

LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -**- Cartório de Registro de Imóveis -**

MATRICULA

2.783

FICHA

01

TANABI - S.P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

24 de outubro de 1978.-

I M Ó V E L:- Imóvel rural denominado "Sítio São Benedito", encravado na Fazenda Piedade em Cosmorama, com a área de vinte hectares, dezesseis ares e sessenta e seis centiares (20,16,66 has.), contendo como benfeitorias:- 01 casa sede com 100 m² de construção;- 01 depósito com 30 m² de construção; 01 terreno com 180 m² de construção e 2.000 metros lineares de cercas, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiam à margem direita do córrego da Boa Sorte ou Sumidouro no ponto confrontante com Silvio Cambiaghi e seguem com essa confrontação em rumo de 60º 00' S.E. 651 metros, deste ponto à direita, com a confrontação anterior e com Emilio Felicio, seguem em rumo de 30º 11' S.O. 332 metros; daí novamente à direita, seguem confrontando com Emilio Felicio em rumo de 63º 25' N.O. 594 metros, até o já referido córrego da Boa Sorte, e finalmente, seguem por ele abaixo, até onde tiveram início as divisas descritas com 368 metros em radial.- **PROPRIETÁRIOS:**- Alexandre Bertolotto e s/m. d. Elvira Felicio Bertolotto, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes a R. Vitória Lavizário, 962 em Cosmorama, Cic. n. 158.103.488/15.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Transcrito sob nº 9.597, deste Registro (Adquirido de Plácido Cambiaghi e s/m. d. Adelmira Ferrarezi Cambiaghi).- A Escrevente Autorizada, (a.) Teresa Vitolo.-

R. 1/2.783.- Tanabi, 24 de Outubro de 1.978.- **EMITENTE:**- Alexandre Bertolotto e s/m. d. Elvira Felicio Bertolotto, acima qualificados.- **FINANCIADOR:**- Banco do Estado de São Paulo S.A. agência local.- **TÍTULO:**- Cédula Rural Hipotecária, emitida em 24 de outubro de 1.978, nesta cidade.- **VALOR:**- Cr\$ 42.762,00 (quarenta e dois mil e setecentos e sessenta e dois cruzeiros).- **VENCIMENTO:**- 20 de outubro de 1.980, pagável nesta cidade.- **FORMA DE PAGAMENTO:**- Cr\$ 21.381,00 em 20.10.79; Cr\$ 21.381,00 em 20.10.80, com juros de 13% ao ano, elevável de 1% ao ano no caso de mora e multa de 10%.- **OBJETO DA GARANTIA:**- Hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural acima matriculado.- **OBS.:** A presente cédula foi registrada também sob nº 2.813, fls. 163vº do livro 3-D, neste Registro.- A Escrevente Autorizada, (a.) Teresa Vitolo.- Emol. Cr\$ 213,81; Total Cr\$ 213,81.- **CONFERE.**- O Oficial, Rui José Corrêa Pontes.-

Av.02/2.783.- Tanabi-SP, 08 de Abril de 2003.- Fica **cancelado** o R.01/2.783, supra, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização expedida em 09 de Abril de 2003, arquivado em pasta própria neste Registro Imobiliário.- Emols.R\$.3,32 - .Est.R\$.0,94 - S.Apos.R\$.0,94 - Reg. Civil R\$.0,17 - Trib. Just. R\$.0,17 - Total: R\$.5,30 - Protocolo nº 61.657

O Oficial Substituto,

Danilo José Ferreira Pontes

O Oficial,

Rui José Corrêa Pontes

Av.03/2.783.- Tanabi, SP. 05 de setembro de 2008.- Pelo requerimento, datado de 04/09/2008, assinado por Antonio Fernando Bertolotto, portador do RG. nº 19.244.192-SP e do CPF. 093.869.318-26, procede-se a esta averbação para constar a qualificação dos proprietários Alexandre Bertolotto e de Elvira Felicio Bertolotto, como portadores respectivamente do CPF. nº "158.103.488-15" e "153.379.828-18" e do RG. nº "5.505.703-SSP/SP" e "19.582.399-SSP/SP", e que o regime de bens, adotado pelo casal foi o da Comunhão Universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme comprova a Certidão expedida em 21 de Dezembro de 2000, do termo de Casamento nº 125, Lº B-09, fls.59, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Cosmorama, SP, arquivados em pasta própria neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 76.587 (04/09/2008).- Emols.: R\$ 9,30, Estado: R\$ 2,64, Ipesp.: R\$ 1,96, RCivil: R\$ 0,49, T. Just: R\$ 0,49, TOTAL: R\$ 14,88, Eu, Danilo José Ferreira Pontes, (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

