



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR



Apontado

Ficha

sob n.º 51.585

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 11 de setembro de 1.989.-

MATRÍCULA N.º 16.279

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº20(vinte), da quadra nº04(quatro), medindo a área de 252,26 m²., situada no Conjunto Habitacional "ERNANI MOURA LIMA I", desta cidade, da subdivisão dos lotes 20-A, 49-A, 50 e 49, situados na Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Frente para a Rua 05, a OESTE, com 7,00 metros. Em concordância de esquina, com raio de 6,00 metros, numa extensão de 9,42 metros. Frente para a Rua 10, ao SUL, com 14,00 metros. Fundos para o Lote 19, ao NORTE, com 20,00 metros. Fundos para o Lote 21, a LESTE, com 13,00 metros". -

BENFEITORIAS: - Não há. -

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD., com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, 1.080, com CGC/MF. sob nº 78.616.760/0001-15. -

REGISTROS ANTERIORES: - Rs. 1/4.862, e 2/4.323, e Reg. do Conjunto sob nº 2/15.920, todos Lv. "2", Reg. Geral, desta Circunscrição. -

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO: - nº66873, datado de 05/08/89. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.989. -

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO. -

AV. 1/16.279. AV. DOS ÔNUS ANTERIORES: - De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado os ônus anteriores que pesam sobre o imóvel, são os constantes da Av. 1/15.920. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.989. -

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO. -

AV. 16.279/A. CONSTRUÇÃO: - Conforme Documentos exigidos por lei, descritos na Averbação 15.920-A, FICA AVERBADA a Casa Residencial em alvenaria Padrão LDA-0:33 com 33,00 metros quadrados. -

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 11 de setembro de 1.989. -

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO. -

CANCELAMENTO VIDE VERSO

CONTINUA

CONF. POR _____

PROTOCOLO nº 99.020.-

AVERBAÇÃO nº 1-A/16.279:- Conforme Ofício E-09163GIFUG/CT, assinado na cidade de Curitiba-PR, dia 04 de abril de 2.002, pela Caixa Econômica Federal - CEF., arquivado n/ Cartório sob nº 4.280.- FICA CANCELADA a Hipoteca constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matricula.-

O referido é verdade e dou'fé.-
Londrina, 25 de fevereiro de 2.004.-

Marta Maria Braga
OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado	REGISTRO GERAL		Ficha
sob n.º <u>99.057</u>			N.º <u>02</u>
<u>DATA</u> de março de 2.004.-			Continuação da MATRÍCULA n.º <u>16.279</u>
			REGISTRO n.º <u>2/16.279</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>			(<u>COMPRA E VENDA</u>)
<p>DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 252,26 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA I", d/cidade, <u>contendo benfeitorias</u>, constante d/Matrícula.-</p> <p>NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., insc. no CNPJ nº 78.616.760/0001-15,- já qualificada na Matrícula,- no ato representada por seu Diretor Presidente, CARLOS EDUARDO DE AFONSECA E SILVA, brasileiro, casado, contador, RG. nº 6.361.138-7-PR., e CIC. nº 608.778.209-53, e por seu Diretor Administrativo/Financeiro, AUGUSTO HERMETIO DIAS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresas, RG. nº 3.114.394-2-PR., e CIC. nº 480.829.539-34, ambos res. e dom. n/cidade.-</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- OSVALDO JUSTINO, brasileiro, casado com MARIA / DE FATIMA BATISTA JUSTINO, aos 02/09/78, sob o regime de separação / de bens, ele técnico de produção, RG. nº 1.646.755/PR, e CIC. nº 277.055.109-44, ele cabeleireira, RG. nº 5.279.025-5-PR., e CIC. nº 535.398.779-91, res. e dom. à Rua Dionisia Oliveira Tavares nº 300, n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no disposto no art. 61 §5º e 6º da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, aos 28 de janeiro de 2002, testemunhada, arquivada por cópia n/ Cartorio sob nº 4.915.-.-</p> <p>VALOR:- R\$. 6.389,14 (seis mil, trezentos e oitenta e nove reais e / quatorze centavos).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 1/4.862 e 2/4.323, e Reg. do Conjunto sob nº 2/15.920, todos Lv. "2", Reg. Geral, d/Circunscrição e matriculado / sob nº 16.279, d/Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 200B/020.267, datado de 03/10/01,- pagou R\$. 86,15 - 2% s/R\$. 13.789,43 e 0,5% s/R\$. 6.389,14 na Ag. da CEF, Casa Lotérica, LOT. 14.012617-1 - TERM 10804, conforme recibo / com validade de pagamento anexo ao ITBI, e mais certidão negativa de ônus d/Ofício sob nº 1352/1/04.- CND do INSS nº 121722001-14022070, exp. em 14/12/01 (aludida).- Dispensada a apresentação da certidão negativa municipal de acordo com o Decreto nº 93.240 de 09/09/86.- Certidão negativa de Tributos e Contribuições Federais sob nº 4.444.736, exp. em 29/08/01 (aludida).- O comprador deixa de apresentar o FUNREJUS de acordo com o item 14 da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99.- Que, a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.195.3.0296.001-538.- D/R\$. 237,00.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.- O referido é verdade e dou fé.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.- Londrina, 01 de março de 2.004.-</p>			

