

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO e de intimação da **devedora fiduciante PRISCILA MARIANA DA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG nº 41.037.132-4 SSP/SP e do CPF/MF sob o nº 345.821.918-86, residente e domiciliada na Rua José Ropeiro Arroio, nº 131, Bairro Derocy Alves Valença, Panorama/SP – CEP: 17980-000. A empresa **J GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.982.472/0001-36, faz saber que, na qualidade de Credora Fiduciária, venderá em Público Leilão, por intermédio do Leiloeiro Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844, o imóvel adiante descrito, mediante o **1º Público Leilão que será encerrado no dia 19/07/2019 às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 56.550,00 (cinquenta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais)**. **O 2º Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 24/07/2019, no mesmo horário**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado no valor total de **R\$ 55.999,68 (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos)**. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão a partir das 14:00 horas no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **Condicionados à apreciação e aprovação da Promissária Vendedora. DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito/TED em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pela credora, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. Hipoteca/ônus bancários, se houverem, serão baixadas em até 12 meses a contar com a comprovação do crédito do valor da arrematação. O Arrematante assumirá todas as despesas que se vencerem a partir da data da arrematação, bem como custas cartorárias e impostos de transmissão para lavratura e registro da escritura, e sub-rogará nos direitos e obrigações do título originário. **OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 5.664 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PANORAMA/SP** – **Identificação do Imóvel:** LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 25 DA QUADRA 05, do loteamento denominado “Parque Residencial Gama I”, localizado nesta cidade e comarca de Panorama/SP, com área total de 362,50m², assim descrito: “Pela frente confronta com a Rua 6, onde mede 14,50m, pelo lado direito confronta com o lote 26, medindo 25,00m, pelo lado esquerdo confronta o lote 24, medindo 25,00; e pelos fundos confronta com o Lote 8, medindo 14,50m. Cadastro Municipal nº: 00709250. **Imóvel DESOCUPADO**. A venda será realizada em caráter “AD CORPUS”, ou seja, no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.**