

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

99.630

ficha

-01-

São Paulo, 30 de junho de 2.003.-

IMÓVEL:- A VAGA SOB N.º 27, para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio tipo grande ou dois automóveis de passeio tipo pequeno, na garagem localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO MORADAS DE SANTANA", situado à rua ou avenida Daniel Malettini, N.º 545, na Vila Aurora, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 22,500 m², área comum de 43,455 m² e área total de 65,955 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,4510%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.092.0011-4 / 00119-6.- (A.M.).

PROPRIETÁRIAS:- 1º) M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Leão XIII, N.º 211, CNPJ. 56.309.826/0001-91; e,

2º) AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua Leão XIII, N.º 211, sala 01, CNPJ. 96.288.626/0001-14.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 13/02/98 na matrícula n.º 80.098, desta Serventia.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 01:- 30/06/2.003.

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 45, alínea "b" do Provimento n.º 58/89, da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial do Estado, em 05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

= continua no verso =

matrícula

99.630

ficha

01

verso

Av. 02:- 13/10/2003 - Prenotação nº 241.959 de 01/10/2003.-

Da escritura de 19 de setembro de 2.003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2562, págs. 313/316) e do aviso recibo de imposto do exercício de 2.003, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº**

070.092.0375-1.- O Escrevente autorizado, _____ (José

Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Escrevente autorizado,

(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 03:- 13/10/2003 - Prenotação nº 241.959 de 01/10/2003.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.02, as proprietárias: 1º) AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., e, 2º) M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ambas com sede nesta Capital, à rua Dr. César, nº 530, 14º andar, já qualificadas, **transmitiram por venda** feita à ROSA MARIA JORGE, brasileira, divorciada,

secretária, RG. 6.620.629-7-SP, CPF. 765.636.268-15, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Daniel Malettini, nº 545, apto 83, pelo preço de R\$ 35.000,00, o

imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente autorizado,

(José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O

Escrevente autorizado, _____
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- Continua na Ficha nº 02



99.630

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
99.630	02

Av.4:- 04/04/2.016 - Prenotação nº 402.146 de 11/03/2016.-

Pela certidão expedida em 10 de março de 2016, às 16:34:36, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 5ª Vara Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1016415-47.2014.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, em face de: **1º ESPAÇO LA DOLCE LTDA-ME**; **2º EDUARDO HENRIQUE JORGE DA SILVA**, CPF. nº 267.515.628-02; e, **3º ROSA MARIA JORGE**, CPF. nº 765.636.268-15, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 06 de março de 2016, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 99.656, de propriedade da 3ª executada, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 180.046,01, tendo sido nomeada fiel depositária, Rosa Maria Jorge.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-