

matrícula

47.933

ficha

1

São Paulo, 16 de novembro de 1.984.-

A CASA E SEU TERRENO na rua Eça de Queiroz, nº 330, antigo nº 46-A, no 9º subdistrito-VILA MARIANA, contribuinte número 037.005.0015-7, medindo 6,65 de frente, por 52,80m da -- frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio nº 46, do espólio de Carlos Chaves Ribeiro, com é geminado, de outro lado com o prédio nº 48 e nos fundos com propriedade de Samuel Ribeiro.- PROPRIETÁRIA:- DINAH DE TOLEDO RIBEIRO, solteira, maior, domiciliada nesta Capital.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO Nº 29.618.- O OFICIAL.-

R-1/47.933 Por escritura de 05/11/84, do 12º Cartório de Notas desta Capital, DINAH DE TOLEDO RIBEIRO, brasileira, - solteira, maior, do comércio, RG nº 674.889-SP, CPF número 029.908.498/15, res. e dom. nesta Capital, na Al. Santos, nº 721, aptº 2, TRANSMITIU POR VENDA FEITA, a VERA LUCIA ZEPELIM, brasileira, do comércio, solteira, maior, RG número -- 11.622.031-SP, CPF nº 022.958.358-01, res. e dom. na Estrada dos Coqueiros, nº 4, em Itapeperica da Serra, n/Est., -- pelo valor de G\$ 40.000.000,00, o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 16 de Novembro de 1.984.- O ESCRIVENTE AUTORIZA- DO

R-2/47.933 Por inst. part. de 04/12/84, VERA LUCIA ZEPÉLIM, / brasileira, do comércio, solteira, maior, RG 11.622.031-SP, - CIC 022.958.358-01, res. e dom. na Estrada dos Coqueiros nº 4 em Itapeperica da Serra, n/Est., COMPROMETEU-SE A VENDER em -- caráter irrevogável e irretroatável à RONALDO ANTONIO RODRI-- GUES, brasileiro, do comércio, desquitado, RG 5.849.148-SP, - CPF 297.069.988-53, res. e dom. n/Cap., na rua Eça de Queiroz 330, o imóvel desta matrícula, pelo valor de G\$ 40.000.000,00, já totalmente quitado.- São Paulo, 17 de novembro de 1.986.--

CONTINUA NO VERSO.

matricula
47.933

ficha
1

verso

O OFICIAL MAIOR. 

AV-3/47.933 Do aviso recibo referente ao exercicio de 1988 expedido pela PMSP, se verifica que o imóvel desta matrícula tem uma área construída de 352,00m2.- São Paulo, 27 de janeiro de 1.989.- O ESC. AUT. Judouzzition:-

AV-4/47.933 Da sentença de 19/3/87, que transitou em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, consta que o desquite de RONALDO ANTONIO RODRIGUES, foi convertido em DIVÓRCIO, conforme se verifica de certidão de casamento extraída do termo nº 16.777, lavrado as fls.262 do Livro B-83, passada pelo Cart. do Reg. Civil das Pessoas Naturais, Distrito da Sede da Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, à margem do qual - - acha-se averbada tal ocorrência.- São Paulo, 27 de janeiro de 1.989.- O ESC. AUT. Judouzzition:-

R-5/47.933 Por escritura de 04/9/87, do 15º Cart. de Notas, d/Cap., (Lº 1408-FLS.250), VERA LUCIA ZEPELIM, brasileira, - comerciante, solteira, maior, RG 11.622.031-SSP/SP, e C.P.F. 022.958.358-01, res. e dom. na Estrada dos Coqueiros, nº 04, em Itapevicirica da Serra, n/Estado, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a RONALDO ANTONIO RODRIGUES, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 5.849.148-SSP/SP e CPF 297.069.988-53, res. e dom. n/Cap., na rua Eça de Queiroz, nº 330, pelo valor de -- Cz\$ 40.000,00, o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso nº 02.- São Paulo, 27 de janeiro de 1.989.- O ESCRIVEN TE AUTORIZADO Judouzzition:-

> R. 06 - Em 01 de julho de 2002.

.....(continua na ficha n. 02).....

matrícula
47.933ficha
02São Paulo, **01 de julho de 2002.**

Ref. prenotação n. 199.698, de 28 de junho de 2002.

ARRESTO: Conforme Auto de Arresto, Avaliação e Depósito lavrado em 24 de junho de 2002, pela Oficial de Justiça do Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Capital, nos autos n. 596.771-6/97-1, da ação de Execução Fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO em face do proprietário, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.019,46 (dois mil dezenove reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem Hélia Ramos Deschauer, RG n. 9.221.600-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.526.868-13, residente e domiciliada na Rua Maria Paula n. 136, nesta Capital. (Microfilme n. 199.698).



