



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371206

FICHA

1

VERSO

incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial                     *am*                    

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 5478, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2012.--

O Oficial                     *am*                    

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 13 na matrícula 5478, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por NOVO ENGENHO CONSTRUTORA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$8.700.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 02/10/14, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2012.-----

O Oficial                     *am*                    

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 14 na matrícula 5478 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 10/07/12, em suas alíneas "J", "E", "H" e "I", passando o empreendimento a ser designado por "3R OFFICES FREGUESIA", e a unidade desta matrícula passou a ter a fração ideal de 0,007744 do terreno. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2012.-----

O Oficial                     *am*                    

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 15 na matrícula 5478, o **ADITAMENTO** ao registro 13, constante da  
Segue na ficha 2

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371206

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

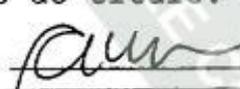
averbação 3, que o vencimento da dívida será em 02/04/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2014.-----

O Oficial

  
Adenilson Francisco Henriques  
9º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

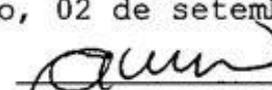
AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 16 na matrícula 5478, o **ADITAMENTO** ao registro 13, constante da averbação 3, que o vencimento da dívida será em 02/08/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2015.-

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 17 na matrícula 5478 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 10/03/2015, em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, com alteração do número de vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 104 vagas de garagem, sendo 42 vagas cobertas, situadas no subsolo; 28 vagas situadas no pavimento de acesso, sendo 11 vagas cobertas e 17 vagas descobertas; 19 vagas cobertas, situadas no pavimento de garagem; e 15 vagas cobertas, situadas no pavimento garagem de uso comum, sendo todas as vagas de uso do condomínio, não sendo vinculadas as unidades. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2015.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371206

FICHA

2

VERSO

AV - 8

**CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 18, na matrícula 5478, instruída pela certidão n° 07/0007/2015 de 08/01/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 08/01/15. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2015.-----

O Oficial

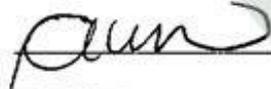
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/9174-RJ

AV - 9

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/02/15, prenotado em 30/11/15 com o n° 1670966 à fl.220 do livro 1-IT, rerratificado pelo instrumento particular de 28/09/15, prenotado em 30/11/15 com o n° 1670967 à fl.220 do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A.. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

EBGF15063 SDF

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 10

**COMPRA E VENDA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NOVO ENGENHO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCIO AMARAL DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, identidade DETRAN/RJ 06607475-8, CPF 785.724.607-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°1933423 em 13/01/15 e 1954744 em 22/04/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2015.-----

Segue na ficha 3

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371206

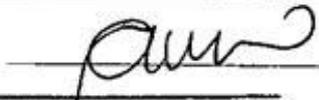
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

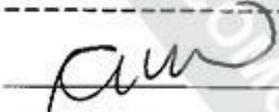
O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBGF15066 OGP

R - 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para a averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIO AMARAL DE OLIVEIRA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$119.250,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$180.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$119.250,00. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2015.-----

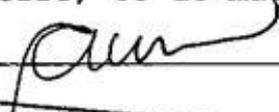
O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBGF15068 DFP

AV - 12 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16031 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 15/08/11. Rio de Janeiro, 08 de março de 2016.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EBJD46864 HFQ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 05/09/2018, prenotado em 27/09/2018 com o nº 1827637 à fl.163v do livro 1-JP, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante  
Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

371206

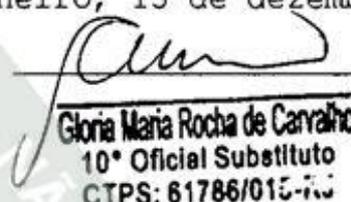
FICHA

3

VERSO

MARCIO AMARAL DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, realizada em 27/11/2018, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2018.-----

O Oficial

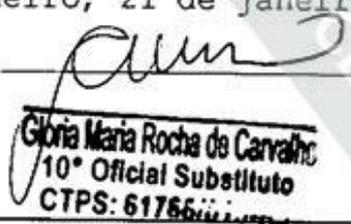


Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-7.5

ECUL34636 GVF

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 26/12/18, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845894 à fl. 220v do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante, em virtude de quitação dos encargos vencidos dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61766/015-7.5

ECVN16849 OHL

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/02/19, prenotado em 18/03/19 com o nº 1855239 à fl.257v do livro 1-JS, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante MARCIO AMARAL DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, realizada 11/04/19, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2019.-----

Segue na ficha 4

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

371206

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM85672 ADT

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 04/06/19, prenotado em 17/06/19 com o nº 1868776 à fl.145 do livro 1-JU, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante MARCIO AMARAL DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 15, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2257117 em 12/06/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$142.481,46. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2019.-----

O Oficial

  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS27315 FTG

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO