



CERTIDÃO

Cartório Amaral *

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 71.174

Denominação do Imóvel: Bairro Aeroporto.-.

IMÓVEL: Lote de Terreno nº06, situado nesta cidade, no Bairro Aeroporto, com a área de 3.748,40 metros quadrados, com a seguinte poligonal:- começa no ponto K, localizado às margens da Faixa de Domínio da Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, na divisa com o lote 05, de propriedade de Comércio de Sucatas e Transportadora São Cristóvão Ltda; desse ponto segue em linha reta por 82,00 metros, margeando a citada Faixa de Domínio até o ponto M, na divisa com o lote 07, de propriedade de Ananda Pereira Castro; desse ponto, deflete cerca de 90 graus, à esquerda, e segue por 46,40 metros em linha reta, ainda em divisa com o lote 07, até o ponto N, na divisa com a propriedade de João Braga Pedrosa; desse ponto, deflete cerca de 90 graus, à esquerda, e segue por 80,00 metros em linha reta, ainda em divisa com a propriedade de João Braga Pedrosa, até o ponto L, na divisa com o lote 05; desse ponto, deflete cerca de 90 graus, à esquerda, e segue por 46,40 metros em linha reta, ainda em divisa com o lote 05, até o ponto K, início da poligonal.-**PROPRIETÁRIOS:-**João Braga Pedrosa, brasileiro, militar da reserva, CPF 060.065.587.34, casado sob o regime de separação total de bens com Eliana de Fátima Dias Braga, residentes nesta cidade; **Eliana de Fátima Dias Braga**, brasileira, professora, CPF 061.951.558.96, casada sob o regime de separação de bens com João Braga Pedrosa, residente nesta cidade, **José Carlos dos Santos**, e sua mulher Jacira Gonçalves dos Santos, brasileiros, casados, ele mecânico, CPF 214.079.326.91, ela do lar, CPF 780.749.246.53, residentes em Bom Repouso - MG; **Eponina das Dores Brandão Marçal**, brasileira, viúva, comerciante, CPF 610.130.216.49, residente em Borda da Mata - MG; **Transportadora Guaçu Limitada**, com sede em Mogi Guaçu - SP, CNPJ 52.739.505/0001-76, **Maria Djanira Guimarães Kersul**, e seu marido Fabiano Kersul, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, ela comerciante, CPF 297.052.071.00, ele empresário, CPF 552.232.736.72, residentes nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:-**Registros da matrícula 32.100 do Livro 02.-.Pouso Alegre, 20(vinte) de agosto de 2008. ~~OFICIAL~~

R.01.-.Pouso Alegre, 20(vinte) de agosto de 2008.-.Divisão de imóvel urbano nesta cidade.-**PROPRIETÁRIA:-**Transportadora Guaçu Limitada., com sede em Mogi Guaçu - SP, CNPJ 52.739.505/0001-76.-**TÍTULO:-**Divisão.-**FORMA DO TÍTULO:-**Certidão extraída da escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº287, fls.017 e 018, em data de 18(dezoito) de agosto de 2008.-**VALOR:-**R\$29.142,16.-**CONDICÕES:-**Constou na escritura que foi apresentada



autorização para divisão do imóvel retro descrito, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, arquivada no 3º Tabelionato de Notas, no Livro de arquivos e documentos nº30, fls.019.-.(EM 291,80 + TFJ 111,67 = 403,47).-O OFICIAL -/

R-2-71.174.-Protocolo nº230.229, em 09/08/2013.-TRANSMITENTE:- Transportadora Guaçu Limitada, com sede em Mogi Guaçu - SP, CNPJ 52.739.505/0001-76.-ADQUIRENTES:-Agropecuária e Mineração Santa Lucia Ltda., com sede no município de Buritizeiro - MG, CNPJ 10.159.503/0001-68 e Participações Galgi Ltda., com sede em São João da Boa Vista - MG, CNPJ 13.159.638/0001-11.-TÍTULO:-Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 2º Tabelião de Mogi Guaçu - SP, Lº790, fls.255/258, em data de 07(sete) de agosto de 2013.-VALOR:-R\$230.000,00.-CONDICÕES:-Constou na escritura que a transmitente deixou de apresentar Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às Terceiros bem como Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com base no Provimento nº 40/2012, Capítulo XIV, Seção V, item 59.2, com as alterações determinadas pelo Provimento 07/2013, ambos da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.-Inscrição cadastral 004.0993.0740.000.-.(EM-1.349,69+TFJ-739,72=2.089,41).-Data do registro: 23/08/2013.-.(aoc).-:/



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fê que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19,§1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula nº 71174.

POUSO ALEGRE, 30 de maio de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>

Assinada digitalmente pela Oficial Lívia de Almeida Carvalho

Custas: Emol: R\$ 17,77 - Recome: R\$ 1,07 - TFJ: R\$ 6,65 - ISSQN: R\$ 0,94 - Total: R\$ 26,43 (Código do Ato: 8401-2).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
Selo Eletrônico n.º CVE48990 Cód. Seg.: 6359-8389-8510-9611	
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R\$18,84 - TFJ R\$ 6,65 - Total R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

EM BRANCO