Patrícia de Assis Rezende
ESCREVENTE

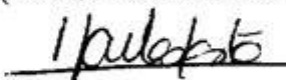


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 07 – Em 19 de julho de 2002

Ref. prenotação n. 200.048, de 16 de julho de 2002

ARRESTO: Conforme Auto de Arresto, Avaliação e Depósito lavrado em 02 de julho de 2002, pelo Oficial de Justiça do Setor de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, nos autos n. 556.976-1/95-0, da ação de Execução Fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO em face do proprietário, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.404,76 (mil quatrocentos e quatro reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem Hélia Ramos Deschauer, RG n. 9.221.600-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.526.868-13, brasileira, com domicílio na Rua Maria Paula n. 136, 5º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 200.048).



Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 08 – Em 31 de outubro de 2002

Ref. prenotação n. 203.022, de 30 de outubro de 2002

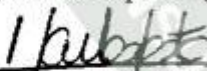
PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 30 de outubro de 2002, pelo Oficial de Justiça do Setor de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública da Capital, nos autos n. 506.894-0/94-1, da ação de Execução Fiscal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO em face do proprietário,
.....-(continua no verso).....

matrícula
47.933

ficha
02

verso

procedemos ao registro da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.725,47 (três mil setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem Hélia Ramos Deschauer, RG n. 9.221.600-SSP/SP, CPF(MF) n. 032.526.868-13, brasileira, com domicílio na Rua Maria Paula n. 136, 5º andar, nesta Capital. (Microfilme n. 203.022).

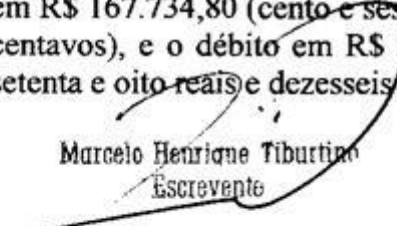

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE



Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 09 – Em 18 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 347.378, de 17 de maio de 2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 6 de abril de 2016, pela 21ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 16 de maio de 2016, para consignar o ajuizamento da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença n. 0048288-48.2015.8.26.0100 – Controle 1055, movida por ALBERTO HIAR, CPF(MF) n. 066.119.728-03, em face de EXPOFEST FANTASIAS CONFECÇÕES LTDA. ME, CNPJ(MF) n. 02.303.887/0001-12; e RONALDO ANTONIO RODRIGUES, CPF(MF) n. 297.069.988-53, cujo valor da causa importa em R\$ 167.734,80 (cento e sessenta e sete mil setecentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos), e o débito em R\$ 248.778,16 (duzentos e quarenta e oito mil setecentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos). (Microfilme n. 347.378).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 9 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 347.650, de 27 de maio de 2016

PARTILHA: Do Formal de Partilha expedido em 15 de abril de 2016, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Procedimento Comum n. 1014461-92.2016.26.0100, movida por NEUSA ROSANA ZEPELIM, RG n. 106.677-57, CPF(MF) n. 022.954.128-38, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na Rua Eça de Queiroz n. 330, Paraíso, nesta Capital, em face de RONALDO ANTONIO RODRIGUES, RG n. 5.849.148-SSP/SP, CPF(MF) n. 297.069.988-53, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Luiz Gomes
.....-(continua na ficha 03)-.....

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

47.933

ficha

03

São Paulo,

9 de junho de 2016

Cardim n. 770, ap. 132, Vila Mariana, nesta Capital, consta que por sentença proferida em 23 de março de 2016, com trânsito em julgado em 23 de março de 2016, o imóvel avaliado em R\$ 1.274.850,00 (um milhão duzentos e setenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 50% para **NEUSA ROSANA ZEPELIM**, qualificada; e de 50% para **RONALDO ANTONIO RODRIGUES**, qualificado. Valor Venal de Referência: R\$ 2.106.581,00. (Microfilme n. 347.650).

Marcelo Henrique Tiburino
Escrivente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 9 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 376.678, de 9 de abril de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 9 de abril de 2019, aditada por Certidão expedida em 6 de maio de 2019, ambas na forma do Provimento CG.06/2009, pelo Juízo de Direito da 90ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 1255-2013, movida por UNIAO, CNPJ(MF) n. 72.842.990/0001-16, em face de ROBSON SILVA RODRIGUES, CPF(MF) n. 806.626.174-87; RONALDO ANTONIO RODRIGUES, CPF(MF) n. 297.069.988-53; e EXPOFEST FANTASIAS CONFECÇOES LTDA ME, CNPJ(MF) n. 02.303.887/0001-12, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 47.807,96 (quarenta e sete mil oitocentos e sete reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado RONALDO ANTONIO RODRIGUES, qualificado. (Microfilme n. 376.678).

Selo Digital Nº 1114503E1000047933001119V

Ariane Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

matricula

ficha

verso



V