

CART. 2.0 OFICIO CUIABA - OP
AVENIDA MARECHAL DEODORO 330 - CUIABA MT - Fone: 6530524232

Documento: RQ 001 376786
Atendente: PATRICIA Data: 22/03/2019 0404

Cliente: 14716-8 BANCO INTER SA - AVENIDA DO CONTORNO 7777 - LOURDES
BELO HORIZONTE - MG CEP: 30110-051 Contato: RENATA Fone: 31 3527-4528

Observacoes: PEDIDO POR IOLANDA MAT. 90.777
Situacao: DEPOSITO (-) FUNAJURIS : 873,52
CONSOLIDACAO EM NOME DE CLEVERSON JOSE CASAROTTO M ENDONCA (-) FCRCPN : 5,89
(-) SELOS : 0,20
Data Prevista p/ Entrega: 12/04/2019 = CARTORIO : 3.493,89
A partir das 12:00hs podendo ate' esta data ocorrer nota de devolucao.

Sq	Item	Descricao	Vlr Declarado	Qty	Pco Unit.	Preco Total	
01	00063	AVERBACAO COM VALOR DECLARADO ACIMA DE R\$ 1.670,00	222.000,00	1	4.335,10	4.335,10	
02	00020	CERTIDAO DE INTEIRO TEOR E ONUS		1	38,40	38,40	Qty Pag. Acrescer: 4

PAGO
Cuiabá - MT
Segunda-feira, 25 de Março de 2019

RECEBEMOS
DEPOSITADO
Em 21 MAR 2019 /
LIBERADO
Em 25 MAR 2019 /

Total Servicos : 4.373,50
(+)-ISSQN : 104,82
= TOTAL CLIENTE : 4.478,32

Tabela F + ISSQN + FUNAJURIS + FCRCPN + SELOS : 984,43
Assinatura de
Aceite do Cliente:

O VALOR DAS CUSTAS E' AJUSTADO DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE NA DATA DA REALIZACAO DO ATO
PARA PEDIDO DE CERTIDAO DE FILIACAO/VINTENARIA, APOS O DEVIDO LEVANTAMENTO, PODERAO SER COBRADAS BUSCAS ADICIONAIS NA RESPECTIVA EXPEDICAO



2º Serviço Notarial e Registral da Capital de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		01F

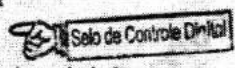
A MATRÍCULA DATA: 12/01/2009.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº 113.296 de 05/01/2009.

Imóvel: Município desta Capital. **LOTEAMENTO PARQUE DAS NAÇÕES**. Lote 19 da Quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados, situado na Gleba Quarta Feira, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: frente com 7,05 metros, com a Rua X; fundo com 7,05 metros, confrontando com o Lote 12; lado direito com 18,00 metros, confrontando com o Lote 18; lado esquerdo com 18,00 metros, confrontando com o Lote 20. **Adquirente:** **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua 24 de Outubro, nº 625, Sala G, Bosque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50. **Anterior:** 88.497 do livro 02. **Emolumentos:** R\$39,40. **Isa**

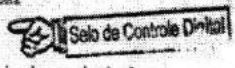
Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 54
AAC16963 R\$ 39,40
Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>
12/01/2009;05/01/2009;113296;2;90777;
456284;01;00033;0059



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-1-90.777. Protocolo nº 113.297 de 05/01/2009. Conforme Escritura Pública de Caução Real de Garantia de 05/11/2008, fls. 148 à 151, livro E-0571, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital, devidamente registrada sob nº 02 da matrícula 88.497, livro 02, em 12/01/2009, a adquirente **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, dá em caução mediante garantia das obrigações mencionadas naquele instrumento, conforme disposto na Lei nº 2.012 de 09/11/1992, em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**, o lote objeto desta matrícula. Cuiabá, 12/01/2009. **Isa**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAC16888 R\$ 7,80
Consulte: <https://www.tj.mt.gov.br/selos>
12/01/2009;05/01/2009;113297;2;90777;AV1
444510;02;00137;0581



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

R-2-90.777. Protocolo nº 116.242 de 26/05/2009.

