

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis

de São Paulo

matrícula

165.965

ficha

01

São Paulo, 28 de agosto de 2.003.

IMÓVEL: Rua Vergueiro nº s 5.720 e 5.726, lote nº 15 da quadra B, na Saúde, 21º Subdistrito.

PRÉDIOS E RESPECTIVO TERRENO medindo 10,00m de frente, por 22,00m do lado direito, confrontando com o lote 14 e 23,20m do lado esquerdo, confronta com o lote 16, tendo nos fundos 8,00m e confronta com o lote 49, encerrando a área de 202,00m².

PROPRIETÁRIO: VICENTE GENARO SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paula Nei nº 79.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 65.220 de 10 de março de 1.961, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 046.204.0015-7.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.1/165.965, em 28 de agosto de 2003.

À vista do formal de partilha de 06 de novembro de 2.002, aditado em 11 de julho de 2.003, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, e certidão de casamento datada de 24 de julho de 2.003, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 7º Subdistrito – Consolação desta Capital, extraída do termo nº 2.267 (Lº B-044, fls. 298vº) apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial, faço constar que VICENTE GENARO SOBRINHO é casado no regime da comunhão de bens com IZABEL GENARO, desde 18 de janeiro de 1.936.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.2/165.965, em 28 de agosto de 2.003.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme se verifica do formal de partilha de 06 de novembro de 2.002, aditado em 11 de julho de 2.003, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 000.97.918851-9 de inventário dos bens deixados por IZABEL GENARO, casada que era com VICENTE GENARO SOBRINHO, falecida em 09 de junho de 1.993; VICENTE GENARO SOBRINHO, falecido no estado civil de viúvo em 02 de outubro de 1.997, e JORGE FARO NETO, casado que era com DIVA GENARO FARO, falecido em 03 de fevereiro de 1.994, o imóvel desta matrícula, do valor estimado em R\$59.623,00 (cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e três reais), **foi partilhado** aos herdeiros netos: **RONALDO LANNA DE GENARO**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 781.122-SSP/DF, CPF nº 287.279.591-04, residente e domiciliado na Cidade de Campinas/SP, na Rua 14 de Dezembro nº 80, aptº 88 e **LUCIANA LANNA DE GENARO BORGES**, analista de sistemas, RG nº

- continua no verso -

matrícula

165.965


ficha

01

verso

- continuação -

14.017.090-SSP/SP, CPF nº 120.423.368-31, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RENATO GONÇALVES BORGES**, analista de sistemas, RG nº 776.553-SSP/DF, CPF nº 351.571.511-87, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas/SP, na Rua Riachuelo nº 453, aptº 73, na proporção de 1/2 ideal no valor de R\$29.811,50 para cada um, tendo sido a partilha homologada por sentença de 22 de maio de 2.002, transitada em julgado.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Av.3/165.965, em 28 de agosto de 2003.

À vista do mesmo formal de partilha e certidão nº 040.560/02-3, de 01 de abril de 2.002, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, transcrita no título, faço constar que o imóvel desta matrícula, confronta atualmente do lado direito com o prédio nº 5.716, do lado esquerdo com o prédio de condomínio nºs 5.730 e 5.732, ambos da Rua Vergueiro, e nos fundos com os prédios nºs 215, 219, 221, 225, 227 e 231 da Rua Saturnino dos Santos.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/165.965, em 10 de junho de 2.010.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 08 de março de 2010 e aditamento retificativo de 04 de junho de 2010 do 6º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 3314 e 3333, págs. 253/256 e 219), RONALDO LANNA DE GENARO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG nº 781.122-SSP/DF, CPF nº 287.279.591-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Padre Vieira nº 603, aptº 83, Bairro do Bosque, LUCIANA LANNA DE GENARO BORGES, analista de sistemas, RG nº 14.017.090-SSP/SP, CPF nº 120.423.368-31, assistida de seu marido RENATO GONÇALVES BORGES, administrador de empresas, RG nº 776.553-SSP/DF, CPF nº 351.571.511-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Padre Vieira nº 30, aptº 71, Bairro do Bosque, transmitiram a **BELMIRO LACANNA FILHO**, RG nº 20.434.517-0-SSP/SP, CPF nº 118.408.028-39, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **PATRÍCIA DE FÁTIMA SILVA LACANNA**, RG nº 22.865.155-4-SSP/SP, CPF nº 170.088.058-61, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Padre Arlindo Vieira nº 520, aptº 193, Vila das Mercês, e **MARIA CRISTINA LACANNA CAMARGO**, do lar, RG nº 15.959.712-2-SSP/SP, CPF nº 149.015.758-13, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DOUGLAS TUPINAMBA CAMARGO**, leiloeiro, RG nº 13.530.655-3-SSP/SP, CPF nº 054.592.748-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ramalho Ortigão nº 356, aptº 173, Vila Gumercindo, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), na proporção de 50% para cada um.

→ O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

165.965

ficha

02

São Paulo, 23 de agosto de 2.017.

Av.5/165.965, em 23 de agosto de 2.017.

Conforme certidão de 16 de agosto de 2017 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1003469-43.2014.8.26.0003 da ação de execução civil movida por LUÍS OTAVIO LUCENA DO NASCIMENTO COSTA, CPF nº 084.516.598-45, em face de BELMIRO LACANNA FILHO, CPF nº 118.408.028-39, PATRICIA DE FÁTIMA SILVA LACANNA, CPF nº 170.088.058-61, VIDRAÇA VIDRACEIROS ASSOCIADOS LTDA – EPP, CNPJ nº 60.443.819/0001-55, 50% do imóvel desta matrícula, o imóvel da matrícula nº 175.794, os direitos sobre o imóvel da matrícula nº 116.376, e outro imóvel localizado em outra Circunscrição, foram penhorados. Valor da dívida: R\$290.158,67 (duzentos e noventa mil, cento e cinquenta e oito reais e sessenta e sete centavos). Depositário: Belmiro Lacanna Filho, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

→