inscrição imobiliária nº 01.03.041.0073.002.- Obs.: <i>Continuam em vigor os arrestos constantes no R.4, R.5 e R.6.-</i> PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$1.100,00.- Selo de fiscalização: EPL44182-QD0D R\$1,85. "EMITIDA A DOI".- p/ Registrador <i>Smay</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		
AV.9-52428, 16 de Fevereiro de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Intimação Para Transferência de Bem Imóvel e Baixa de Hipoteca expedido em 10.11.2016 nos autos de Ação de Execução de Sentença nº 0015191-52.2008.8.24.0005/02 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o cancelamento da hipoteca constante no R.2.- PROTOCOLO: Nº 271.383 de 27/01/2017. (MS) Emolumentos: R\$101,40.- Selo de fiscalização: EPL44186-0XJG R\$1,85.- p/ Registrador <i>Smay</i> - Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral		

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**



MARCO ANTÔNIO SCHROEDER
Registrador Titular
RAFAEL STEINER SCHROEDER
Registrador Substituto

Certidão válida por 30 dias

Rua 2550, 363 | Sala 3 | Centro | Balneário Camboriú | SC | 88330-388
Atendimento das 9h às 12h e das 13h às 18h | Fone: 47 3263.9300
www.1nbc.com.br | atendimento@cartorioabc.com.br

Página 3/4



- Continuação da Matrícula 52428 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula 52428, conforme imagem digitalizada. O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 16/02/2017 16:31:13.-

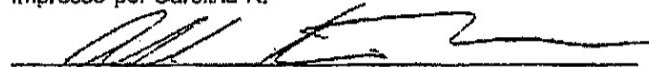
Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

Impresso por Carolina R.-



- () Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular
- () Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto
- () Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral
- () Douglas Azeredo Caureo - Escrevente Registral
- () Jordana Aline Zimmermann - Escrevente Registral
- () Sílvia Soares Brand - Escrevente Registral
- () Amanda Moller Sasso - Escrevente Registral