Em 23/06/2009. **Adquirente:** **GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, com sede à Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.329.110/0001-76. **Transmitente:** **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Rua 24 de Outubro, 625 sala G, Bosque, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.808.790/0001-50. **comparece como interveniente anuente:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ**, pessoa jurídica do Poder Executivo Municipal, com sede à Praça Alencastro, s/n.º, Centro Norte, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.533.064/0001-46. **Forma do Título:** **Escritura Pública de COMPRA E VENDA**, de 26/01/2009, fls. 127 a 147, livro E-0576, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$4.040.849,06 (quatro milhões, quarenta mil e

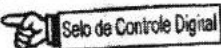


SEGURO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro N°	N° de Ordem	Folha N°	Ficha N° (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		01V

oitocentos e quarenta e nove reais e seis centavos), incluindo neste valor 861 lotes, que são integralmente pagos pela compradora, da seguinte forma: R\$1.346.949,69 (um milhão, trezentos e quarenta e seis mil e novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos), já integralmente recebidos, para os quais a vendedora dá plena e geral quitação; R\$2.020.424,53 (dois milhões, vinte mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos), pagos neste ato, para os quais a vendedora dá plena e geral quitação; e R\$673.474,84 (seiscentos e setenta e três mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), representados por uma nota promissória pró soluto, com vencimento para 26 de Janeiro de 2009, emitida pela compradora em favor da vendedora. Anterior: 90.777 do livro 02. **Característicos e Confrontações:** Lote 19 da Quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob n° 02.2.24.065.0164.001. **Condições:** As constantes da escritura. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$194,53, em 30/04/2009, incluindo neste valor 30 lotes, conforme Guia n.º 3966759, emitida em 15/04/2009. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, sob o código de controle da certidão: 778F.03E8.9A92.F943, emitida às 14:00:31, do dia 16/10/2008, válida até 14/04/2009; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB, sob n° 173462008-10001030, expedida em 18/08/2008, válida até 14/02/2009, todas em nome da Outorgante Vendedora.

Emolumentos: R\$100,22. Isa

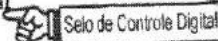
Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 099
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 53
#NF26002 R\$ 100,22
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
460209/01/00032/0815/23/06/2009/26/05/2009/116242/2/90777/R02



Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-3-90.777. Protocolo n.º 124.927 de 22/06/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Foi quitada a Nota Promissória com vencimento para 26/01/2009 no valor de R\$673.474,84 (seiscentos e setenta e três mil e quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), conforme Termo de Quitação de 06/01/2010 apresentada pela Gingo Empreendimentos Imobiliários Ltda - Cuiabá, 07/07/2010. **Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

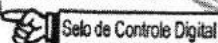
Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 099
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 148
#NF71775 R\$ 7,80
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
529790/01/00109/0504/07/07/2010/22/06/2010/124927/2/90777/AV3



Manoela Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada

AV-4-90.777. Protocolo n.º 124.928 de 22/06/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício PGM/GAB n.º 248 de 16/06/2010 da Prefeitura Municipal de Cuiabá, assinado por Fernando Biral de Freitas, procurador Geral do Município de Cuiabá e Bruno Costa Rampini, Procurador de Assuntos Fundiários, fica liberada a caução mencionada na AV-1 acima, objeto do registro n.º 02 da matrícula 88.497 do livro 02 em 12/01/2009. Cuiabá, 21/07/2010. **Emolumentos: R\$7,80; FCRCPN: R\$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 099
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod. Atos(s): 148
#NS46101 R\$ 7,80
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
525481/02/00094/0182/21/07/2010/22/06/2010/124928/2/90777/AV4



Manoela Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	90.777		02F

R-5-90.777. Protocolo n.º 124.929 de 22/06/2010.