CONF. POR

[Assinatura]

OFICIAL DO REGISTRO

[Assinatura]

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha S. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 105.363

N.º 03

DATA 25 de novembro de 2.005.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 16.279

REGISTRO n.º 3/16.279

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 252,26 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA I", d/cidade, contendo benfeitorias,- // constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- OSVALDO JUSTINO, CIC. nº 277.055.109-44 e sua mulher MARIA DE FATIMA BATISTA JUSTINO, CIC. nº 535.398.779-91, já qualificados no registro anterior nº 2/16.279.-

NOME DO ADQUIRENTE:- RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA, brasileiro, solteiro, comissário de bordo, RG. nº 7.936.164-0-PR., e CIC. nº 030.708.949-50, res. e dom. à Rua Dionísia Oliveira Tavares nº 312, Conjunto/Ernani Moura Lima, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.1631.0000539-8 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária com Utilização do FGTS do Comprador, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 26 de agosto de 2.005, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 7.600.-

VALOR:- R\$. 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) pagos da seguinte // forma. R\$. 6.882,48 (seis mil, oitocentos e oitenta e dois reais e / quarenta e oito centavos) referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$. 2.257,55 (dois mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$. 15.859,97 (quinze mil, / oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos) referente ao financiamento concedido pela CAIXA.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/16.279, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2005/013.986, datado de 01/09/05 pagou R\$. 261,60 - 2% s/R\$. 12.385,61 e 0,5% s/R\$. 15.859,97 (desconto de 20% conf. Lei nº 8672/2001) na Ag. da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.013891-9 - TERM 18371, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao ITBI.- De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declararam que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei.- Dispensando também a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS datado de 01/09/05, pagou R\$. 50,00 na Ag. do Itaú local.- Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04.06.195.3.0296.001-538.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

O referido é verdade e dou fé.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

Londrina, 25 de novembro de 2.005.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.- CONTINUA

CONF. POR _____



COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 105.363

REGISTRO GERAL

N.º 04

CANCELADO

REGISTRO n.º 4/16.279

Cont. de MAT. n.º 16.279

Alienação Fiduciária

DATA 25 de novembro de 2.005.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, por sua filial deste Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOME DO DEVEDOR/FIDUCIANTE:- RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA, solteiro, / CIC. nº 030.708.949-50, já qualificado no registro anterior nº 3/16.279.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Alienação Fiduciária.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato nº 8.1631.0000539-8 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária com Utilização do FGTS do Comprador, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, / alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 26 de agosto de 2.005, testemunhado, arquivado por cópia n/ Cartório sob nº 7.600.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 15.859,97 (quinze mil, oitocentos e cinquenta/ e nove reais e noventa e sete centavos).-

PRAZO:- 120 (cento e vinte) meses.-

JUROS:- 6,0000% a.a. Taxa Nominal e 6,1677% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas de R\$. 225,23 (duzentos e vinte e cinco reais e vinte e // três centavos) cada uma, nelas incluídos: Seguro de R\$. 13,77, - e vencendo-se a primeira delas dia 10 de setembro de 2005.- Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante.-.- Época // do reajuste dos encargos:- Conforme Cláusula 11ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constantes d/Matricula 16.279, ou seja a DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), medindo a área de 252,26 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA", d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- O valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão:- R\$. 28.320,00 (vinte e oito mil, trezentos e vinte reais).-.- Foro eleito o d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO CONTRATO.- FUNREJUS datado de 01/09/05, pagou R\$. 50,00 na Ag. do Itaú local.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 25 de novembro de 2.005.