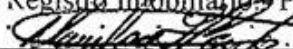
MATRÍCULA

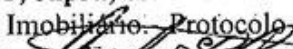
2.783


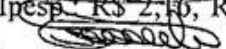
FICHA

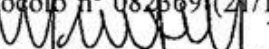

01

VERSO

R.04/2.783.- Tanabi-SP, 05 de setembro de 2008.- Emitente: ANTONIO FERNANDO BERTOLOTTO, RG. n° 19244192-SSP/SP, CPF/MF n° 093.869.318-26, brasileiro, pecuarista, solteiro, residente e domiciliado na Av. Vitorio Luvizari, 962, Cosmorama, SP.- Interveniente Garantidor: ALEXANDRE BERTOLOTTO, já qualificado.- Avalista: ELVIRA FELICIO BERTOLOTTO, já qualificada.- Financiador: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n° 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP.- Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em Votuporanga, no dia 01/09/2008, sob número 40/00928-9.- Valor: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).- Vencimento: Em 20 de Agosto de 2010, pago em Votuporanga.- Forma de Pagamento: Em duas (02) parcelas vencendo em 20/08/2009 e em 20/08/2010, com juros a taxa efetiva de 4,00% ao ano.- Objeto da Garantia: Em hipoteca cédular de Primeiro (1°) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- OBS: A garantia pignoratícia foi registrada sob número 17.432 L° 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário, Protocolo n° 76.587 - Emols.: R\$ 93,27, Estado: R\$ 26,51, Ipesp.: R\$ 19,64, R.Civil: R\$ 4,91, T.Just: R\$ 4,91, TOTAL.: R\$ 149,24. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

Av.05/2.783.- Tanabi-SP, 08 de outubro de 2010.- Fica cancelado o **R.04/2.7483**, supra, em virtude de banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 15/09/2010, arquivada em pasta própria neste Registro Imobiliário, Protocolo n° 82.250 (06/10/2010). Emols.: R\$ 26,50, Estado: R\$ 7,53, Ipesp.: R\$ 5,58, R.Civil: R\$ 1,39, T.Just: R\$ 1,39, TOTAL.: R\$ 42,39. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

AV.06/2.783. Tanabi, 22 de Novembro de 2010. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15/10/2010 (Livro n° 067, fls.032/035) no Tabelião de Notas de Cosmorama, desta Comarca de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o número **602.043.002.194-2**, constando área total 20,16 ha., módulo fiscal 30,0 ha., número de módulos fiscais 0,5720, fração mínima de parcelamento 2,0 ha., e na **RECEITA FEDERAL** sob o número **0.307.802-7**, constando área total 20,1-ha., em nome de Alexandre Bertolotto, conforme comprovam o CCIR 2006/2007/2008/2009 e o DIAC do ITR/2010, arquivados por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis, Protocolo n° 082369 (21/10/2010). Emols.: R\$ 10,26, Estado: R\$ 2,92, Ipesp.: R\$ 2,16, R.Civil: R\$ 0,54, T.Just: R\$ 0,54, TOTAL.: R\$ 16,42. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

REG.07/2.783. Tanabi, 22 de Novembro de 2010. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15/10/2010 (Livro n° 067, fls.032/035) no Tabelião de Notas de Tanabi, os proprietários Alexandre Bertolotto e sua mulher Elvira Felicio Bertolotto, já qualificados anteriormente, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) a ANTONIO FERNANDO BERTOLOTTO, R.G. n° 19.244.192-SSP/SP, CPF/MF n° 093.869.318-26, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Fernando Felicio, n° 1.131, em Cosmorama, SP. Foram apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, arquivados por cópia em pasta própria neste ofício de Registro de Imóveis. (Valor do imóvel declarado no ITR: R\$ 185.000,00). Protocolo n° 082369 (21/10/2010). Emols.: R\$ 851,69, Estado: R\$ 242,06, Ipesp.: R\$ 179,30, R.Civil: R\$ 44,83, T.Just: R\$ 44,83, TOTAL.: R\$ 1.362,71. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

“segue na ficha n° 02”

MATRÍCULA

02.783

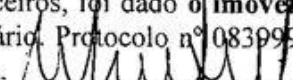
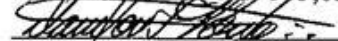
FICHA

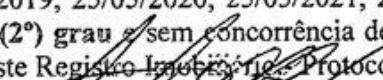
02

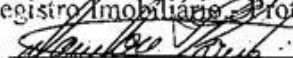
TANABI - S. P.