Em 21/07/2010. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra D4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Devedor: **GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. Fiadores: **PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Praia de Botafogo, n.º 501, 2º andar, conjunto 203, parte, Torre Pão de Açúcar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89; **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.º 387, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 58.507.286/0001-86; **GINCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada. Na qualidade de Construtora: **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. Forma do Título: Contrato Particular de MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA - SBPE de 13/11/2009 n.º 100162100401. Valor: R\$11.000.000,00 (onze milhões reais), com recursos do SBPE tendo como objetivo financiar a construção de um empreendimento Residencial que denominamos **Bole Negro**, incluindo neste valor 209 lotes. Prazo: O prazo de amortização do presente financiamento é de **24 meses** a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Desembolso: O desembolso do financiamento ora contratado, será efetuado pela CEF em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, de acordo, com o percentual apontado no Relatório de Acompanhamento de Empreendimento - RAE e definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso que faz parte integrante do contrato, sendo que o desembolso será condicionado à confirmação de que foram aplicados na obra os recursos não financiados. Encargos na Fase da Construção: Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5000 ao ano correspondente à taxa efetiva de 9,9249 ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período com base nos índices de regeneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigentes na data de assinatura deste contrato. Durante a fase da construção o devedor pagará, além dos encargos mencionados acima: TCCMO: Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela CEF, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medições de obra e Taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso. Conclusão das Obras: O devedor obriga-se a concluir as obras objeto deste contrato no prazo de 18 meses, contados a partir da data de sua celebração e assinatura, sob pena da CEF considerar, a seu critério vencida a dívida. Garantia: Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o devedor dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o lote 19 da quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito. Condições: As do contrato. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão 2668.27C6.B131.334C, emitida em 11/03/2010, válida até 07/09/2010; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 004452010-21200110, emitida em 13/07/2010, válida até 09/01/2011. Emolumentos: R\$945,22; FCRCPN: R\$3,43. emsj



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		02V

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 53
66546277 R\$ 945,22
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
525481101;0003210163121/07/2010;22/06/2010;124929121907771R5

Marta Lúcia Guimarães Siqueira
Escriturante Juramentada

AV-6-90.777. Protocolo nº 126.431 de 23/8/2010. Liberada a hipoteca registrada sob nº 05 desta matrícula, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE de 25/03/2010 nº 155550036964. Cuiabá, 09/09/2010. Emolumentos: R\$8,40; FCRCPN: R\$3.43. jcbs

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAT03450 R\$ 8,40
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
57805010310000910001169/09/2010;23/08/2010;126431121907771AV6

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escriturante Juramentada

R-7-90.777. Protocolo nº 126.431 de 23/8/2010.

Em 09/09/2010. Adquirente LAWRENCE OLIVEIRA BARRETO, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Carteira Nacional de Habitação nº 04693272994, expedida em 10/07/2009 pelo DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1424923 SJ/MT, e inscrito no CPF/MS sob nº 945.170.371-34, filho de Paulo Roberto Fortes Barreto e Stefania Roberto Fortes Barreto, residente e domiciliado na Rua Francisco Fortes nº 71, Araes, nesta Capital. **Transmitente: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE de 25/03/2010 nº 155550036964.** **Interveniente Construtora: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Incorporadora/SPE/Fladeira: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, acima qualificada. **Valor: R\$117.200,00** (cento e dezessete mil e duzentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$14.060,00 (quatorze mil e sessenta reais) de recursos próprios e R\$103.140,00 (cento e três mil e cento e quarenta reais) mediante financiamento concedido pela CEF. Sendo o valor da compra e venda do terreno em R\$4.518,58 (quatro mil e quinhentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos). **Anterior: 90.777-R2 do livro 02. Característicos e Confrontações: Lote 19 da Quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 02.2.24.098.0262.001. Condições: As do Contrato. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$864,64, em 17/06/2010, conforme Guia nº 5607434, emitida em 07/06/2010. As partes se responsabilizam por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros-MF/SRFB, nº 004452010-21200110, emitida em 13/07/2010, válida até 09/01/2011, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União-MF/PGFN/SRFB, com código de controle da certidão nº OFFE.BF57.CEE6.1963, emissão**



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		03F

em 12/08/2010, válida até 09/02/2011, ambas em nome da vendedora. **Emolumentos: R\$2.077,75; FCRCPN: R\$3,43. jchs**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 069
 Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital Deiza Souza da Cruz Pereira Substituta
 Cod.Ato(s): 53
 AAT03448 R\$ 2.077,75
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
 578050/01;00032;0001/09/07/2010/23/08/2010/126431/2;90777;R7

R-8-90.777. Protocolo nº 126.431 de 23/8/2010.

