

MATRÍCULA N.º
10.007

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL :- UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 2,50 alqueires ou 6,05,00 has mais ou menos, no imóvel denominado Chácara Lamedor, no Bairro de Martin Francisco, neste município e comarca, em terras de pasto e brejo, contendo olaria para tijolos, três casas de moradas, confrontando com a estrada municipal que vai de Martin Francisco à / Santo Antonio de Posse, com a Usina Esmeralda e com terras de Admir Meschiatte, sucessor de Antonio Silveira Franco por um córrego e cercas de arame farpado.- INCEA :- sob n. 619.051.006.084-4; área total de 6,0 - Fração mínima de Parcelamento 6,0:- PROPRIETÁRIO:- JOÃO ROBERTO, CIRG n. 5.857.045-SP, e s/mr. Alzira Mazzote Roberto, ambos brasileiros, proprietários, CPF. n. 164.719.468-72, domiciliados e residentes em Santo Antonio de Posse, na / Rua São José n. 198.- TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrito sob n. 44.595, fls. 140, Lº 3-AS, neste cartório.- Mogi Mirim, 16 de março de 1979.- O OFICIAL INTERINO (Luiz Roberto Silveira Bueno) - - -

R.1- 10.007.- Mogi Mirim, 16 de março de 1979.- TRANSMITENTE:- JOÃO ROBERTO e s/mr. Alzira Mazzote Roberto, acima qualificados.- ADQUIRENTES:- ODILON CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, desquitado, comerciante, CI/RG. n. 1.312.781-SP e CPF. n. 966.753.658-00, domiciliado e residente em Campinas (SP), na Rua Ferreira Penteados n.109 e CONCEIÇÃO APARECIDA ANTONIO DE SOUZA, brasileira, industrial, viuva, CI/RG. n. 81930.659-SP e do CPF. n. 866.537.508-25, domiciliada e residente em Campinas (SP), na Rua Ferreira Penteados n. 109.- TÍTULO:- compra e venda.- FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 07 de dezembro de 1978, do Cartório de Notas de Santo Antonio de Posse, Lº 60, fls. 13v. e 15.- VALOR :- Cr\$ 1.000,000,00.- CONDIÇÕES :- Escritura lavrada com pacto comissório com título vinculado, nos termos do Art. 1.163 do C.C.- Foi pago ante a quantia de Cr\$ 300.000,00,- e o restante do preço Cr\$ 700.000,00, será pago por meio de 30 notas promissórias, sendo 20 no valor de Cr\$ 20.000,00 e 10 no valor de Cr\$ 30.000,00 cada uma, com vencimento a partir de 10 de janeiro de 1979 e a terminar em 10 de junho de 1981.- Certificado de Quitação expedido pelo FUNRURAL de Itapira (SP), sob n. 414281, Série A, em data de 30 de novembro de 1978.- O OFICIAL INTERINO (Luiz Roberto Silveira Bueno) - - -

AV. 2.- Mogi Mirim, 14 de julho de 1981.- Conforme requerimento de João Roberto, datado de 1º de julho de 1981, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que as 30 notas promissórias dadas como parte de pagamento / do preço conforme consta das "condições" do R.1, acima, foram pagas pelo devedor, autorizando o seu cancelamento. Averbado para os devidos fins. O ESCRIVENTE HABILITADO:- (Francisco de Paula F. Queiroz).- O OFICIAL / MAIOR SUBSTITUTO:- (EDERALDO SILVEIRA BUENO JUNIOR).- - -

R. 3.- Mogi Mirim, 14 de julho de 1981.- TRANSMITENTES:- ODILON CARDOSO DE SOUZA e s/m. Conceição Aparecida An- (continua no verso)

MATRÍCULA N.º

10.007

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

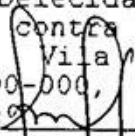
02
Verso

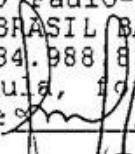
Conceição Aparecida Antonio de Souza, retro qualificados.- ADQUIRENTE: JOSE SERGIO CORRADI, brasileiro, engenheiro, RG. n. 2.620.566-SP e CIC. 058.767.888-72, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Capital, à Rua Comandante Gastão Montinho, 20, casado com Maria Raquel Corradi, sob o regime de comunhão de bens.- TITULO: Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura pública de 28 de novembro de 1980, do Cartório de Notas de Santo Antonio de Posse - Lº 60 - fls. 66/67v.- VALOR: Cr.\$1.170.000,00.- CONDIÇÕES: Não há.- Participado de Quitação do IAPAS. sob n. 437200, Série B, datado de 21/12/1980.- O ESCRIVENTE HABILITADO:- (Francisco de Paula F. Queiroz).- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO:- (EDERALDO SILVEIRA BUENO JUNIOR).- - - - -