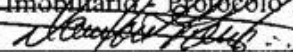
Rui José Corrêa Pontes - Oficial

06 de ABRIL de 2011

R.08/2.783. Tanabi, 06 de Abril de 2011. **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOTO, já qualificado anteriormente, residente e domiciliado na Avenida Vitório Luvizari, nº 962, em Cosmorama, SP. **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP. **Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em Votuporanga, no dia 31/03/2011, sob número 40/01623-4. **Valor:** R\$ 34.062,95 (trinta e quatro mil, sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos). **Vencimento:** Em 30 de Agosto de 2.012, pagável em Votuporanga - SP. **Forma de Pagamento:** De uma só vez no vencimento, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca censual de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, foi dado o imóvel rural objeto desta matrícula. **OBS:** A garantia pignoratícia foi registrada sob número 18.775, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 083999 (06.04.2011) - Emols.: R\$ 109,38, Estado: R\$ 31,09, Ipesp.: R\$ 23,03, RCivil: R\$ 5,76, T.Just: R\$ 5,76, TOTAL.: R\$ 175,02. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial Substituto,  (Danilo José Ferreira Pontes).

R.09/2.783. - Tanabi-SP, 03 de junho de 2011.- **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOTO, já qualificado.- **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP.- **Título:** Cédula Rural Hipotecária emitida em Votuporanga, no dia 31/05/2011, sob número 40/01676-5.- **Valor:** R\$ 51.130,95 (cinquenta e um mil, cento e trinta reais e noventa e cinco centavos).- **Vencimento:** Em 25 de maio de 2023, pago em Votuporanga.- **Forma de Pagamento:** Em seis (06) parcelas anuais, vencendo em 25/05/2018, 25/05/2019, 25/05/2020, 25/05/2021, 25/05/2022 e 25/05/2023, com juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano.- **Objeto da Garantia:** Em hipoteca censual de Segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- **OBS:** A presente cédula foi registrada sob número 18.852, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 84.500 - Emols.: R\$ 109,38, Estado: R\$ 31,09, Ipesp.: R\$ 23,03, R.Civil: R\$ 5,76, T.Just: R\$ 5,76, TOTAL.: R\$ 175,02. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

R.10/2.783. - Tanabi-SP, 26 de janeiro de 2012.- **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOTO, já qualificado.- **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP.- **Título:** Cédula Rural Hipotecária emitida em Votuporanga, no dia 25/01/2012, sob número 40/01880-6.- **Valor:** R\$ 27.336,18 (vinte e sete mil, trezentos e trinta e seis reais e dezoito centavos).- **Vencimento:** Em 05 de janeiro de 2013, pago em Votuporanga.- **Forma de Pagamento:** De uma só vez no vencimento, com juros a taxa efetiva de 6,25% ao ano.- **Objeto da Garantia:** Em hipoteca censual de Terceiro (3º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural, objeto desta matrícula.- **OBS:** A presente cédula foi registrada sob número 19.149, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 86.723 - Emols.: R\$ 115,59, Estado: R\$ 32,86, Ipesp.: R\$ 24,34, R.Civil: R\$ 6,08, T.Just: R\$ 6,08, TOTAL.: R\$ 184,95. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

Av.11/2.783. - Tanabi-SP, 17 de Janeiro de 2013.- Fica cancelado o R.08/2.783, retro, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 10/12/2012, arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 89.855 (17/01/2013). Emols.:R\$ 31,26, Estado:R\$ 8,88, Ipesp.:R\$ 6,58, R.Civil:R\$ 1,65, T.Just:R\$ 1,65, TOTAL.:R\$ 50,02.. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

"SEGUE NO VERSO"

MATRÍCULA

2.783

FICHA

02

VERSO

Av.12/2.783.- Tanabi-SP, 17 de Janeiro de 2013.- Fica **cancelado** o R.10/2.783, retro, em virtude do banco credor, ter dado quitação regular, conforme carta autorização emitida em 15/01/2013, arquivada neste Registro Imobiliário - Protocolo nº 89.856 (17/01/2013). Emols.:R\$ 31,26, Estado:R\$ 8,88, Ispes.:R\$ 6,58, RCivil:R\$ 1,65, T.Just:R\$ 1,65, TOTAL.:R\$ 50,02.. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo.