Em 09/09/2010. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **Devedor/Fiduciante: LAWRENCE OLIVEIRA BARRETO**, acima qualificado. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA IMÓVEL NA PLANTA - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - RECURSOS SBPE de 25/03/2010 nº 155550036964. Intervenção do Credor: GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, acima qualificada. Incorporadora/SPE/Fidora: GOLD BLACK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, acima qualificada. Valor: R\$103.140,00 (cento e três mil e cento e quarenta reais). Prazo, em meses, de construção: 18 (dezoito). De amortização: 240 (duzentos e quarenta) parcelas, com encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo mensal 30 dias após a assinatura do contrato. **Juros: taxa anual de juros: Nominal: 8,5563% Efetiva: 8,9000%. Garantia: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, o lote 19 da Quadra 38, com área total de 64,49 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído portanto, a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal - CEF, efetivando-se a assunção e desdobramento da posse, tomando o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Condições: As constantes do contrato. Emolumentos: R\$1.830,75; FCRCPN: R\$3,43. jchs****

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 069
 Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital Deiza Souza da Cruz Pereira Substituta
 Cod.Ato(s): 53
 AAT03449 R\$ 1.830,75
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
 578050/02;00032;0001/09/07/2010/23/08/2010/126431/2;90777;R8

AV-9-90.777. Protocolo nº 145.627 de 11/03/2013. Edificada casa residencial composta por: hall, sala, circulação, 02 quartos, 01 suite, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. Área construída de 64,49 metros quadrados. Habite-se nº 0670, expedido pela Prefeitura de Cuiabá, em 18/04/2012, Protocolo n.º PG 821268-3, Auto de Conclusão n.º 305/2012 e Projeto n.º 122/2009, em nome da Gincó Empreendimentos Imobiliários Ltda. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/MF/SRFB nº 000442013-21200017, emitida em 11/01/2013, válida até 10/07/2013, em nome da Gold Black Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. Cuiabá, 14/03/2013. Emolumentos: R\$97,20; FCRCPN: R\$4,06. fma/dsc

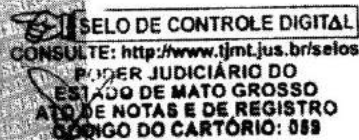
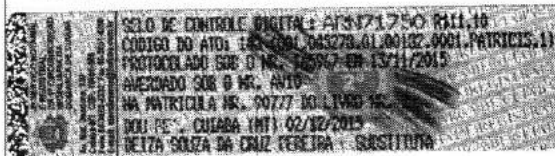
SELO DE CONTROLE DIGITAL ATR: 12.3805 R977.20
 CÓDIGO DO ATO: 153 / 2013 (CL. 00012.0109.PATRICIS.2)
 PROTOCOLADO SOB O Nº. 145627 EM 11/03/2013
 VERBADO SOB O Nº. AV09
 NA MATRÍCULA Nº. 90777 DO LIVRO Nº. 02
 DON. FE. CUIABÁ (MT) 14/03/2013
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		03

AV-10-90.777. Protocolo n.º 165.967 de 13/11/2015. A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de Credora fiduciária, autoriza o cancelamento do R-8 objeto desta matrícula de alienação fiduciária, conforme autorização expressa pela Credora no Contrato de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI) E OUTRAS AVENÇAS de 25/09/2015 sob n.º 201519605, consolidando a propriedade plena, em nome de LAWRENCE OLIVEIRA BARRETO. Cuiabá, 02/12/2015. Emolumentos: R\$11,10; FCRCPN: R\$4,35. ecs/dsc



R-11-90.777. Protocolo nº 165.967 de 13/11/2015.

