

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 28. AGO 2001

matrícula

99236

ficha

1

Imóvel: O ESCRITÓRIO nº 22 localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO MANOEL TABACOW HIDAL", à Rua TAVARES CABRAL nº 102, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área real privativa de 70,185m², área real comum de divisão não proporcional de 54,120m², correspondente a duas vagas determinadas na garagem ns. 03M e 04M do 3º subsolo, área real de divisão proporcional de 43,750m² e área real total de 168,055m², cabendo-lhe a fração ideal de 2,77780% no terreno descrito na matrícula 85.667 deste Cartório, na qual sob nº 10 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 015.092.0016-9 referente ao terreno).

Proprietária: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ITAIMA LTDA (CNPJ 50.278.712/0001-45), com sede nesta Capital, à Rua Tabapuã nº 500, 11º andar, cjs. 111/112.

Registro anterior: R.7/85.667 de 5 de agosto de 2001, deste Cartório.
A Oficial designada:


Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

R.1 em 02. OUT 2001

Pela escritura de 19 de setembro de 2001 lavrada no Cartório do 14º Tabelião de Notas da Capital (Lº 2.042, fls. 153), a proprietária **vendeu a fração ideal** do terreno pelo valor de R\$8.250,98 a SAAD SCEMES (RNE W-402.855-J e CPF 035.183.458-34), do comércio, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com DIANA BALAN SCEMES (RNE W-402.853-N e CPF 566.183.798-49), do lar, italianos, domiciliados nesta Capital, à Rua Iraci nº 312.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

R.2 em 02. OUT 2001

Pela escritura referida no R.1, o escritório nº 22 foi **atribuído** a SAAD SCEMES, casado com DIANA BALAN SCEMES, já qualificados, pelo valor de R\$89.250,00, estando quitado o custo da construção.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 08 de março de 2019 - (prenotação nº 502.583 de 01/03/2019)

Selo Digital: 1111383311B9230050258319K

continua no verso

matrícula

99.236

ficha

01

verso

Da escritura pública referida no R.4 e certidão de dados cadastrais expedida em 27 de fevereiro de 2019, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 015.092.0044-4 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 08 de março de 2019 - (prenotação nº 502.583 de 01/03/2019)

Selo Digital: 1111383211B9240050258319K

Pela escritura pública de 27 de fevereiro de 2019, lavrada pelo 23º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4181, Folhas nº 029/032, SAAD SCEMES, RNE nº W-402.855-J SE/DPMAF/DPF, e sua mulher DIANA BALAN SCEMES, RNE nº W-402.853-N SE/DPMAF/DPF, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$500.000,00, a SI PROJECT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 29.287.080/0001-90, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 1.077, conjunto 31, Sala B, cidade de São Paulo-SP. (Valor venal de referência R\$748.103,00).

Escrevente Autorizado:



Lessandro Corrêa de Carvalho

* * *