R.13/2.783.- Tanabi-SP, 14 de Agosto de 2013.- **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOOTTO, já qualificado. **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP. **Título:** Cédula Rural Hipotecária emitida em Votuporanga - SP, no dia 05 de Agosto de 2013, sob número 20/25051-7. **Valor:** R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais).- **Vencimento:** 15 de Julho de 2020, pago em Votuporanga - SP. **Forma de Pagamento:** Em cinco (05) prestações anuais, vencendo a 1ª em 15/07/2016 e a última em 15/07/2020, com juros a taxa efetiva de 3% ao ano. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca cédular de segundo (2º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula.- **OBS:** A presente cédula foi registrada sob número 19.856, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário - Protocolo nº 91.720 - Emols.:R\$ 161,28, Estado:R\$ 45,84, Ispes.:R\$ 33,95, R.Civil:R\$ 8,49, T.Just:R\$ 8,49, TOTAL.:R\$ 258,05. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei. O Oficial, Rui José Corrêa Pontes (Rui José Corrêa Pontes).

R.14/2.783. Tanabi, SP, 10 de Setembro de 2014. **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOOTTO, já qualificado. **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP. **Título:** Cédula Rural Hipotecária emitida em Votuporanga, SP, no dia 04 de Setembro de 2014, sob número 40/02933-6. **Valor:** R\$ 43.112,47 (quarenta e três mil e cento e doze reais e quarenta e sete centavos). **Vencimento:** 28 de Fevereiro de 2016, pago em Votuporanga, SP. **Forma de Pagamento:** De uma só vez no vencimento, com juros a taxa efetiva de 5,5% ao ano. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca cédular de terceiro (3º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. **OBS:** A presente cédula foi registrada sob número 20.479, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário - Protocolo nº 95.228 - Emols.:R\$ 126,25, Estado:R\$ 35,89, Ispes.:R\$ 26,58, R. Civil:R\$ 6,64, T. Just:R\$ 6,64, TOTAL.:R\$ 202,00. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

R.15/2.783. Tanabi, SP, 18 de Novembro de 2014. **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOOTTO, já qualificado. **Financiador:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP. **Título:** Cédula Rural Hipotecária emitida em Votuporanga, SP, no dia 12 de Novembro de 2014, sob número 40/03007-5. **Valor:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **Vencimento:** 07 de Novembro de 2022, pago em Votuporanga, SP. **Forma de Pagamento:** Em cinco (05) parcelas anuais, vencendo em 07/11/2018, 07/11/2019, 07/11/2020, 07/11/2021 e 07/11/2022, com juros a taxa efetiva de 5,5% ao ano. **Objeto da Garantia:** Em hipoteca cédular de quarto (4º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. **OBS:** A presente cédula foi registrada sob número 20.591, Lº 3-auxiliar, neste Registro Imobiliário - Protocolo nº 95.830 - Emols.:R\$ 126,25, Estado:R\$ 35,89, Ispes.:R\$ 26,58, R. Civil:R\$ 6,64, T. Just:R\$ 6,64, TOTAL.:R\$ 202,00. Eu, Danilo José Ferreira Pontes (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei e subscrevo.

R.16/2.783. Tanabi, SP, 13 de Maio de 2016. **Emitente:** ANTONIO FERNANDO BERTOLOOTTO, já qualificado. **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/0268-24, agência de Votuporanga, SP. **Título:** Cédula de Crédito Bancário, emitida em Votuporanga, SP, no dia 12 de Fevereiro de

"Continua na ficha nº 03"

LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -**Oficial de Registro de Imóveis**

TANABI - S. P.

MATRÍCULA

2.783

FICHA

03

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

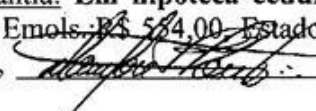
13

de

MAIO

de

2016

2016, sob número 026.812.883. Valor: R\$ 26.627,59 (vinte e seis mil e seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos). Vencimento: 25 de Janeiro de 2024, pago em Votuporanga, SP. Forma de Pagamento: Em noventa e quatro (94) meses, vencendo a 1ª parcela em 25/04/2016 e a última em 25/01/2024, com juros a taxa efetiva de 2,09% ao mês ou de 28,174% ao ano. Objeto da Garantia: Em hipoteca cédular de quinto (5º) grau, e sem concorrência de terceiros, o IMÓVEL RURAL, objeto desta matrícula. Protocolo nº 100.508 - Emols.:R\$ 584,00 - Estado:R\$ 157,45, Ipesp.:R\$ 81,18, R. Civil:R\$ 29,16, T. Just:R\$ 38,02, M. Públ:R\$ 26,59, I. Mun.:R\$ 16,62, TOTAL.:R\$ 903,02. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, o digitei.