Em 02/12/2015. Adquirentes: CLEVERSON JOSÉ CASAROTTO MENDONÇA, brasileiro, contador, portador da Carteira de Identidade RG nº 259377351 SSP/SP, e inscrito no CPF/IMF sob nº 202.694.298-67, filho de Benedito Mendonça e Kelya Casarotto Mendonça, e sua mulher CLARISSE MARGARIDA AGOSTINHO LOPES MENDONÇA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 33.775.789-6 SSP/SP, expedida em 27/09/1995, e inscrita no CPF/IMF sob nº 300.976.778-17, filha de Manoel Agostinho Lopes e Terezinha Alves Lopes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua A nº 27, bloco A2, apartamento 304, Terra Nova, em Cuiabá-MT. Transmitente: LAWRENCE OLIVEIRA BARRETO, acima qualificado. Interveniante Quitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada. Firma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI) E OUTRAS AVENÇAS de 25/09/2015 sob n.º 201519605. Valor: R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo parcela com recursos próprios: R\$37.138,05 (trinta e sete mil e trinta e oito reais e cinco centavos); parcela com recursos do FGTS: R\$52.861,95 (cinquenta e dois mil e sessenta e um reais e noventa e cinco centavos); valor a ser liberado: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor aberto a favor do Cliente: R\$153.600,00 (cento e cinquenta e três mil seiscentos reais); valor a ser liberado ao vendedor: R\$38.670,58 (trinta e oito mil seiscentos e setenta reais e cinquenta e oito centavos); valor a ser liberado ao Interveniante quitante: R\$101.329,42 (cento e um mil trezentos e vinte e nove reais e quarenta e dois centavos). Anterior: 90.777-R7 do livro 02. Característicos e Confrontações: Lote 19 da Quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados onde se encontra edificada casa residencial com área construída de 64,49 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 02.2.24.098.0262.001. Condições: As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$2.590,70 em 26/10/2015, conforme Guia n.º 84708292, emitida em 22/10/2015, com valor venal do imóvel de R\$58.968,58. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.996, pelo vendedor foi declarado, sob as penas da Lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, incluso nas exigências da Lei n.º 8.212, de 24/07/91, e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Emolumentos: R\$3.462,70; FCRCPN: R\$4,35. ecs/dsc



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		04F

 SELO DE CONTROLE DIGITAL CÓDIGO DO ATO: 557000.045278.02.00032.0001.PATRICIOS.11 PROTOCOLADO SOB O Nº. 186.681 EM 13/11/2015 REGISTRADO SOB O Nº. 313 NA MATRÍCULA Nº. 90777 DO LIVRO Nº. DOU FE. CUIABÁ (MT) 02/12/2015 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA	 SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
---	--

R-12-90.777. Protocolo nº 165.967 de 13/11/2015.

Em 02/12/2015. **Credor/Fiduciário:** **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na Avenida do Contorno, n.º 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.416.968/0001-01. **Devedores/Fiduciários:** **CLEVERSON JOSÉ CASAROTTO MENDONÇA, e sua mulher CLARISSA MARGARIDA AGOSTINHO LOPES MENDONÇA**, acima qualificados. **Forma do Título:** Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI) E OUTRAS AVENÇAS de 25/09/2015 sob n.º 201519605. **Valor:** R\$153.600,00 (cento e cinquenta e três mil seiscentos reais). **Prazo:** 180 (cento e oitenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo em 30 dias após a assinatura do contrato. E a data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após vencimento da 1ª parcela. **Juros:** Taxa de Juros Efetiva: 1,00% a.m. + IGPM - 12,68% a.a. Sistema de Amortização: tabela Price. **Parcelas Mensais:** Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$331.822,80 (trezentos e trinta e um mil oitocentos e vinte e dois reais e oitenta centavos). **Juros Contratados:** R\$178.222,65 (cento e setenta e oito mil duzentos e vinte e dois reais e sessenta e cinco centavos). **Garantia:** Em Garantia do pagamento do saldo devedor do preço da compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciários alienam ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, o Lote 19 da Quadra 38, com a área total de 126,90 metros quadrados onde se encontra edificada casa residencial com área construída de 64,49 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. Fica constituído, portanto, a propriedade fiduciária em nome da Banco Intermedium S/A, efetivando-se assim, o desdobramento da posse, tornando os Devedores Fiduciários possuidores diretos e o Banco Intermedium S/A possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Condições:** As constantes do contrato. **Emolumentos:** R\$3.412,59; **FCRCPN:** R\$4,35. **ecs/dsc**

