

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366  
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505  
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen  
CPF nº 005267119-49  
OFICIAL**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

Matrícula N.º - 25.188 -

RÚBRICA

*AVillen*

**IMÓVEL:** Apartamento nº.45, da Torre 03B, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 03B, com área real privativa de 55,000m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,000m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,487m², área real total de 100,487m², com a fração ideal de 0,001102 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento simples descoberta (normal); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m; pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m; fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

**Registro anterior:** R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 09 de janeiro de 2.014.

Oficial.

*AVillen*

**AV-1/25.188** Protocolo nº.65.430 de 09.01.14: O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com Hipoteca, conforme R-13/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício. Curitiba, aos 09 de janeiro de 2.014. Oficial.- *AVillen*

**AV-2/25.188** Protocolo nº.70.085 de 25/06/2015: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, sob nº.10132677007, com caráter de escritura pública, firmado aos 27 de abril de 2.015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.39.904-P-400, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R-13/13.492, liberando em decorrência o apartamento nº.45 (quarenta e cinco), da Torre 03B, do Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, e a respectiva fração ideal do solo. Custas: 80 VRC = R\$.13,36. Curitiba, aos 22 de julho de 2015. Oficial.- *AVillen*

**R-3/25.188** Protocolo nº.70.085 de 25/06/2015: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, sob nº.10132677007, com caráter de escritura pública, firmado aos 27 de abril de 2.015, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.39.904-P-400, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à adquirente **DEBORA LISBOA DE MACEDO PROCOPIAK**, brasileira, viúva, pensionista, port.ident.nº.3.477.427-7-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.510.711.429-68, residente e domiciliada na Rua Dona Alice Tibiriça nº.411, ap.103, Bigorrihlo, nesta Capital, pelo valor de R\$.260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), dos quais R\$.87.316,06 pagos com recursos próprios, e o restante mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CNIB nº.6421.de91.c1a3.48cc.a106.1b9e.9b71.28f9.56f5.9ba2, 5a54.e262.5e9d.f138.0533.05a6.590b.8a9a.3183.fd91. CND nº.DFEB.F95A.10B5.3059, datada de 01/07/2015. ITBI nº.24040/2015, Exat.Capital, s/R\$.260.000,00. Funrejus nº.2400000000586255-1, s/R\$.520,00. Custas: 4312 VRC = R\$.720,10. Curitiba, aos 22 de julho de 2015. Oficial.- *AVillen*

**R-4/25.188** Protocolo nº.70.085 de 25/06/2015: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, sob nº.10132677007, com caráter de escritura pública, firmado aos 27 de abril de 2.015, cuja cópia

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
- 25.188 -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 00.007-5

e o código de verificação do documento: NTGCN1

Consulta disponível por 30 dias

CONTINUAÇÃO  
fica arquivada neste Cartório sob nº.39.904-P-400, a proprietária DEBORA LISBOA DE MACEDO PROCOPIAK, no anverso qualificada, ALIENA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº.100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, para garantir a dívida no valor de R\$.175.233,94 (cento e setenta e cinco mil, duzentos e trinta e três reais e noventa e quatro centavos), amortizados pelo sistema SAC, em 350 meses, acrescidos da taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,7000%, equivalente a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7744%, vencendo-se a primeira prestação aos 27/05/2015, no valor de R\$.2.040,32, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins de Público Leilão é de R\$.260.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.360,05. Curitiba, aos 22 de julho de 2015. Oficial. - *Irani Villen*

46  
AV-5/25.188 Protocolo nº.80.178 de 13/06/2019: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada nesta serventia, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, acima qualificado, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº. 20342/2019, Exat.Capital, s/R\$.260.000,00. Funrejus nº.1400000004780603-1 s/R\$.520,00. Custas: 2156 VRC = R\$.416,11. Curitiba, aos 24 de junho de 2.019. Registradora. - *Raquel L. de Camargo*  
Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS  
7.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR  
A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso  
registro. Dou fé.  
Curitiba, 24 de junho de 2019



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 00.007-5  
e o código de verificação do documento: NTGCN1  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
IRANI SALGADO DE SOUZA  
VILLEN  
CPF: 00526711949 - 25/06/2019