

10

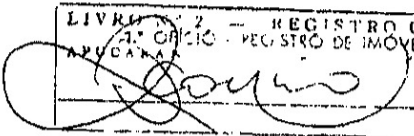


9116695

ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 1824/2019

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7 227 conforme imagem abaixo:



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PARANÁ
FIGHA Nº 1.-

MATRÍCULA Nº 7.227.-
EM :-10-1-83.-

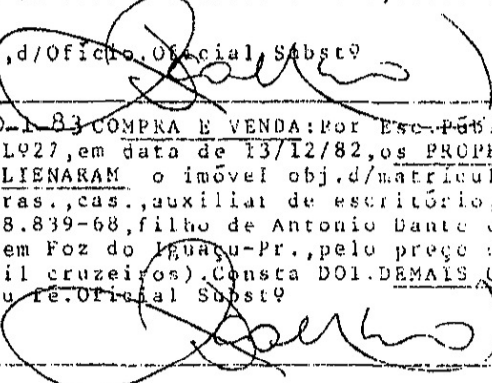
IMÓVEL. DATA DE TERRAS SOB Nº08(oito), da Quadra nº65(sessenta e cinco), com a área de 524,30m2 (quinhentos e vinte e quatro metros e trinta decímetros quadrados), situada no Patrimônio - Pirapó, Município de Apucarana, Estado do Paraná, contendo uma casa residência de madeira com 49,60m2, com as seguintes divisões, confrontações e metragens: "DIVIDE-SE: Com a Rua Valéria, no rumo NE 62905' numa frente de 17,50 metros com a data nº09 no rumo SE 27955' na distância de 29,65 metros; com o Pátio da Estação Ferroviária na Rede Viação Paraná Sta. Catarina, no rumo SO 62905' na largura de 17,50 metros e, finalmente, com a data nº7 no rumo NO 27955' numa extensão de 29,96 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº65, do Patrº Pirapó.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERREIRA DE BARCELOS, brasileiro, casado, lavrador, TE. 2.285-81a. Zona-Pr, CIC 024.711.919/91, filho de José Nicolau de Barcelos e Rita Maria de Jesus, e s/m. ANGELINA DA CRUZ BARCELOS, bras., cas., do lar, C. Cas. 844, L93, fls. 190. R. C. Maria lva-Pr, filha de Joaquim da Cruz e Romilda Zamoro, res. e dom. em Pirapó-Pr.-

TIT. ANTº- TR. 34.859-193-7, d/Ofício. Oficial Substº

R, 1/ 7227 PROT: 20728-EM-10-1-83 COMPRA E VENDA: Por Esc. Pública. Tab. de Cambira, as fls. 484, L927, em data de 13/12/82, os PROPRIETÁRIOS, já qualificados, ALIENARAM o imóvel obj.d/matrícula para PAULO OSCAR DANTE, bras., cas., auxiliar de escritório, C.I. RG. 2.126.810-Pr, CIC. 444.108.839-68, filho de Antonio Dante e Cte. Via Faria Dante, res. e dom. em Foz do Iguaçu-Pr., pelo preço de CR\$. 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES. As da Escritura. Dou Fé. Oficial Substº

C/1,800 VRC-Dist. 2.002/82



Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.2/7.227 - PROTOCOLO: N° 89.014 de 06/07/2011. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 1373/2011, para constar que foi demolida uma Edificação Residencial em alvenaria com 49,60m² existente sobre o imóvel. Apresentou CND-INSS nr. 053152011-14022010 datada de 14/06/2011. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Averbado em 05/08/2011. Dou Fé. O Oficial

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

7.227

1 - vº

AV. 3/7.227 - PROTOCOLO: Nº 89.015 de 06/07/2011. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 993/2011, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matricula existe construída uma Edificação Residencial Unifamiliar em alvenaria sendo: Área Coberta com 34,20m², Residência com 166,18m² e Edícula com 68,59m², perfazendo um total de 268,97m². Apresentou CNID-INSS nr. 053162011-14022010 datada de 14/06/2011. Apresentou ART-CREA e planta. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.479,00. Cujos documentos ficam arq. n.º Ofício. Averbado em 05/08/2011 Dou Fé. O Oficial.
vrc 2156