 SELO DE CONTROLE DIGITAL CÓDIGO DO ATO: 557000.045278.02.00032.0001.PATRICIOS.11 PROTOCOLADO SOB O Nº. 186.681 EM 13/11/2015 REGISTRADO SOB O Nº. 313 NA MATRÍCULA Nº. 90777 DO LIVRO Nº. DOU FE. CUIABÁ (MT) 02/12/2015 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA	 SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
---	--

AV-13-90.777. Protocolo nº 186.681 de 6/12/2018. De acordo com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08/06/2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 6338662, em 06/10/2017, a **denominação social de BANCO INTERMEDIUM S/A**, fica **ALTERADA** para **BANCO INTER S/A**. Cuiabá, 10/12/2018. **Emolumentos:** R\$13,38; **FCRCPN:** R\$4,62. **tsv/dsc**

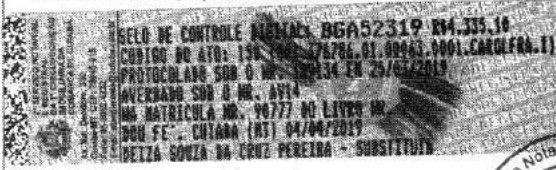
 SELO DE CONTROLE DIGITAL CÓDIGO DO ATO: 557000.045278.02.00032.0001.PATRICIOS.11 PROTOCOLADO SOB O Nº. 186.681 EM 13/11/2015 REGISTRADO SOB O Nº. 313 NA MATRÍCULA Nº. 90777 DO LIVRO Nº. DOU FE. CUIABÁ (MT) 10/12/2018 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA	 SELO DE CONTROLE DIGITAL CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO ATO DE NOTAS E DE REGISTRO CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059
---	--

continua no verso



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	90.777		04V

AV-14-90.777. Protocolo n.º 189.134 de 25/03/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme requerimento expedido em 11/01/2019 pelo Credor Fiduciário: **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida do Contorno, 7777, bairro de lourdes, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01; instituída com a intimação feita aos Fiduciários: **CLEVERSON JOSÉ CASAROTTO MENDONÇA, e sua mulher CLARISSE MARGARIDA AGOSTINHO LOPES MENDONÇA**, acima qualificados, com valor da consolidação de R\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$4.534,31, pago em 26/02/2019, conforme Guia n.º 92666101, com valor venal do imóvel em R\$75.088,63 (setenta e cinco mil e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos). Cuiabá, 04/04/2019. **Emolumentos: R\$4.335,10; FCRCPN: R\$5,89. tar/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059



BGA 56901 <- SELO DE CONTROLE DIGITAL
VALOR R\$ 38,40
CODIGO DO ATO: 178.177
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
(001.376786.02.00020.0001 CAROLFRA.1)
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ONUS
MATRÍCULA NR. 90777
DO LIVRO NR. 2
DOU FE' CUIABA (MT) 05/04/2019
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

(001.376786.02.00020.0001 CAROLFRA.1)
CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA NR. 90777 DO LIVRO NR. 2 NÃO EXISTINDO QUISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ONUS, ALEM DO QUE DELA CONSTAM ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO REFERIDO E VERDADE E DOU FE' CUIABA (MT) 05/04/2019
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - CÓDIGO DO CARTÓRIO: 59 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO Av. Marechal Deodoro, 3381 | Bairro: Santa Helena | Cuiabá-MT CEP: 78045-015 | Fone: 65 3632-4332 E-mail: atendimento@20tdfca.com.br

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - CÓDIGO DO CARTÓRIO: 59 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO Av. Marechal Deodoro, 3381 | Bairro: Santa Helena | Cuiabá-MT CEP: 78045-015 | Fone: 65 3632-4332 E-mail: atendimento@20tdfca.com.br