



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 120.878 **FICHA:** 01F

DATA: 29/08/2011

Osouza
Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: Apartamento 702, do Edifício Santos, situado na Rua Santos, 1665, com área privativa principal de 151,52m², área privativa acessória de 43,42m², área privativa total de 194,94m², área de uso comum de 97,67m², área real total de 292,61m², com direito às vagas de garagem nºs 29, 30, 31 e 32 e box nº 21, fração ideal de 0,05874, do terreno constituído pelo lote 09 do quarteirão 62 do Bairro Jardim América.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA FERRI & FRAIHA LTDA, CNPJ nº 06.996.849/0001-43, com sede na Rua Antônio Dias, 201, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 82.647, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-120.878 - Prot. 351.519 de 11/08/2011 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Santos está registrada sob o nº 7.515, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. gtc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2011. O Oficial:

Osouza

Av-2-120.878 - Prot. 351.519 de 11/08/2011 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que este imóvel encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o **R-7**, da matrícula nº 82.647, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Consta da incorporação a existência de certidões positivas, quais sejam: Justiça do Trabalho - 3ª Região, Tribunal de Justiça de Minas Gerais e Secretaria Municipal de Finanças Prefeitura de Belo Horizonte/MG. Alvará de construção válido até 28/05/2014. Dou fé. gtc. Emol: R\$10,39. TFJ: R\$3,27. Total: R\$13,66. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2011. O Oficial:

Osouza

Av-3-120.878 - Prot. 395.880 de 11/03/2014 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/02/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.056.136.08-95, em 27/02/2014 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. mcpc. Emol: R\$699,59. TFJ: R\$387,62. Total: R\$1.087,21. Belo Horizonte, 17 de março de 2014. O Oficial:

[Assinatura]

Av-4-120.878 - Prot. 395.880 de 11/03/2014 - **CND/INSS** - Foi apresentada para

Continua no verso.

18/06/2019 17:22:14




476.346

continua

ser arquivada a CND/INSS nº 064082014-88888537, referente a área construída de obra nova de 3.782,71m². Dou fé. mcpc. Emol: R\$12,57. TFJ: R\$3,95. Total: R\$16,52. Belo Horizonte, 17 de março de 2014. O Oficial:



R-5-120.878 - Prot. 409.489 de 13/11/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CONSTRUTORA FERRI & FRAIHA LTDA**, CNPJ nº 06.996.849/0001-43, com sede na Rua Antônio Dias, 201, Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: WESLEY JULIANO WENGERTER MIRANDA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI M-7.124.446 SSP/MG, CPF 024.550.606-32, residente e domiciliado na Rua Jornalista Guilherme Apgáua, 185, ap. 201, Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 06/11/2014, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$780.000,00, sendo R\$250.000,00 referentes a recursos próprios e R\$530.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$780.000,00. ITBI pago em 19/11/2014, no valor de R\$19.500,00. Índ. cad. 484062 009 0219. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2014. O Oficial:



R-6-120.878 - Prot. 409.489 de 13/11/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **WESLEY JULIANO WENGERTER MIRANDA**, já qualificado no **R-5**. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Osasco-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-5**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$569.000,00. Valor do encargo mensal: R\$5.744,14. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 8,37% e efetiva: 8,70%. Vencimento do 1º encargo mensal: 07/12/2014. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula quarta. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$780.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Belo Horizonte, 26 de novembro de 2014. O Oficial:**



Av-7-120.878 - Prot. 431.991 de 22/04/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 13/04/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5026671-07.2016.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da

Continua na ficha 02

15/06/2019 17:22:14



476.346



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial




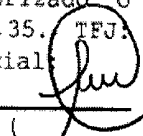
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


MATRÍCULA: 120.878 FICHA: 02F


DATA: 06/05/2016


Guilherme Tojani Carvalho
Escrivente Autorizado

Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **ARPI EMPREENDIMENTOS LTDA**, contra **WESLEY JULIANO WENGERTER MIRANDA**, CPF nº 024.550.606-32, tendo sido dado à causa o valor de R\$436.162,03. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 06 de maio de 2016. O Oficial: 

Av-8-120.878 - Prot. 435.866 de 29/07/2016 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 29/07/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5026671-07.2016.8.13.0024, expedida pela Secretaria da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi autorizado o cancelamento da **Av-7** desta matrícula. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2016. O Oficial: 

Av-9-120.878 - Prot. 476.071 de 13/06/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 13/06/2019, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$780.000,00. ITBI pago em 03/06/2019, no valor de R\$23.400,00. Dou fé. tcfs. Emol: R\$2.290,96. TFJ: R\$1.513,87. Total: R\$3.804,83. Qtd/Cod: 1/4248-1. Nº Selo: CUG40738 / Cod. Seg.: 3675-6132-7938-2934. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: 

Av-10-120.878 - Prot. 476.071 de 13/06/2019 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-6**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. tcfs. Emol: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: CUG40738 / Cod. Seg.: 3675-6132-7938-2934. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: 

18/06/2019 17:22:15



476.346

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 120878 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019.


A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.



Assinado digitalmente por: Leonardo Schneider

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$ 25,49
476.346 mfs

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
Selo Eletrônico Nº CUG40743 Cód. Seg.: 3338-4268-7194-0048
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$ 18,84 - TFJ R\$ 6,65 - Valor Final R\$ 25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORIMG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - CNS: 03.212-8	
	Selo Eletrônico Nº.: CUG40738 Cód. Seg.: 3675-6132-7938-2934	
	Quantidade de Atos Praticados: 5 Emolumentos: R\$2.378,73 TFJ: R\$1.541,24 Valor Final: R\$3.919,97	
	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	CORIMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

