EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Santana do Parnaíba-SP. Alphaville. Av. Pentágono, nº 1.100. Condomínio Scenic Residencial 3, Casa 11 - tipo 03. CASA EM CONDOMÍNIO. Área útil priv. de construção de 157,840m² e correspondente fração ideal de terreno. Matr. 145.479 do RI de Barueri-SP. Obs.: Consta nas matrículas 105.989, 105990, 105991 e 105992, servidão perpétua e inominada gravada sobre a totalidade do imóvel, destinado à passagem e trânsito de veículos e pessoas; galerias de água, esgoto e águas pluviais; passagem aérea e subterrânea de cabos destinados à telefonia e eletrificação; instalação de todos e quaisquer equipamentos destinados aos condomínios; instalação da portaria principal e centro de apoio administrativo. Cabe ao imóvel da presente matrícula a fração ideal correspondente a 0,5115% da área de terras da matrícula 105.994, conforme registrado sob o nº 231. Ocupada (AF).

1º Leilão: 01.08.2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 1.077.623,51
2º Leilão: 05.08.2019, às 15hs. Lance mínimo: R$ 518.849,70
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844