Márcia G. Z. Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R. 4/7.227 - PROTOCOLO: Nº 91.030 de 01/12/2011. COMPRA E VENDA: Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Esc.Públ. na forma da Lei dev. datado e ass. de 25/10/2011. PAULO OSCAR DANTE, agricultor, CPF 444.108.839-68, RG 2.126.810-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m MARILZA MONTANARI DANTE, professora, CPF 689.816.609-30, RG 3.328.067-0-PR, brasileiros res. e dom. em Pirapó-PR; ALIENARÃO do imóvel obj. d/Matricula para ALEX SANDRO KHUN, brasileiro, solteiro, maior, gerente, res. e dom. em Pirapó-PR, CPF 015.923.119-11, RG 6.945.424-0-PR; pelo preço de R\$.240.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios R\$.87.400,00. Recursos do FGTS R\$.8.600,00. Financiamento concedido pelo Credor: R\$.144.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.240.000,00. Apresentou em nome dos vendedores: Certidões Negativas de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 30/11/2011. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 30/11/2011. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários sob nr. 5016-5631-8165, datada de 30/11/2011. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento. Cujas via fica arq. n.º Ofício. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.480,00. Registrado em 27/12/2011. Dou Fé. O Oficial.

vrc 2156

Márcia G. Z. Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R. 5/7.227 - PROTOCOLO: Nº 91.030 de 01/12/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Por força do Contrato por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em

Márcia
Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

7.227

FICHA

2

Apucarana, de de 20

Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nº.4.380, alterada pela Lei nº.5.049/66 e Lei nº. 9.514/97, devidamente datado e assinado de 25/10/2011; sendo DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALEX SANDRO KHUN, brasileiro, solteiro, maior, gerente, res. e dom. em Pirapó-PR, CPF 015.923.119-11, RG 6.945.424-0-PR; e como CREDOR/FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., CGC 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP. Valor da Dívida R\$.158.330,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Prazo de Amortização 204 meses. Taxa de Juros: Nominal 10,9349%a.a. Efetiva 11,5000%a.a. Total do Encargo mensal R\$.2.232,46. Vencimento da Primeira Prestação - 25/11/2011. Época de Reajuste das prestações - Mensal. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$.286.600,00. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissão, tarifas, prêmios de seguro, multa e encargos moratórios, o Comprador ALIENA ao FIAÚ, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Por força da alienação fiduciária, o Comprador cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, reservando-se a posse direta, podendo, enquanto adimplente, utilizar livremente o imóvel, por sua conta e risco. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS: O Itaú poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte, seus direitos decorrentes deste Contrato, inclusive pela emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, hipótese em que a propriedade fiduciária do imóvel obj. d/Matrícula será transmitida ao cessionário, ficando este sub-rogado em todos os direitos e obrigações, ações do Itaú, inclusive seguros. Apresentou em nome do devedor: Certidão Negativa de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datada de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 30/11/2011. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 30/11/2011. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Registrado em 27/12/2011. Dou Fé

O Oficial

RIC 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva

func. Juramentada

AV.6/7.227 - PROTOCOLO: Nº 127.596 de 06/12/2018. CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE: Por força do Requerimento dev. datado e ass. de 12/11/2018, emitido

Continua no verso



Certidão da Matrícula nº 7.227
Impresso em: 26/02/2019 11:16:53

Página 3/4



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA **7.227** FICHA **2 - vº**

pela Credor Itau Unibanco S.A. nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ALEX SANDRO KHUN**, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do FFI sobre o valor de R\$.286.600,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.573,20. Vrc 2.156,00 R\$.416,11. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 6e61.7adb.b7cc.44e3.5f89.83e5.4849.1904.6fff.7a8d e Código HASH a747.03d1.c16e.56b1.cc48.58ad.65d1.1764.d54e.caff. Averbado em 26/12/2018. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada



CERTIDÃO
 A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1.973.
 Apucarana, 26 FEV 2019
Márcia de Fátima Zaqui Silva
 Func. Juramentada

FUNARPEN – SELO DIGITAL. Nº K5JaO . D4Eor . CO9ng, Controle: zKxUq . oZXW
 Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
 CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*