

matricula

72.072

ficha

01

São Paulo, 11 de novembro de 1982.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 11 da quadra ---
"M", do loteamento denominado Jardim Guapira, no Bairro do Ja
çanã, 22º Subdistrito-Tucuruví, medindo 12,00 metros de fren-
ta para a Av. Diretriz "A", 25,00 metros do lado direito de -
quem olha da rua para o terreno, onde confronta com o lote nº
10, 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote -
nº 12, 12,00 metros nos fundos onde divide com o lote nº 13, -
encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, .Sem cadastro.

PROPRIETÁRIA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO
PAULO, CGC/MF. nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital,
à Rua Dr. Cesario Motta Junior nº 112.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 25.161 no 1º Registro, e
R.1 da matricula nº 37.993 deste Registro. O Escrevente Habi-
litado, Paulo Ademir Monteiro. O Ofici-
al Interino,

R.1- 72.072 - São Paulo, 11 de novembro de 1982.

PROMITENTE VENDEDORA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA
DE SÃO PAULO, já qualificada como proprietária.

PROMITENTE COMPRADOR: CARLOS LOPES, RG.nº 6.142.203, CIC.nº..
535.072.748-68, brasileiro, vendedor, casado no regime de co-
munhão parcial de bens, posterior a lei nº 6.515/77, com SUE-
LI DE JESUS MESQUITA LOPES, brasileira, comerciante, ambos --
residentes e domiciliados à Rua Irmã Emerenciana nº 585, Jaça
nã , nesta Capital.

TÍTULO: Compromisso de Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 1º de outubro de-
1981, aditado, retificado e ratificado por instrumento parti-
cular de 4 de outubro de 1982.

VALOR: R\$ 2.932.000,00 (dois milhões, novecentos e trinta e --
dois mil cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. --

-continua no verso -

matricula

72.072

ficha

01

verso

O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademar Monteiro~~ (Paulo Ademar Monteiro). O Oficial Interino, ~~Angelo Moacyr Gregolin~~

AV.02 - 72.072 - São Paulo, 16 de Fevereiro de 2001

Do requerimento de 10 de janeiro de 2001, formulado pelo promitente comprador CARLOS LOPES, qualificado no R.01, consta que foi edificado no terreno da matrícula um prédio que recebeu o nº 10 da Avenida Diretriz A, com 198,83 metros quadrados de área construída, conforme prova cópia autenticada do Auto de Regularização nº 2000/51242-00 emitida em 26 de dezembro de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, sendo de R\$65.000,00 o valor atribuído a obra, e estando quites perante do INSS conforme prova de Certidão Negativa de Débito nº 009082001-21002050, emitida em 08 de fevereiro de 2001, .. via Internet. O Escrevente Autorizado, ~~Angelo Moacyr Gregolin~~ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

R.3 - 72.072 São Paulo, 18 de dezembro de 2002

RÉUS: MAXICLIMA INSTALAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 53.965.414/0001-11, estabelecida na Rua Dona Ana Benvinda de Andrade nº 105, Santana, nesta Capital; CARLOS LOPES, brasileiro, empresário, RG nº 6.142.203, CIC nº 535.072.748/60, casado com Sueli de Jesus Mesquita Lopes, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Diretriz nº 10.

AUTORA: WANDA APARECIDA LUCHIANCIUC, CTPS nº 002927, série 357ª, RG nº 10.186.588, residente na Rua Paço do Lumiar nº 123, bloco 5, apartamento 14, Vila Silvia, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

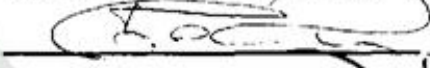
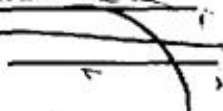
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
72.072

FICHA
002

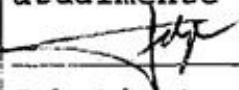
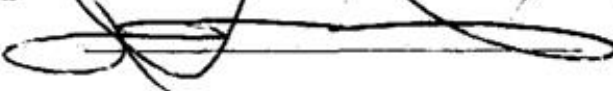
São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 02 de dezembro de 2002, subscrito pela Diretora de Secretaria por ordem do MM Juiz Doutor Maurílio de Paiva Dias, ambos da 14ª Vara da Justiça do Trabalho, 2ª Região, desta Capital, extraída dos autos da ação de reclamação trabalhista, processo nº 1143/1993, que a autora move contra os réus, sendo nomeada depositária a reclamante Wanda Aparecida Luchianciuc, acima qualificada.

