

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE ALAGOAS
COMARCA DE IGACI

Serviço Notarial – Registro Geral de Imóveis

Maria Vitória de Almeida Silva - Tabeliã e Oficiala do Registro
Rua Juca Tenório, 74, bairro Jacuipe, Igaci – Alagoas -CEP: 57620-000
Fone / Fax: 0 (**) 82 3423-1304 - E-mail: unicooficioigaci@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que revendo neste Serviço Notarial e Registral os Livros 2-E, Fls. 62v, nº 4-1032, em data de 07 de junho de 1987, verifiquei constar o registro no teor seguinte: Um chão de casa localizado nesta cidade a Rua Juca Tenório, s/n; que em cujo chão se acha construída pelo próprio comprador uma casa residencial de alvenaria e cal e coberta com telhas com uma área construída de 178 m² com 1 porta e 1 janelão de frente, 1 porta e 2 janelas de um lado, conforme Alvará de licença fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 23-03-1987 edificada em terreno próprio que confronta-se pela maneira seguinte: de frente, com a Via Pública, com 13 metros; de um lado, com Maria Vitória de Almeida Silva, com 60 metros; do outro lado, com Zenício Martiniano da Silva, com 60 metros e fundos, com Geruza Barbosa da Silva, com 24 metros. Transcrição Anterior: Livro 2-E, Fls. 62, nº 1-1032 em data de 14 de abril de 1981. Transmitentes: **PEDRO BARBOSA DA SILVA**, comerciante e sua mulher **NILZA TENORIO FERRO**, funcionária pública Estadual, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadora do CPF: 682.5658.408-53. Adquirente: **JOSE ALCINO TENÓRIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, portador do CPF: 442.431.034-53.

CERTIFICO finalmente que revendo neste Serviço Notarial e Registral o Livro 2-E, Fls. 62v, nº 5-1032, em data de 19 de junho de 2013, verifiquei constar a seguinte averbação: O imóvel acima está hipotecado ao BRADESCO, conforme Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/6180/19062013-01. Valor do Crédito R\$ 80.000,00, registrado no Livro 3-H Fls. 197 nº 1748 do Livro 3-H, em 19/06/2013.

CERTIFICO ainda que revendo neste Serviço Notarial e Registral o Livro 2-I, Fls. 98, sob o nº. 9-1032, em data de 12 de março de 2019, verifiquei constar o seguinte: De acordo com a Intimação Pessoal em que requer a Consolidação de Propriedade do imóvel retro citado, em Igaci -Al em data de 08

Maria Vitória de Almeida Silva
Oficiala de Registro
Igaci - Alagoas

de janeiro de 2019, assinado pelo Advogado o Dr. Diego Santos Silva, OAB/SE 7853; guia de ITBI nº 000254/2019, fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 05 de fevereiro de 2019 e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 4º da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em face da não purgação da mora do Sr. **JOSE ALCINO TENÓRIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, portador do CPF: 442.431.034-53, fica **CONSOLIDADO O IMÓVEL** objeto da Matrícula retro citada em favor do Credor **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco-SP. já qualificada. Valor da consolidação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

VÁLIDO SOMENTE
COM O SELO DE
AUTENTICIDADE



Igaci - Al, 12 de março de 2019.

Maria Vitoria de Almeida Silva

Oficiala do Registro

Maria Vitoria de Almeida Silva

Oficiala de Registro

Igaci - Alagoas

ILMO SR^a. OFICIAL DO SERVIÇO NOTORIAL-REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO MARIA VITORIA DE ALMEIDA SILVA DA COMARCA DE IGACI/AL.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL (LEI n.º 9.514/97)

DevedorFiduciante/Emitente:

JOSE ALCINO TENÓRIO FERREIRA – CPF n.º 442.431.034-53.

Imóvel devidamente registrado sob Matrícula n.º 1032, Livro n.º n.º 2-E, datada de 07 de junho de 1987, cartório do SERVIÇO NOTORIAL-REGISTRO GERAL DE IMOVEIS, TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO MARIA VITORIA DE ALMEIDA SILVA da Comarca de IGACI/AL.

16 - Garantia(s) Real(is):

Alienação Fiduciária de Imóvel Residencial situado na Rua Juca Tenório, s/n, centro, Igaci-AL, confrontando-se pela maneira seguinte: de frente, com via pública, com 13 metros; de um lado, com Maria Vitória de Almeida Silva, com 60 metros; do outro lado, com Zenício Martiniano da Silva, com 60 metros; e fundos, com Geruza Barbosa da Silva, com 24 metros. Cujo o chão já se acha construída uma casa residencial contendo, 01 Varanda, 03 Salas, 02 Dormitórios, 01 WC Social, 01 Suite Master, 01 WC Suite Master, 01 Closet, 01 Gabinete, 01 WC, 01 Salão de festas, 02 Garagens, sob livros 2-E às folhas 62v, matrícula 1032, registro 04, em 07/06/1987 e emitida pelo Serviço Notarial - Registro Geral de Imóveis, Tabeliã e Oficiala do Registro Maria Vitória de Almeida Silva.

O saldo devedor atual do contrato é de R\$ 22.321,51 (vinte e dois mil, trezentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos), com 10(dez) parcelas em atraso, vencimentos 19/03/2018 à 19/02/2019, e suas devidas atualizações até 02/01/2019.

BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, por seu

advogado, com escritório profissional à Rua Dr. Celso Oliva, nº 55, bairro 13 de julho, Aracaju/SE, Cep: 49020-090, vem, respeitosamente, à presença de V.Sa, no feito em referência, que promove em face de:

JOSE ALCINO TENÓRIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob o nº 442.431.034-53, residente e domiciliado na RUA JUCA TENÓRIO, nº nº 184, Bairro: CENTRO, Cidade: Igaci/AL, CEP: 57.620-000.

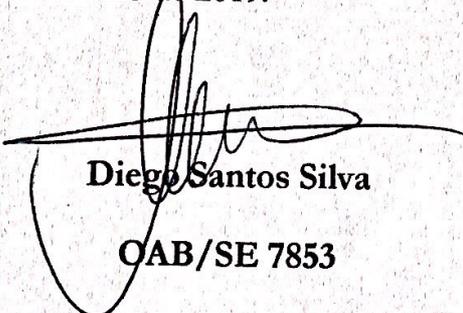
O valor da garantia que consta no contrato é de R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais). **REQUERER:**

Nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei n.º 9.514/1997, seja procedida **AVERBAÇÃO** junto à matrícula acima referenciada com vistas à **CONSOLIDAÇÃO da propriedade imóvel** em nome do Credor Fiduciário, ora Requerente.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

IGACI/AL, 27 de fevereiro de 2019.


Diego Santos Silva

OAB/SE 7853