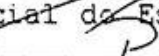
R.04/10.007.- Mogi Mirim, 07 de Novembro de 1989. TRANSMITENTE: JOSÉ SÉRGIO CORRADI e s/mr. Maria Raquel Castanho Corradi, do lar, brasileiros, portadores dos RGS nº 2.620.566 e 3.767.272 e inscritos no CPF/MF sob nº 058.767.888/72, já qualificados. ADQUIRENTE: K.TAKAOKA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, com sede à Av. Bosque da Saúde, nº 519, São-Paulo (Capital), inscrita no CGC/MF sob nº 61.489.381/0001-09. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de Junho de 1988, do 13º Cartório de Notas de São Paulo (Capital), Lº 2.680, fls. 294/6. VALOR:- NCZ\$ 4.000,00. CONDIÇÃO: Não há. O OF. MAIOR (Ederaldo S.. B. Junior). PROT. E MIC. sob nº 94.617. - - - - -

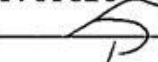
AV. 05. Mogi Mirim, 08 de Maio de 2006. Procedeu-se esta averbação, à vista de requerimento de 31 de Janeiro de 2006, firmado pela proprietária K.TAKAOKA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, para ficar constando que a mesma DEU em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, como garantia das obrigações assumidas no contrato de locação celebrado em 31 de Janeiro de 2006, entre a locadora ALEXANDRA HENKEL PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Professor Arthur Ramos, nº 515, 9º andar, Jardim Paulistano.SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.961.385/0001.41 e a locatária K. TAKAOKA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada; foram exibidos o CCIR 2003/2005, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob código de controle 2121.4944.9EEO.ED70, expedida em 16 de Março de 2006, cuja autenticidade foi confirmada por este Registro, via Internet; bem como a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa/INSS sob nº 016172006-21004050, expedida em 13 de Fevereiro de 2006 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida ativa da União, sob código de controle B10A.DF96.F408.9C3E, expedida em 26 de Janeiro de 2006, cujas autenticidades foram confirmadas por este Registro via Internet. Valor Total da Locação: R\$.1.824.000,00. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. nº 180.176 e MIC. nº 46.621.

(Continua na ficha 02)

AV. 06. Mogi Mirim, 27 de Julho de 2007. À vista de requerimento do credor datado de 17 de Julho de 2007 e da certidão expedida em 11 de Julho de 2007, pelo 21º Ofício Cível de São Paulo, Capital, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução Extrajudicial movida pelo BPN BRASIL BANCO MÚLTIPLO S/A., estabelecida na Rua Diogo Moreira, nº 132, 24º andar, São Paulo.SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.033.106/0001.86 contra K. TAKAOKA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Rua General Izidoro Dias Lopes, nºs 121/141, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo.SP e outros, Proc. Nº 583.00.2007.178513-3/000000-000, nº do ordem 1302/2007, distribuída em 26/06/2007. Valor da Causa: R\$ 1.131.797,40. A Escrevente  (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 188.945 e Mic. 53.946.

R. 07. Mogi Mirim, 24 de Outubro de 2007. À vista da certidão expedida em 26 de Setembro de 2007, pelo Ofício Judicial da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, Proc. 583.00.2007.178513-3 (1302), movida pelo BPN BRASIL BANCO MÚLTIPLO S/A., contra K. TAKAOKA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., KENTARO TAKAOKA, casado, CPF/MF 034.988.878.87; NELSON TAKAOKA, casado, RG. 5.573.769, CPF/MF 561.191.198.68, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, tendo como depositário fiel Nelson Takaoka. Valor da Causa: R\$ 1.151.729,02. A Escrevente  (Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 190.998 e Mic. 55.824.

AV. 08. Mogi Mirim, 03 de Julho de 2017. Procede-se esta averbação, para ficar constando que a proprietária K. TAKAOKA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., teve sua denominação social alterada para **KTK INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA.**, com sede em São Paulo, SP, na Rua Antônio Gomes Ferreira, nº 39, São João Climaco, conforme Ficha Cadastral Completa e Certidão Simplificada emitidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 30 de Junho de 2017, agregadas ao título a seguir mencionado. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 279.213, de 28/06/2017 e Mic. 126.643.

AV. 09. Mogi Mirim, 03 de Julho de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho local, em 28 de Junho de 2017, nos autos da ação de Execução Trabalhista, Proc. nº 0010116.98.2016.5.15.0022, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF 00.394.460/0216-53, contra KENTARO TAKAOKA, CPF/MF 034.988.838-87, e **KTK INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA.**, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 18 de Fevereiro de 2015, tendo como depositário fiel, NELSON TAKAOKA. Valor da Dívida: R\$ 154.943,12. O Escrevente,  (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 279.213, de 28/06/2017 e Mic. 126.643.