

Pedreira SP, 07 de maio de 2012.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Para:
Sr. Ari Pizetta

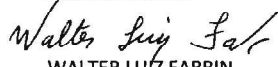
Conforme conversação por telefone e de acordo com as informações fornecidas, venho por meio desta informar-lhe o valor de mercado do imóvel abaixo descrito:

Sítio localizado em Martim Francisco, Distrito de Mogi Mirim SP. Frente para o asfalto com 3,5 alqueires, com as seguintes benfeitorias:

- 1- 1 casa de sede com aproximadamente 550 m², com 4 suítes, 2 salas, coz, wc social. Churrasqueira, piscina, jardim, campinho de futebol, quadra de tênis.
- 2- 2 chalés conjugado com 2 suítes e um sala conjunta com aproximadamente 100 m² cada.
- 3- 2 casas de funcionários.
- 4- 1 capela.
- 5- 1 galpão grande para guardar todos os implementos agrícolas e de manutenção existente na propriedade.
- 6- 1 amplo lago todo gramado.
- 7- 1 casa de boneca.
- 8- Amplo pomar com variadas árvores frutíferas.
- 9- Água canalizada.

Após visita ao local e utilizando de método comparativo e de acordo com o valor da terra na região, informo-lhe que o valor de mercado da propriedade é de R\$1.180.000,00(Hum milhão, cento e oitenta mil reais).

Sem mais para o momento e á disposição;
Atenciosamente,



WALTER LUIZ FABRIN
RG: 6.777.423
CRECI: 25.533