VALOR: R\$ 7.840,97 (sete mil, oitocentos e quarenta reais e noventa e sete centavos), atualizados até 1º de fevereiro de 1995. A presente penhora recai sobre direitos de compromisso de compra e venda, objeto do R.1 da matrícula, pertencente ao sócio da executada Carlos Lopes. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

AV.04 - 72.072 - São Paulo, 16 de agosto de 2010.

(prenotação nº 598.967 - 04.08.10)

Da Comunicação de Alteração de Denominação de Logradouro, expedida em 27 de agosto de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e nos termos do Decreto nº 40.440 publicado no Diário Oficial do Município em 12 de abril de 2001, verifica-se que Avenida Diretriz A, denomina-se atualmente Rua Garabed Ganarian. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

AV.05 - 72.072 - São Paulo, 16 de agosto de 2010.

Continua no Verso

MATRICULA



72.072

FICHA

002

VERSO

(prenotação n° 598.967 - 04.08.10)

Da escritura de 14 de julho de 2010, do 7° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5910, Página 073, verifica-se que o prédio n° 10 da Rua Garabed Gananian, possui atualmente o n° 244 da referida rua; e que o imóvel da matrícula, foi cadastrado sob n° 067.498.0028-9, conforme prova o Auto de Regularização n° 2000/51242-00, emitido em 26 de dezembro de 2000, e a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 13 de agosto de 2010, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.06 - 72.072 - São Paulo, 16 de agosto de 2010.

(prenotação n° 598.967 - 04.08.10)

TRANSMITENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesário Mota Júnior, numero 112, CNPJ n° 62.779.145/0001-90. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n° 000922010-21200145, emitida em 02 de fevereiro de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Instituto Nacional do Seguro Social; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda, sob o âmbito da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, com o código de controle n° 1F2D.C530.4924.001F, emitida em 02 de junho de 2010, mencionadas no título).

Continua na ficha 003

MATRÍCULA
72.072

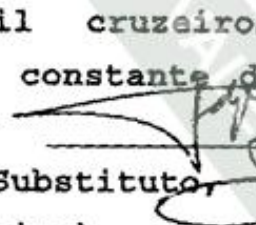
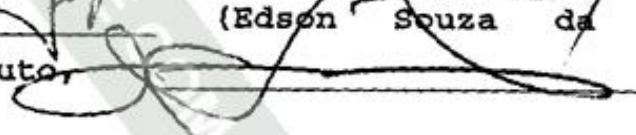
FICHA
003

São Paulo, 16 de Agosto de 2010

ADQUIRENTE: CARLOS LOPES, brasileiro, empresário, RG n° 6.142.203-4-SSP/SP, CPF n° 535.072.748-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15 de fevereiro de 1979, com SUELI DE JESUS MESQUITA LOPES, brasileira, empresária, RG n° 5.844.956-5-SSP/SP, CPF n° 904.859.988-15, com domicílio residencial à Rua Voluntários da Pátria, n° 4280, apt° 151, Mandaqui, nesta Capital.

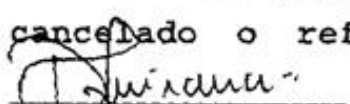
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de julho de 2010, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5910, Página 073.

VALOR: Cr\$2.932.000,00 (dois milhões, novecentos e trinta e dois mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.01 da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.07 - 72.072 - São Paulo, 15 de abril de 2011.

(prenotação n° 617.529 - 07.04.2011)

Por Ofício n° 535/2011, passado em 23 de março de 2011, assinado pelo MM° Juiz do Trabalho, Dr Francisco Pedro Juca, da 14ª Vara do Trabalho, da Justiça do Trabalho, 2ª Região, desta Capital, extraído dos respectivos autos da Ação de Reclamação Trabalhista, processo n° 01143009819935020014), movido pela autora Wanda Aparecida Luchianciuc contra a ré Maxiclíma Instalações e Serviços Ltda, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.3 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial

Continua no Verso

MATRÍCULA
72.072FICHA
003

VERSO

Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 72.072 - São Paulo, 20 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 640.453 - 11/01/2012)