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CANCELAMENTO VIDE VERSO

CONTINUA

CONF. POR _____

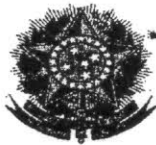
PROTOCOLO nº 128.213.-

AVERBAÇÃO nº 5/16.279:- Conforme Autorização para Cancelamento da // Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, assinado n/cidade, dia 01 de setembro de 2.010, pela Caixa Economica Federal - CEF, arquivado n/Cartório sob nº 6.152.- FICA CANCELADA a // ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante no anverso, uma vez que a dívida foi totalmente liquidada pelos devedores, ficando liberado do ônus o imóvel objeto da garantia, o constante d/Matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 21 de setembro de 2.010

K. Anta K. Luis D. Braga
OFICIAL DO REGISTRO.-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CÍRCULO
COMARCA DE LONDRINA
Marta Maria de Souza Cruz - Simpatizante

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

ESTADO DO PARANÁ

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 16.279

FOLHA: 05

Av.5/16.279 - Prenotação nº 149.923 - DATA 20 de dezembro de 2013. AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de janeiro de 2014. *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.

Av.-6/16.279 - Prenotação nº 149.923 - DATA 20 de dezembro de 2013.- CONSTRUÇÃO.-

Data de Terras nº 20 (vinte), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 252,26 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA I, desta cidade, contendo benfeitorias, constante d/matricula.

PROPRIETÁRIO: RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, CPF nº.030.708.949-50, qualificado na matricula.

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria com 01 pavimento com a área total construída de 88,7800 m², protocolada sob nº 0108016, ano 2013, data aprovação 24/10/2013, sob nº de ordem 3207.

FORMA E DATA DO TITULO:- Requerimento assinado nesta cidade, aos 10 de dezembro de 2.013, devidamente arquivado n/cartório sob nº 16.883.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Habite-se nº 3227/2013 expedido aos 26/11/2013.- RRT do CAU-PR sob nº 1528737 e 1528764 (Projeto e Execução).- CND do INSS sob nº 001102013-14022637, exp. em 13/11/2013, válida até 12/05/2014, da Receita Federal.- FUNREJUS nº 13092006800128772, datado de 20/12/2013, pagou R\$ 220,41 na CEF - Casa Lotérica - LOT. 14.12617-1- e TERM. 004476, recibo anexo.- Emolumentos: 630 + 10 VRCs = R\$ 90,24.-TAS

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de janeiro de 2014.

Marta Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO
Conf. *[Assinatura]*

R. 7/16.279 - Prenotação nº 149.925 DATA 20 de dezembro de 2013. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA

CONTINUA NO VERSO

HIPOTECARIA, com sede na cidade de São Paulo-SP., à Avenida Paulista n° 1.728, 3° andar, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 62.237.367/0001-80, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- RODRIGO ALEKSANDRO BEZERRA, solteiro, maior e capaz, CPF. n° 030.708.949-50, já qualificado no registro anterior n° 3/16.279 e como anuente REGINA AZANHA FORCATO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG. sob n° 6.396.887-0-PR., e CPF. sob n° 027.619.239-79, residente e domiciliada à Rua Dionísia de Oliveira Tavares n° 300, casa, Ernani M. Lima, n/cidade,- ambos conviventes em união estável.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Conforme Instrumento Particular de Financiamento com constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do artigo 61 da Lei n° 4.380/64, alterada pela Lei n° 5.049/66, combinado com o artigo 38 da Lei n° 9.514 de 20/11/97, assinado entre as partes na cidade de São Paulo-SP., dia 10 de dezembro de 2.013, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n° 12.296.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 112.107,46 (cento e doze mil, cento e sete reais e quarenta e seis centavos).-

PRAZO:- 240 (duzentos e quarenta) meses.-

JUROS:- 17,0949% a.a. Taxa Nominal e 18,5000% a.a. Taxa Efetiva.-

RESGATE:- Por meio de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas: 1ª prestação R\$. 90,35 (noventa reais e trinta e cinco centavos), nela(s) incluídos os Seguros de R\$. 32,57 - ; 2ª prestação R\$. 1.734,63 (hum mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), nela(s) incluídos os Seguros de R\$. 32,77 - , vencendo-se a primeira delas dia 10 de janeiro de 2.014 e vencimento da última prestação para o dia 10 de dezembro de 2.033.- Sistema de Amortização:- TABELA PRICE.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel constante d/Matrícula 16.279, ou seja, a DATA DE TERRAS n° 20 (vinte), da quadra n° 04 (quatro), com a área de 252,26 m²., situada no "CONJUNTO HABITACIONAL ERNANI MOURA LIMA I", desta cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em R\$. 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).- Foro eleito o da cidade de São Paulo-SP..- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

FUNREJUS sob n° 13092006900128772, dia 20/12/13, pagou R\$. 224,21 na Agência da CEF., Casa Lotérica, LOT. 14.12617-1 - TERM 004476, conforme recibo com validade de pagamento anexo ao FUNREJUS local.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa sob n° 112.670/2013.- Certidão Positiva e Negativa do Distribuidor datadas de 02/12/13, 17/12/13.- Certidão Negativa Trabalhista sob n° 45545/2013, 45546/2013, expedidas em 03/12/13.- Certidão da Justiça Federal da 4ª Região expedidas em 30/11/13.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União exp. em 03/12/13 com validade até 01/06/14, código de controle da certidão: F710.49FC.954F.3E83, 7B2A.F9EA.F3DE.5309.- 50% de 4.312,00 = R\$. 304,00.-

CONTINUA NA FOLHA Nº 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

1ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz, Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 16.279

FOLHA:06

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de janeiro de 2.014.
- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 8/16.279 - PRENOTAÇÃO n° 149.925 - data de 20 de dezembro de 2.013.- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-

Fica Averbada a Cédula de Crédito Imobiliário n° 4168, série 2013, Integral, emitida na cidade de São Paulo-SP, dia 10 de dezembro de 2.013, arquivada n/ Cartório sob n° 12.296, pela Credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na cidade de São Paulo-SP., à Avenida Paulista n° 1.728, 3° andar, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 62.237.367/0001-80, em favor da CREDORA, e tendo como Devedores, RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comissário de voo, RG. n° 030.708.949-50., e CPF. n° 030.708.949-50, e como anuente REGINA AZANHA FORCATO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, RG. sob n° 6.396.887-0-PR., e CPF. sob n° 027.619.239-79,- ambos conviventes em união estável, residentes e domiciliados à Rua Dionísia de Oliveira Tavares n° 300, casa, Ernani M. Lima, n/cidade, - referente a Alienação Fiduciária registrada sob n° 7/16.279, n/Ofício, valor do Crédito em: 10/12/2.013 - R\$. 112.107,46 (cento e doze mil, cento e sete reais e quarenta e seis centavos), com prazo de 240 (duzentos e quarenta) meses; data inicial de 10 de janeiro de 2.014 e data final para 10 de dezembro de 2.033, forma de pagamento: 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais e sucessivas: 1ª prestação R\$. 90,35 (noventa reais e trinta e cinco centavos), nelas incluídos os Seguros de R\$. 32,57 - ; 2ª prestação R\$. 1.734,63 (hum mil, setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), nelas incluídos os Seguros de R\$. 32,77 - , vencendo-se a primeira delas dia 10 de janeiro de 2.014.- Sistema de Amortização:- TABELA PRICE, com Taxa de juros de 17,0949% a.a. Taxa Nominal e 18,5000% a.a. Taxa Efetiva.- AGENTE CUSTODIANTE:- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF. n° 36.113.876/0001-91, com sede à Avenidas das Américas n° 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca-RJ..- NEGOCIAÇÃO:- A CCI será registrada para negociação na CETIP S/A. - Mercados Organizados, ou qualquer outra câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, que venha a ser contratada pela CREDORA para negociação de CCIs.-

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 20 de janeiro de 2.014.
- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

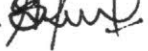
AV. 9/16.279 - PRENOTAÇÃO N° 150.676 - Data 07 de fevereiro de 2014. "EX-OFFÍCIO".

Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que o nome da anuente REGINA AZANHA FORCATO que constou erroneamente no R. 7/16.279 e Av. 8/16.279, fica retificado para o correto que é: REGIANY AZANHA FORCATO, convivente em união estável. R\$. NIHIL.-


O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 13 de fevereiro de 2.014.- Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.10/16.279 - PRENOTAÇÃO N° 150.456 - Data 28 de janeiro de 2014. "EX-OFFÍCIO".

Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que o valor dos seguros incluídos na 1ª prestação constante do registro sob n° 7/16.279, constou erroneamente, sendo o correto: "R\$65,35". O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de fevereiro de 2014.

Mirella Regina de Souza OFICIAL DO REGISTRO. 

Av.11/16.279 - PRENOTAÇÃO N° 151.324 - Data 17 de março de 2014. "EX-OFFÍCIO".

Fica averbado "EX-OFFÍCIO", que o número da Cédula de Identidade do Sr. RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA constante na averbação sob n° 8/16.279, constou erroneamente, sendo o correto: "RG n° 7.936.164-0-PR". (rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 16 de abril de 2014. Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO. 

R.12/16.279 - Protocolo n° 171.649 de 06 de Junho de 2017. **Penhora. EXECUTADO: RODRIGO ALEXSANDRO BEZERRA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 05.06.2017 17:20, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos n° 0000198-91.2011.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 05.06.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$997,33 (novecentos e noventa e sete reais e trinta e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob n° 2.786 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,61(À PAGAR) Funrejus R\$1,99 (À PAGAR) (aprm/rcm). SELO DIGITAL N° 9bOQF . h3kFj . oqqQs, Controle: cEU5G . 4fvzW e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 24 de agosto de 2017.**

Marta Maria Braga OFICIAL DO REGISTRO. **CANCELADO**

AV.13/16.279 - Protocolo n° 175.118 de 12 de Dezembro de 2017. Cancelamento de Penhora. Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (hesy) Henrique Suizu Yasmashita, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 11.12.2017 17:40, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0000198-91.2011.8.16.0014, arquivado neste Ofício sob n° 3.133, fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob n° 12/16.279 RG, deste Ofício, sendo executado: **RODRIGO ALEXSANDRO**

CONTINUA NA FOLHA F. 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Marta Maria Braga Cruz, Substituta
 ESTADO DO PARANÁ RUBRICA

COMARCA DE LONDRINA

Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 16.279

FOLHA: 07

BEZERRA e exequente: **MUNICIPIO DE LONDRINA-PR**. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61(à pagar). (aprm/rcm, /tas*). SELO DIGITAL N° nAyoE . teGoA . cEqQT, Controle: ECzrG .. YE4aP e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 05 de Janeiro de 2018.

Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

COMARCA DE LONDRINA

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

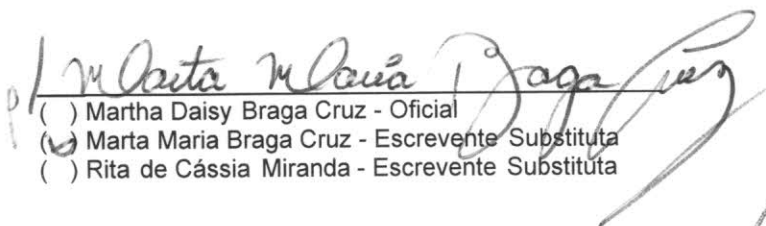
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 16.279, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, AÇÕES PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES até a data 18/04/2018. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a TRANSCRIÇÃO ou o REGISTRO ANTERIOR tiver sido feito há mais de 20 (vinte) anos.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de Abril de 2018


 Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
 Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta
 Rita de Cássia Miranda - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 12,93
01 Selo..... R\$ 4,67
04 Buscas: cada 10 (dez) anos 2018..... R\$ 2,32
14 Atos- Registro excedente..... R\$ 5,32
01 Funrejus..... R\$ 3,79
Total: R\$ 29,03



Marli

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº tbhKr . JkxJQ . Q4sRM, Controle: FDfMq . 5vHMT

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS