



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº 21.971, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Uma fração ideal de terreno nº 29, da Quadra nº 11, com a área de 15.642,68m² do Conjunto que constitui o "CONDOMÍNIO CHALÉS DE CALDAS NOVAS-QUADRA Nº 11", situado no loteamento denominado "MANSÕES ÁGUAS QUENTES", nesta cidade, medindo dita fração ideal de terreno: 10,00m de frente para a Rua Interna; pelo lado direito 17,50m confrontando com o lote nº 30; pelo lado fundo 10,00m confrontando com a Rua 6; e, pelo lado esquerdo 17,50m confrontando com o lote nº 28; perfazendo a área de 175,00m², sendo de 48,45m² de área comum do terreno; área total de 223,45m². **Proprietária**: ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, no Setor Mansões Águas Quentes, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.853.372/0001-96. **Título Aquisitivo**: Registro nº 1-11-513, fls 284, Livro 2-AM, deste Cartório. O Oficial.

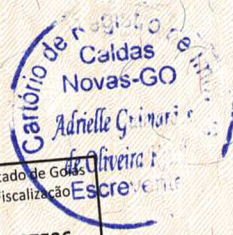
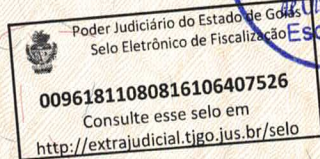
R1-21.971-Caldas Novas, 13 de Julho de 1.992. **Transmitente**: Águas Quentes Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, no Setor Mansões Águas Quentes, inscrita no CGC/MF sob o nº 02.853.372/0001-96. **Adquirentes**: I-SÉRVIO TÚLIO BARBOSA COELHO, brasileiro, comerciante, desquitado, portador da CI-RG nº 344.474-SSP/GO e CPF nº 196.107.421-49; e, II-JOAOQUIM DEBS JÚNIOR, brasileiro, comerciante, portador da CI-RG nº 302.375-SSP/GO e CPF nº 149.136.231-68, casado sob o regime da comunhão de bens com Iramar Soares de Carvalho Debs, ambos, residentes e domiciliados na Rua 17-A, nº 555, Aptº 1.403, Setor Aeroporto, Goiânia-GO. **Título**: Compra e Venda. **Forma do Título**: Escritura Pública lavrada em 28 de Abril de 1.992, nas Notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, no Livro nº 176, fls 127/128vº. **Valor**: Cr\$ 35,00 - Sem Condições. Tendo sido a compra do imóvel supra descrito feita na proporção de 50% para cada outorgado comprador. O Oficial.

R2-21.971-Nos termos da escritura de dação em pagamento lavrada em 20 de Julho de 1.995, no livro nº 319, fls. 190/191, do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, sociedade anônima, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Belo, 11-B, 4º andar, Centro, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.543.115/0001-94, por Sérvio Túlio Barbosa Coelho, brasileiro, desquitado, do comércio, portador da CI-RG nº 344.474-GO e do CPF nº 196.107.421-49, residente e domiciliado em Goiânia-GO; e, Joaquim Debs Júnior e sua mulher, Iramar Soares de Carvalho Debs, brasileiros, casados, ele do comércio, portador da CI-RG nº 302.375-2ª via-GO e do CPF nº 149.136.231-68, ela vendedora, portadora da CI-RG nº 681.640-2ª via-GO e CPF nº 191.075.521-49, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 38.298,50 decorrentes do Contrato de Adiantamento a Depositante nº 1137-00323-GO; ficando solvido o total do débito. O referido é verdade, dou fé. Caldas Novas, 04 de Agosto de 1.995. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Caldas Novas/GO, 25 de junho de 2019.

Adrielle Guimarães de Oliveira Krull - Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 32,52
Taxa Judiciária.....: R\$ 14,06
Fundos.....: R\$ 12,66
ISS.....: R\$ 1,62
Valor Total.....: R\$ 60,86



Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS
CALDAS NOVAS - GO