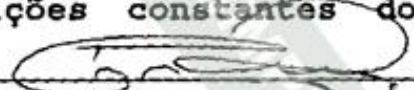

DEVEDORA: IAS INTERNATIONAL AIR SUPPLY COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Marieta da Silva nº 184, Vila Guilherme, CNPJ. nº 96.668.843/0001-30;

INTERVENIENTES GARANTIDORES: CARLOS LOPES, empresário, RG. nº 6.142.203-4-SSP/SP, CPF. nº 535.072.748-68 e sua mulher SUELI DE JESUS MESQUITA LOPES, empresária, RG. nº 5.844.956-5-SSP/SP, CPF. nº 904.859.988-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 4.280, Torre I, apartamento 151, Santana.

CREDORA: FUJITSU GENERAL DO BRASIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio nº 1.633, 2º e 9º andares, Bela Vista, CNPJ. nº 43.244.771/0001-37.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de dezembro de 2011, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.553, página 173.

VALOR: R\$ 792.329,43 (setecentos e noventa e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos), pagáveis na forma e condições constantes do título. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA

72.072

FICHA

004

São Paulo, 22 de Dezembro de 2014

Av.9 - 72.072 - São Paulo, 22 de dezembro de 2014.

(prenotação nº. 723.657 - 16/12/2014).

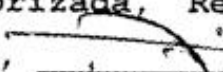
RÉUS: IAS INTERNATIONAL AIR SUPPLY COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Marieta da Silva nº 184, Vila Guilherme, CNPJ. nº 96.668.843/0001-30; CARLOS LOPES, empresário, RG. nº 6.142.203-4-SSP/SP, CPF. nº 535.072.748-68 e sua mulher SUELI DE JESUS MESQUITA LOPES, empresária, RG. nº 5.844.956-5-SSP/SP, CPF. nº 904.859.988-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 4.280, Torre I, apartamento 151, Santana.

AUTORA: FUJITSU GENERAL DO BRASIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio nº 1.633, 2º e 9º andares, Bela Vista, CNPJ. nº 43.244.771/0001-37.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 20 de outubro de 2014, assinado digitalmente por Drusilia Moreti Echenique, Escrivã Judicial da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Compromisso - processo nº 0014322-08.2012.8.26.0001, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Lopes.

VALOR: R\$ 820.420,68 (oitocentos e vinte mil, quatrocentos e vinte reais, e sessenta e oito centavos).

A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:0FF0E7A840E65211596FEF0A1F06608B#

Av.10 - 72.072 - São Paulo, 1 de dezembro de 2016.

Continua no Verso

MATRÍCULA


72.072

FICHA

004

VERSO

(prenotação n°. 785.767 - 23/11/2016).

Por requerimento de 18 de novembro de 2016, instruído pela certidão emitida em 13 de julho de 2016, assinada digitalmente por Andrea Chaves Valerio, Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contrato Bancários (distribuída em 18 de março de 2013 e admitida em juízo) - processo n° 0008142-39.2013.8.26.0001 no valor de R\$ 259.582,20 que o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12 move contra IAS INTERNACIONAL AIR SUPPLY COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n° 96.668.843/0001-30; e CARLOS LOPES, CPF n° 535.072.748-68, RG n° 6.142.203, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:67D4EEF5442FF9D278210F97BE6559E5#

Av.11 - 72.072 - São Paulo, 29 de junho de 2017.

(prenotação n°. 802.229 - 19/06/2017).

RÉUS: IAS INTERNACIONAL AIR SUPPLY COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n° 96.668.843/0001-30; CARLOS LOPES, CPF n° 535.072.748-68; e SUELI DE JESUS MESQUITA LOPES, CPF n° 904.859.988-15.

AUTOR: HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MULTIPLO, CNPJ n° 01.701.201/0001-89.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000168522 passada

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

72.072

FICHA

005

São Paulo, 29 de Junho de 2017

em 19 de junho de 2017 (13:13:24) emitida por Cristiane Lourenço da Silva Tomacheusk, Escrevente-Tec. Judiciário do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0024592-91.2012 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Carlos Lopes.

VALOR: R\$ 355.976,18 (trezentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e seis reais, e dezoito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F018C402465C32E14D0898CCF0DD3921#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

