

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste
Registro a seu cargo, deles consta:

S19050041429D#01-23*00*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

152.033

ficha

01

São Paulo, 27 de março de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 121, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO VERA, situado na Rua Tabapuã nº 114, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, possui a área útil de 134,1425m², área comum de 49,4622m², área total construída de 183,6047m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/24 avos no terreno, vinculando-se a unidade o direito a vaga nº 19, para guarda de um veículo de passeio na garagem do subsolo. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 640,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: ZENON MARIANO CARVALHO DO NASCIMENTO, desenhista, e sua mulher CAROLINA ODETTE TEDESCO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, na Rua Luiz Dias nº 99.

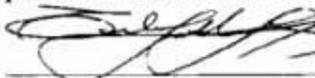
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 104.364, feita em 04 de abril de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).


Carla Sattam C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.01/ Data: 23/ABRIL/2007 PROT. 359.719
O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 016.092.0297-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel expedida em 19 de abril de 2007, nos termos do Formal de Partilha passado em 27 de dezembro de 2006, referido no R.04.


Carla Sattam C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.02/ Data: 23/ABRIL/2007 PROT. 359.719
ZENON MARIANO CARVALHO DO NASCIMENTO está inscrito no CPF/MF nº 055.310.478-00, conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 27 de dezembro de 2006, referido no R.04.


Carla Sattam C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua no verso

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

152.033

ficha

01

verso

Av.03/

Data: 23/ABRIL/2007

PROT. 359.719

CAROLINA ODETE TEDESCO NASCIMENTO é portadora do RG nº 6.191.468 e está inscrita no CPF/MF nº 231.306.578-27, conforme provam a cédula de identidade expedida em 01 de dezembro de 1971, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais expedida em 20 de agosto de 2004, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 27 de dezembro de 2006, referido no R.04.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 23/ABRIL/2007

PROT. 359.719

De Formal de Partilha passado em 27 de dezembro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hélio Marques de Faria, extraído dos autos nº 583.00.2004.078876-5 de Arrolamento dos bens deixados por **CAROLINA ODETE TEDESCO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 231.306.578-27 (falecida em 17 de julho de 1999, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Zenon Mariano Carvalho do Nascimento), verifica-se que conforme sentença proferida em 25 de outubro de 2006, transitada em julgado em 23 de novembro de 2006, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$121.309,00, foi partilhado ao viúvo meeiro legatário **ZENON MARIANO CARVALHO DO NASCIMENTO**, já qualificado.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 05/MARÇO/2009

PROT. 392.809

De Formal de Partilha passado em 26 de janeiro de 2009, pelo Ofício e Juízo da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, subscrito pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Alice Galhano Pereira da Silva, extraído dos autos nº 100.08.608929-2 de Arrolamento dos bens deixados por **ZENON MARIANO CARVALHO DO**

continua na ficha 02

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

152.033

ficha

02

NASCIMENTO, CPF/MF nº 055.310.478-00 (falecido em 12 de fevereiro de 2008, no estado civil de viúvo), verifica-se que conforme sentença proferida em 04 de dezembro de 2008, transitada em julgado em 20 de janeiro de 2009, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$163.598,00, foi adjudicado para **DARLEN TEDESCO CARVALHO DO NASCIMENTO**, brasileira, publicitária, divorciada, RG nº 6.191.467-SSP/SP, CPF/MF nº 038.752.668/46, domiciliada na Rua Tabapuã nº 114, ap. 121, Itaim Bibi, nesta Capital.

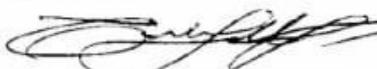

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

Av.06/

Data: 05/MARÇO/2009

PROT. 392.809

De testamento transcrito no Formal de Partilha passado em 26 de janeiro de 2009, referido no R.06, o imóvel desta matrícula fica gravado com as cláusulas vitalícias de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

.....: 31,68
.....: 9,00
.....: 6,16
.....: 1,67
.....: 2,17
.....: 1,32
.....: 0,65
.....: 52,85

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 22/05/2019

EXPEDIDA NO DIA 23/05/2019
para de escrituras, esta certidão é válida
(NSCG/SP, XIV, 12, "d").

Cristiane Martin / Leonardo H. de Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado